

5.11.2015

Jakelussa mainitut

LAUSUNTOPYYNTÖ

Maa- ja metsätalousministeriö pyytää lausuntoanne liitteenä olevasta luonnoksesta maa- metsätalousministeriön asetukseksi kiinteistötoimitusmaksusta dnro 1274/13/2015.

Lausunnot pyydetään toimittamaan viimeistään 27.11.2015 ensisijaisesti sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@mmm.fi tai kirjeitse osoitteeseen maa- ja metsätalousministeriö, PL 30, 00023 VALTIONEUVOSTO. Sähköiset lausunnot tulee toimittaa pdf-, Word- tai rtf-tallennusmuodossa.

Tämä lausuntopyyntö on lähetetty vain sähköisenä.

Lisätietoja antaa Leo Olkkonen puh. 0295162300, sähköposti: leo.olkkonen@mmm.fi

Osastopäällikkö,
ylijohtaja


Pentti Lähteenoja

Lainsäädäntöneuvos


Leo Olkkonen**LIITTEET:**

MMM muistio 5.11.2015 luonnos (pdf)

MMM luonnos 5.11.2015 asetukseksi (pdf)

Ministeriön lausuntopyynnöt löytyvät myös internet-sivustolta [MMM:n vireillä olevat lausuntopyynnöt](#)

JAKELU

Oikeusministeriö

Valtiovarainministeriö

Maanmittauslaitos

Maa- ja metsätaloustuottajain keskusliitto MTK ry

Suomen Kuntaliitto

Svenska Lantbruksproducenternas Centralförbund SLC

Allekirjoitettu lausuntopyyntö on maa- ja metsätalousministeriön arkistossa.

EHDOTUS MAA- JA METSÄTALOUSMINISTERIÖN ASETUKSEKSI KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUSTA

1 Ehdotuksen pääasiallinen sisältö

Voimassa olevista kiinteistötoimitusmaksulakiin (558/1995) perustuvista kiinteistötoimitusmaksuista säädetään kiinteistötoimitusmaksusta annetulla maa- ja metsätalousministeriön määräaikaisella asetuksella (140/2014). Asetus tuli voimaan 1 päivänä maaliskuuta 2014 ja se on voimassa 31 päivään joulukuuta 2015. Asetuksen 10 §:ssä säädetään kiinnityksestä ja kirjatusta eläkeoikeudesta vapauttamista koskevassa asiassa perittävistä maksuista, kun päätös tehdään kiinteistötoimituksen yhteydessä. Kun päätöksissä on kysymys kiinteistötoimituksen yhteydessä tehtävästä kirjaamisasiassa annettavasta ratkaisusta ja kirjaamisasioissa perittävistä maksuista säädetään maa- ja metsätalousministeriön asetuksella Maanmittauslaitoksen maksuista sekä kaupanvahvistuksesta perittävistä maksuista ja korvauksista, asetuksen (140/2014) 10 §:ssä säädetty kiinteistötoimitusmaksut on muutettu maa- ja metsätalousministeriön 1.1.2015 voimaan tulleella asetuksella (1288/2014) vastaamaan maa- ja metsätalousministeriön Maanmittauslaitoksen maksuista sekä kaupanvahvistuksesta perittävistä maksuista ja korvauksista annetun 1.1.2015 voimaan tulleen asetuksen (1158/2014) maksuja.

Maa- ja metsätalousministeriö esittää kiinteistötoimitusmaksuihin korotuksia, joiden yhteisvaikutus maksuihin ja hintoihin on noin 2,8 %. Yleisimmän kiinteähintaisen toimituksen eli lohkomisen toimituskorvauksina määrättävät kiinteistötoimitusmaksut nousisivat 2,7 % ja aikaveloitteisten toimitusten kiinteistötoimitusmaksujen tunti hinnat 2,9 %. Työkorvauksena laskutettavia aikaveloitteisiä toimituksia ovat esimerkiksi yksityistietoimitukset, maantie- ja lunastustoimitukset.

Lisäksi asetuksen säännöksiin esitetään tehtäväksi vähäisiä teknisluonteisia tai selventäviä ja tarkentavia muutoksia.

Asetus ehdotetaan tulevaksi voimaan 1.1.2016 ja olemaan voimassa 31.12.2017 saakka.

2 Ehdotuksen yleisperustelut

Kiinteistötoimituksista perittävien maksujen muutostarve perustuu palkkaus- ja yleiskustannusten nousuun. Maksuja tarkistetaan kiinteistötoimitusmaksulaissa säädetyn omakustannusarvon toteuttamiseksi.

Ehdotettavat maksut ja yksikköhinnat on laskettu siten, että ne noudattavat vuodelle 2016 arvioitua kustannustasoa. Omakustannusarvon toteutuminen asetuksen voimassaoloaikana edellyttää myös tuottavuuden kasvua.

