

Kestävä metsäsijoittaminen

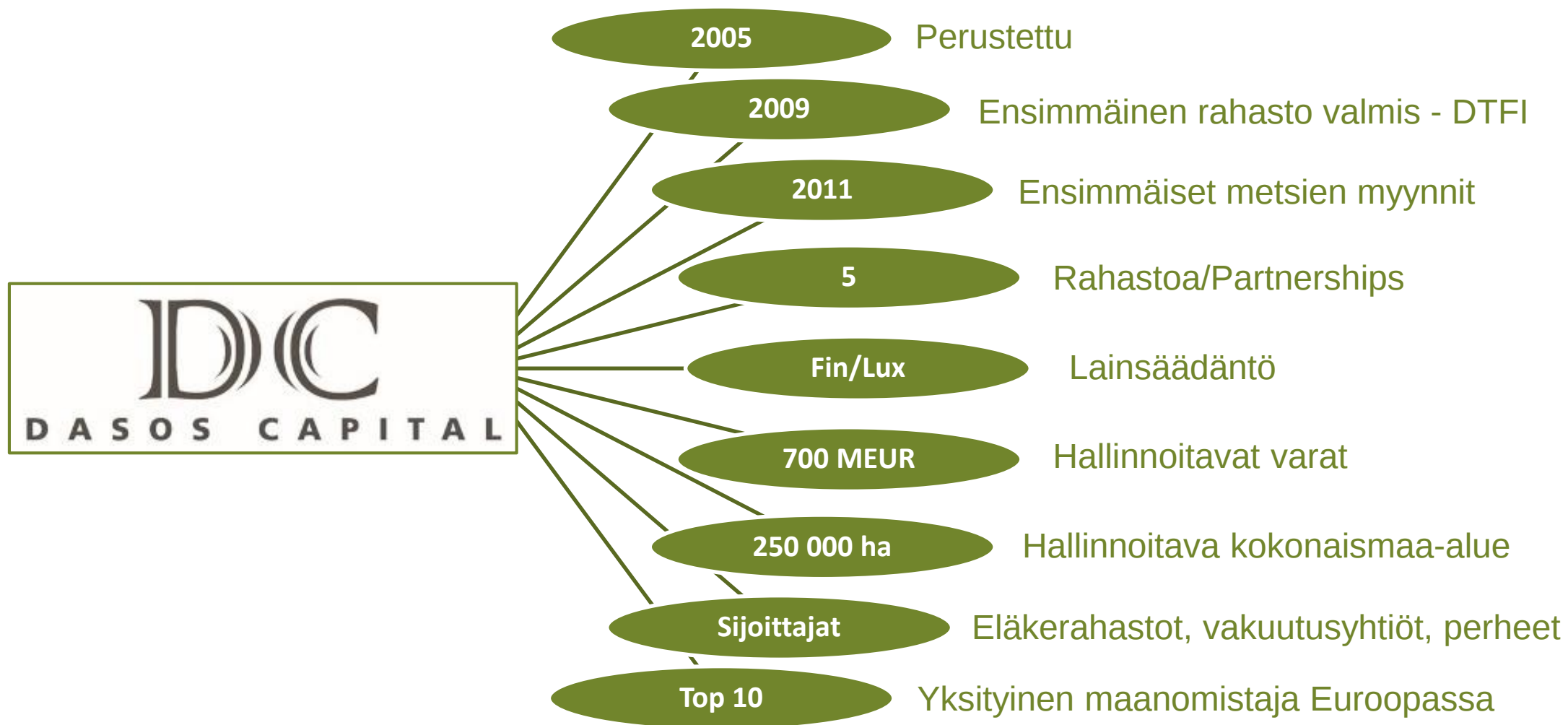
Kansainvälisen luonnonvarapolitiikan yhteistyöverkosto - kestävän kehityksen tavoitteet

Helsinki 21.5. 2019

Tapani Pahkasalo
Partner
Dasos Capital Oy



Dasos Capital – Johtava eurooppalainen metsäsijoittamisen neuvonantaja



Metsäsijoitusmarkkinoiden näkymä

1

Metsät ovat houkutteleva sijoituskohde Euroopassa

Kiinnostus metsäsijoittamiseen kasvanut viimeisten 10 vuoden aikana

2

Kasvava kilpailu metsäsijoittamiseen soveltuvista kohteista

Pitkään jatkunut alhainen korkotaso. Metsät kasvavat aina.

