



Lausuntopyyntö

25.3.2024

VN/1168/2024
VN/1168/2024-MMM-1

Jakelussa mainitut

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain 16 §:n muuttamisesta

Maa- ja metsätalousministeriö pyytää lausuntoanne liitteenä olevasta luonnoksesta hallituksen esitykseksi huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (1329/2018) 16 §:n muuttamisesta.

Huoneistotietojärjestelmää koskeva lainsäädäntö tuli voimaan 1.1.2019. Lainsäädäntö saatettiin voimaan lailla huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaanpanosta. Minitussa laissa säädetään muun muassa huoneistotietojärjestelmään siirtymistä koskevien määräaikojen laiminlyönneistä määrättävistä seuraamuksista.

Nyt lausuttavana olevan esityksen tarkoituksena on muuttaa osakkeenomistajan oikeuden kirjaamista osakehuoneistorekisteriin koskevan hakemuksen viivästymisestä aiheutuvia seuraamuksia koskevaa sääntelyä siten, että seuraamusmaksut hakemuksen viivästyessä eivät nouse kokonaisuudeltaan kohtuuttoman korkeiksi. Lisäksi mainittua sääntelyä täsmennetään vastaamaan paremmin hallinnollisten sanktioiden sääntelylle asetettuja yleisiä vaatimuksia.

Lausunnot pyydetään toimittamaan viimeistään perjantaina 3.5.2024 ensisijaisesti sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo.mmm@gov.fi tai kirjeitse osoitteeseen maa- ja metsätalousministeriö, PL 30, 00023 VALTIONEUVOSTO. Sähköiset lausunnot tulee toimittaa pdf-, Word- tai rtf -tallennusmuodossa.

Yksikön päällikkö,
Ylijohtaja

Pentti Lähteenoja

Lainsäädäntöneuvos

Timo-Ville Nieminen

Postiosoite
Postadress
Postal Address
Maa- ja metsätalousministeriö

Käyntiosoite
Besöksadress
Office

Puhelin
Telefon
Telephone

Faksi
Fax
Fax

s-posti, internet
e-post, internet
e-mail, internet

PL 30
00023 Valtioneuvosto

Hallituskatu 3 A
Helsinki

0295 16001
+358 295 16001

kirjaamo.mmm@gov.fi

Liitteet	Luonnos hallituksen esitykseksi
Jakelu	Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA Finanssiala ry Isännöintiliitto Kiinteistöalan hallitusammattilaiset Akha ry Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto Konkurssiasiamiehen toimisto Kuluttajaliitto ry Lainsäädännön arviointineuvosto oikeusministeriö Patentti- ja rekisterihallitus Suomen Kiinteistöliitto Suomen Kiinteistönvälittäjäliitto ry työ- ja elinkeinoministeriö Valtiovarainministeriö Verohallinto ympäristöministeriö Kilpailu- ja kuluttajavirasto

VN/1168/2024-MMM-1

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

This document has been signed electronically by the following persons:

Nieminen Timo-Ville 91277349L

2024-03-25

Lähteenoja Pentti 91214229F

2024-03-25