

## UTKAST

### **Regeringens proposition till riksdagen med förslag till lag om ändring av 16 § i lagen om införande av lagstiftningen om ett bostadsdatasystem**

#### **PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL**

I denna proposition föreslås det att 16 § i lagen om införande av lagstiftningen om ett bostadsdatasystem ändras.

Syftet med propositionen är att ändra bestämmelserna om påföljder vid dröjsmål med ansökningar som gäller registrering av uppgiften om en aktieägars rätt i aktielägenhetsregistret på ett sådant sätt att den totala summan av påföljdsavgifterna inte blir oskäligt hög när en ansökan fördröjs. Dessutom är avsikten att precisera de ovan nämnda bestämmelserna så att de bättre motsvarar de allmänna krav som ställs på bestämmelser om administrativa sanktioner.

Lagen avses träda i kraft den .

---

## Lag

### om ändring av 16 § i lagen om införande av lagstiftningen om ett bostadsdatasystem

I enlighet med riksdagens beslut  
*ändras* 16 § i lagen om införande av lagstiftningen om ett bostadsdatasystem (1329/2018)  
som följer:

#### 16 §

##### *Påföljder vid överskridande av tidsfrister*

Om en i 7 § 2 mom. avsedd ansökan görs efter utgången av tidsfristen, påför Lantmäteriverket förvärvaren en påföljdsavgift. Påföljdsavgiften är till sitt belopp den registreringsavgift som tas ut enligt den prislista som gäller när tidsfristen löper ut förhöjd med 20 procent för varje begynnande period på två månader som ansökan fördröjs. Påföljdsavgift påförs inte, om dröjsmålet är obetydligt eller beror på att aktieförvärvaren insjuknat eller på att någon annan motsvarande orsak påverkar aktieförvärvarens förmåga att sköta ärendet eller på att ett sådant bolag som avses i 2 § 2 mom. har försummat den anmälningsskyldighet som gäller vid överföring av aktieboken.

Påföljdsavgift får inte påföras, om inget beslut om påförande av påföljdsavgift har fattats inom ett år från dagen efter det att ansökan om registrering som aktieägare har inkommit till Lantmäteriverket. Påföljdsavgiften tas ut av Lantmäteriverket. På påföljdsavgifter tillämpas lagen om verkställighet av skatter och avgifter (706/2007). En påföljdsavgift kan verkställas först när den har vunnit laga kraft.

Om ett gammalt bostadsaktiebolag överför förvaltningen av aktieboken efter den tidsfrist som anges i 5 § 1 mom., tas för behandlingen av ärendet ut en avgift enligt 15 § 1 mom.

Denna lag träder i kraft den 20 . \_\_\_\_\_

Helsingfors den 20xx

**Statsminister**

**Förnamn Efternamn**

..minister Förnamn Efternamn

## Lag

### om ändring av 16 § i lagen om införande av lagstiftningen om ett bostadsdatasystem

I enlighet med riksdagens beslut  
ändras 16 § i lagen om införande av lagstiftningen om ett bostadsdatasystem (1329/2018)  
som följer:

#### Gällande lydelse

##### 16 §

#### *Påföljder vid överskridande av tidsfrister*

Om en i 7 § 2 mom. avsedd ansökan görs efter utgången av tidsfristen, ska den avgift som tas ut för registreringen höjas med 20 procent för varje begynnande period på två månader under vilka ansökan fördröjs. Avgiften höjs inte om dröjsmålet är obetydligt eller beror på aktieförvärvarens sjukdom eller någon annan motsvarande orsak som påverkar förmågan att sköta ärendet, eller om ett sådant bolag som avses i 2 § 2 mom. har försummat den anmälningsskyldighet som gäller vid överföring av aktieboken.

Om ett gammalt bostadsaktiebolag överför förvaltningen av aktieboken efter den tidsfrist som anges i 5 § 1 mom., tas för behandlingen av ärendet ut en avgift enligt 15 § 1 mom.

#### Föreslagen lydelse

##### 16 §

#### *Påföljder vid överskridande av tidsfrister*

Om en i 7 § 2 mom. avsedd ansökan görs efter utgången av tidsfristen, *påför Lantmäteriverket förvärvaren en påföljdsavgift. Påföljdsavgiften är till sitt belopp den registreringsavgift som tas ut enligt den prislista som gäller när tidsfristen löper ut förhöjd* med 20 procent för varje begynnande period på två månader som ansökan fördröjs. *Påföljdsavgift påförs inte*, om dröjsmålet är obetydligt eller beror på att aktieförvärvaren insjuknat eller på att någon annan motsvarande orsak påverkar aktieförvärvarens förmåga att sköta ärendet eller på att ett sådant bolag som avses i 2 § 2 mom. har försummat den anmälningsskyldighet som gäller vid överföring av aktieboken.

*Påföljdsavgift får inte påföras, om inget beslut om påförande av påföljdsavgift har fattats inom ett år från dagen efter det att ansökan om registrering som aktieägare har inkommit till Lantmäteriverket. Påföljdsavgiften tas ut av Lantmäteriverket. På påföljdsavgifter tillämpas lagen om verkställighet av skatter och avgifter (706/2007). En påföljdsavgift kan verkställas först när den har vunnit laga kraft.*

*Om ett gammalt bostadsaktiebolag överför förvaltningen av aktieboken efter den tidsfrist som anges i 5 § 1 mom., tas för behandlingen av ärendet ut en avgift enligt 15 § 1 mom.*

*Gällande lydelse*

*Föreslagen lydelse*

*Denna lag träder i kraft den            20           .*