

Valtioneuvoston asetus

kiinteistönmuodostamisesta annetun asetuksen muuttamisesta

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti
kumotaan kiinteistönmuodostamisesta annetun asetuksen (1189/1996) 6 § sekä
muutetaan 38 §, 45 § ja 77 § ja
lisätään asetukseen uusi 46 a § seuraavasti:

38 §

Kutsukirje

Tiedotettaessa toimituksen aloittamisesta on kiinteistönmuodostamislain 168 §:ssä tarkoitetussa kutsukirjeessä ja sanomalehdessä julkaistavassa kutsussa mainittava:

- 1) toimituksen alkamisen aika ja paikka;
- 2) toimituksen tarkoitus;
- 3) toimituksen kohteena oleva alue sopivalla tavalla yksilöitynä; ja
- 4) muita tietoja tarpeen mukaan; sekä
- 5) ettei asianosaisen poissaolo estä toimituksen suorittamista.

45 §

Toimitusasiakirjat

Kiinteistötoimituksen toimitusasiakirjoja ovat:

- 1) hakemus ja kirjaamisviranomaisen ilmoitus lainhuudon myöntämisestä;
- 2) toimitusmääräys;
- 3) pöytäkirja;
- 4) toimituspäätösasiakirja;
- 5) toimituskartta;
- 6) jako-, uusjako- tai järjestelysuunnitelma;
- 7) asianosaisten sopimus toimituksessa ratkaistavasta asiasta; sekä
- 8) muut asiakirjat, jotka osoittavat, miten toimitus on suoritettu, tai jotka ovat olleet toimituksessa tehtyjen ratkaisujen perusteena.

46 a §

Toimituspäätösasiakirja

Sen lisäksi, mitä kiinteistönmuodostamislain 187 §:ssä säädetään, kirjallisessa menettelyssä laadittavaan toimituspäätösasiakirjaan on muun ohella merkittävä kirjallista menettelyä koskeva päätös ja selvitys menettelyn edellytyksistä. Toimituspäätösasiakirjaan on lisäksi merkittävä

toimituspäätöksen antamisajankohta ja selvitys toimituspäätöksen antamisajankohdan ilmoittamismenettelystä asianosaisille.

Mitä edellä 46 §:n 2 ja 3 momentissa säädetään pöytäkirjaan tehtävistä merkinnöistä, sovelletaan myös toimituspäätösasiakirjaan tehtäviin merkintöihin.

77 §

Valitusosoitus

Kiinteistörekisterin pitäjän kiinteistönmuodostamislain 231 a §:ssä tarkoitettuun asianosaiselle annettavaan päätökseen on liitettävä valitusosoitus, josta on voimassa soveltuvin osin, mitä sanotun lain 233 §:n 1 momentissa säädetään.

Maaoikeudelle tehtävään valitukseen on liitettävä valitusosoitus, milloin sellainen on annettu, tai sen jäljennös taikka asianmukainen ote toimituspöytäkirjasta. Jos valitus koskee kiinteistönmuodostamislain 231 a §:ssä tarkoitettua päätöstä, valitukseen on liitettävä päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2022.

Helsingissä x.12.2021

Maa- ja metsätalousministeri Jari Leppä

Lainsäädäntöneuvos Leo Olkkonen