3

Metsäteollisuus on uudistunut ja kysyntä uusille tuotteille kasvaa

Pohjoismaissa ja Baltiassa puun kysyntä kasvattaa metsän ja maan arvoa.

4

Teollisuus haluaa varmistaa raaka-aine huoltonsa tulevaisuuteen

Puun kysyntä kasvaa. Lisäksi ilmastonmuutos / hiilimarkkina voivat lisätä tätä.

5

Kilpailutilanne

Ensimmäiset sijoittajat pärjäävät hyvin. Uusille sijoittajille markkina on haastava.



Dasos edelläkävijänä SDG raportoinnissa

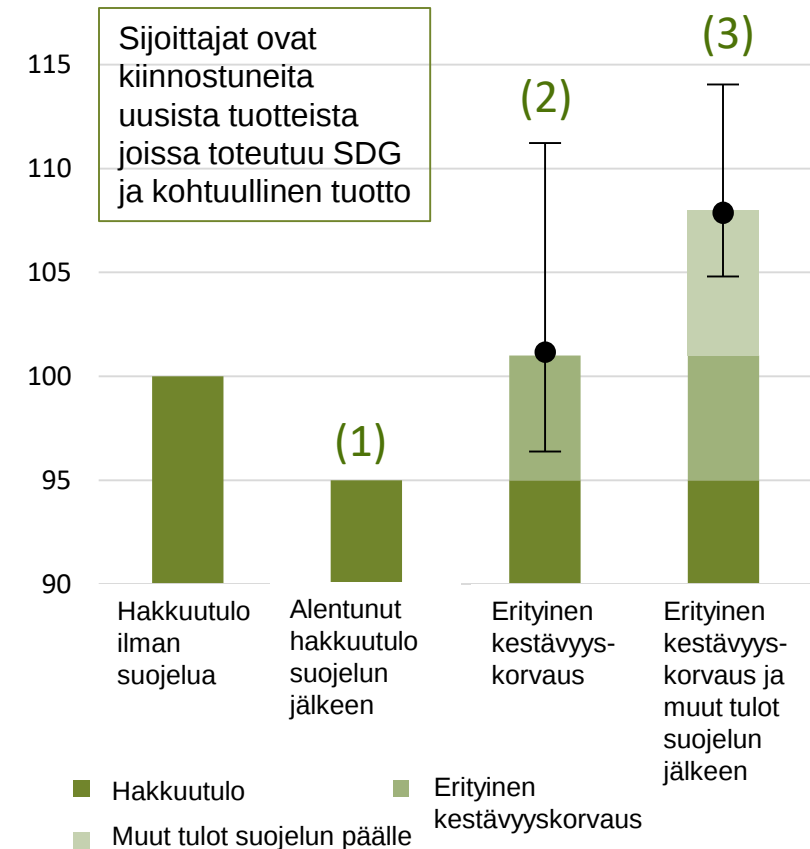
- Dasos haluaa olla edelläkävijä kestävän kehityksen tavoitteiden toteuttamisessa ja raportoinnissa. Olemme julkaisseet pilottiraportin tavoitteiden toteutumisesta ja vuodesta 2019 alkaen seuraamme ja raportoimme tavoitteista säännöllisesti.
- Kestävän kehityksen tavoitteiden raportointi liitetään osaksi taloudellisesta raportointia, korostaen kestävän metsätalouden roolia osana kestävää liiketoimintaa.
- SDG painotus #7, #8, #9, #12, #13 ja #15.
 - Puhdas energia; tuotamme bioenergian raaka-ainetta 70 000 MWh
 - Hyviä työpaikkoja; lähes 300 suoraa työpaikkaa arvoketjussa
 - Panostamme tutkimukseen; julkaisemme tekemämme tutkimuksen
 - Vastuullinen kuluttaminen; myymämme puu on 100% sertifioitua
 - Ilmastotekoja; metsät kasvavat 150 000 CO2e hakkuita enemmän / a
 - Elämä maan päällä; suojelemme 18 000 ha metsää vapaaehtoisesti



