



Maatalouden tuotanto-, varasto- ja yritys- rakennukset, yleiset suunnitteluperiaatteet

C 1

1 YLEISTÄ

Maa- ja metsätalousministeriön rakentamismääräysten ja ohjeiden osa C1 sisältää tuotanto-, varasto- ja yritysrakennusten sekä niihin liittyvien eläintilojen yleisiä suunnitteluohjeita. Tarkempia eläinlajikohtaisia mitoitusohjeita annetaan määräysten ja ohjeiden osissa C1.2.1- 1.2.7. Rakennusten lämpöhuoltoa ja huoneilmastoa, valaistusta, ympäristöhuoltoa ja paloturvallisuutta käsitellään määräysten ja ohjeiden osissa C2.. C5.

Sitovat määräykset on esitetty *lihavoituna*.

2 TUNNUSLUKUJEN ESITTÄMINEN RAKENNUSSUUNNITELMISSA

Rakennussuunnitelman taloudellisen ja toiminnallisen tarkoituksenmukaisuuden selvittämiseksi tulee suunnitelma-asiakirjat varustaa rakennukseen mahtuvia eläinmääriä ja varastoitavien tarvikkeiden, tuotteiden ja jätteiden määriä koskevilla luvuilla tai muilla mitattavilla tunnusluvuilla.

Rakennussuunnitelmassa ilmoitetun eläinpaikkaluvun sekä tuotantoon ja varastointiin liittyvien muiden tunnuslukujen tulee olla myönnettyjen lupien tai tuotantokiintiöiden mukaisia ja vastata taloussuunnitelmissa esitettyjä vastavia lukuja.

Kiintiöiden ja lupien yli menevät eläinpaikat, mikäli sellaisia esitetään, tulee merkitä suunnitelmiin erikseen.

3 ELÄINPAIKAT RAKENNUSSUUNNITELMASSA

Rakennuksen eläinpaikkaluvun tulee vastata taloussuunnitelmassa esitettyjä eläinmääriä, joiden tulee olla lupien tai tuotantokiintiön mukaisia. Rakennussuunnitelmassa eläinpaikkoja saa olla tulevia tuotannon laajentamistarpeita silmällä pitäen edellä sanottua enemmänkin, mikäli tuotannon ohjausta, ympäristön suojelua ja muut eläinpaikkojen lukumäärää koskevat säädökset sen sallivat, ja jos se toiminnan ja taloudellisuuden kannalta voidaan katsoa tarkoituksenmukaiseksi.

Tällaiset ylimääräiset eläinpaikat on merkittävä suunnitelmaan selkeästi ja ne otetaan huomioon rakennuksen kustannusarviossa, mutta niiden vaatimaa pinta-alaa ei oteta lukuun määriteltäessä rakennuksen hyväksyttävistä kustannuksista. Kustannusarvion ja hyväksyttävien kustannusten ylityksen osalta otetaan rahoituspäätöksissä huomioon niistä erikseen annetut säädökset.

4 HOITOKARSINAT JA KARANTEENITILAT SUUNNITELMASSA

Pohjapiirustuksessa tulee karsinoiden, parsien ja muiden eläintilojen sekä niihin liittyvien kalusteiden ja varusteiden lisäksi esittää suunnitellut sairaiden eläinten hoitokarsinat ja eläinten karanteenitilat.

Hoitokarsinoiden ja karanteenitilojen eläinpaikkoja ei lueta luvanvaraiseen eläinpaikkalukuun, mutta otetaan tuettavana pinta-alana huomioon rakennuksen hyväksyttävää yksikkökustannusta määriteltäessä, kyseisistä tiloista annettujen pinta-alasuositusten mukaisesti.

5 MITTAAMINEN

Rakentamismääräysten ja ohjeiden (MMM-RMO) taulukoissa ja kaavioissa annetut luvut vastaavat kyseisen tilan sisäpinta-alaa eli sitä pinta-alaa, jota ulkoseinien sisäpinnat rajoittavat. Luvut ovat optimilukuja, joita toimivuuden kannalta ei saa alittaa enemmän kuin 10 %, eikä koskaan niin, että eläinten käytettävissä olevan tilan vähimmäisvaatimukset alittuvat.