SDG & investoinnit kestäväan metsätalouteen

- SDG investoinnit ovat usein jo nyt itsessään kannattavia – markkinat palkitsevat kestävästi toimivia tuottajia
- Kuluttajat arvostavat tiettyä SDG hyötyä, ja maksavat siitä enemmän. ”Tuottajalle Kiitos”
- Erityisen hyvän suojelutason tarjoava puuntuottaja saa lisäkorvauksen puusta – kestävyyskompensaatio
 - Kuluttaja arvostaa erityisen kestävästi tuotettua tuotetta, ja maksaa siitä paremman hinnan
 - Valmistaja maksaa korvauksen raaka-aineen tuottajalle, joka on investoinut erillisen ekosysteemipalvelun tuottamiseen
- Erityisen hyvä tuottaja voi tuottaa ja myydä myös muita hyötyjä, joilla on / joille on syntymässä markkinat (hiili, vesi, maisema, jne.)

Kestävyyskorvaus ja muu suojelutulo nostavat metsän tuoton paremmaksi kuin alkuperäisessä tilanteessa



Missä kannattaa suojella?

- Yksittäisellä puuntuottajalle ei välttämättä ole riittävästi, tai riittävän arvokkaita, kohteita suojeltavaksi metsässään
 - Hyvin pienet suojelukohteet ovat usein vähempiarvoisia kuin laajemmat kohteet (puskurit)
- Puhtaan tuotantometsän suojeleminen ”väkisin” tuottaa enemmän taloudellisia tappiota / vähentää puuvirtaa, ja ei juuri nosta suojelun tasoa
- Toisella toimijalla saattaa olla paremmin suojeluun soveltuvia kohteita – tai tälle toiselle toimijalle voi muodostua kannustin hankkia suojeluun soveltuvia laajempia, keskitettyjä kohteita
 - Suojelu on näin tehokkaampaa monimuotoisuusmielessä sekä taloudellisesti
 - Markkinamekanismi, kompensatio



Markkinamekanismin kautta voidaan tehokkaammin tuottaa SDG hyödykkeitä, sekä rahoittaa se yksityisten sijoittajien voimin.



Metsäsijoittaminen kehittyviin maihin

- Tarve investoida kolmansiiin maihin / kehittyville markkinoille / reunamarkkinoille
 - Kehittyvien maiden talouskasvu kehittyy nopeasti
 - Kehitysapu ei riitä SDG tavoitteiden saavuttamiseen
 - Yksityinen raha talouskasvun luomisen voimavarana, julkisen rahan vaikutuksen moninkertaistajana
- Metsäsijoittaminen reunamarkkinoilla, esim. Afrikka
 - Osaaminen on olemassa ja samat metsäsijoittamisen lainalaisuudet pätevät kaikilla markkinoilla
 - Metsäsijoittaminen voi olla houkuttelevaa, ja sen avulla voidaan saavuttaa toivottuja SDG vaikutuksia
 - Metsä ei ole tällä hetkellä yleisesti sijoituskelpoinen kohde. Markkina on pieni, arvonmääritys vaikeaa. Exit?
 - Toimintaympäristön haasteet eivät ole yksityisten toimijoiden ratkaistavissa, E S G haasteet ovat este.
- Julkisen sektorin toimija voi suoraan avustaa toisen maan hallintoa, yksityinen sijoittaja ei voi
 - Julkinen sektori voi jalostaa hankkeita ”sijoituskelpoisiksi”, joko ensivaiheen sijoituksilla tai ensisijaisesti sijoittamalla / muokkaamalla toimintaympäristöä yksityisille sijoituksille soveltuvaksi.
 - Maineriskin hallinta, uskottavuus, paikallisten konfliktien hallinta.
 - Pitkäjänteinen toiminta yhteistyössä, tavoitteena tehdä maa houkuttelevammaksi. Ei suora ongelmanratkaisu.



Enhancing EverGreen.

www.dasos.fi