3 Ehdotuksen taloudelliset vaikutukset

Ehdotetuilla maksujen ja hintojen tarkistuksilla Maanmittauslaitoksen maksullisen toiminnan kiinteistötoimitustulot on arvioitu 41,2 miljoonaksi euroksi vuonna 2016.

Tarkistuksilla katetaan kiinteistötoimitustuotannosta syntyvien kustannusten arvioitu kohoaminen ja kustannustason nousu. Ilman esitettyjä tarkistuksia Maanmittauslaitoksen kiinteistötoimitustuotannon tulokertymä jäisi 0,9 miljoonaa euroa alijäämäiseksi ja laissa säädetty omakustannusarvo jäisi toteutumatta.

Tulot sisältyvät Maanmittauslaitoksen nettoperiaatteella budjetoituun toimintamenomomenttiin 30.70.01.

4 Säädösperusta

Kiinteistötoimituksesta tai muusta kiinteistönmuodostamislaissa (554/1995) tarkoitusta toimenpiteestä peritään kiinteistötoimitusmaksu sen mukaan kuin kiinteistötoimitusmaksusta annetussa laissa säädetään. Kiinteistötoimitusmaksu peritään valtiolle, kun kiinteistötoimituksen on suorittanut Maanmittauslaitoksen palveluksessa oleva virkamies.

Kiinteistötoimitusmaksusta annetun lain 3 §:n mukaan maksun suuruuden tulee vastata kiinteistötoimituksesta valtiolle aiheutuvien kokonaiskustannusten määrää (*omakustannusarvo*). Samanlaatuisista toimituksista voidaan määrätä samansuuruinen maksu silloinkin, kun yksittäisten toimitusten suorittamisesta aiheutuvat kokonaiskustannukset poikkeavat toisistaan. Kiinteistötoimitusmaksu määrätään työkorvauksena tai toimituskorvauksena. Työkorvaus määrätään toimitukseen käytetyn työajan, keskimääräisten palkkaukustannusten sekä toimituksen suorittamisesta Maanmittauslaitokselle aiheutuneiden muiden kustannusten perusteella. Toimituskorvaus määrätään toimituslajeittain samansuuruuisena toimituksista aiheutuvien keskimääräisten kokonaiskustannusten perusteella.

Kiinteistötoimitusmaksusta annetun lain 1.3.2014 voimaan tulleella muutoksella kiinteistötoimitusmaksu sisältää myös ennen 1.3.2014 voimassa olleen kiinteistönmuodostamislain (554/1995) 207 §:ssä tarkoitettut toimitusmenot (kustannukset ja korvaukset), jotka voidaan periä joko sellaisenaan tai sisällyttää työkorvaukseen tai toimituskorvaukseen.

Kiinteistötoimitusmaksusta annetun lain 4 §:n mukaan maa- ja metsätalousministeriön asetuksella annetaan tarkempia säännöksiä 3 §:n perusteella määräytyvistä maksuista. Kiinteistötoimitusten, joihin toimitusmääräyksen antaa kunnan kiinteistörekisterin pitäjä, maksuista määrätään kuitenkin samoin perustein kiinteistötoimitustaksassa, josta päättää kunnanvaltuusto.

5 Muutostarve

5.1 Kiinteistötoimituksen työkorvaus

Kiinteistötoimitusmaksusta annetun lain 3 §:n 3 momentin mukaan työkorvaus määrätään toimituksen suorittamiseen käytetyn työajan, keskimääräisten palkkakustannusten sekä valtioneuvoston asetuksella tarkemmin säädetyllä tavalla toimituksen suorittamisesta Maanmittauslaitokselle aiheutuneiden muiden kustannusten perusteella. Kiinteistötoimitusmaksun suuruuden tulee vastata kiinteistötoimituksesta valtiolle aiheutuvien kokonaiskustannusten määrää (*omakustannusarvo*).

Voimassa oleviin kiinteistötoimitusten maksuihin sisältyvien palkkauskustannusten laskentaperusteena käytettiin maanmittaustoimistoissa vuoden 2012 aikana maksettua ja henkilökuntaryhmittäisiä palkkakustannuksia, joihin lisättiin VES / TES -sopimusten mukaisten korotusten vaikutukset vuoden 2014 loppuun saakka, rakenteellisten muutosten arvioitujen vaikutukset vuosina 2013 ja 2014 sekä vuodelle 2013 arvioitujen henkilösiivokustannukset.

Palkkauskustannusten laskentaperusteena on nyt käytetty vuoden 2014 aikana toimitustuotannossa maksettua henkilökuntaryhmittäisiä palkkakustannuksia, joihin on lisätty VES/TES -sopimusten mukaisten korotusten vaikutukset vuoden 2016 loppuun saakka. Palkkojen sopimuskorotukset vuosina 2015 ja 2016 (0,91 %), yleiskorotuksen 1.8.2014 perintö (0,46 %), rakenteelliset muutokset (1 %) ja työnantajamaksun muutos 2014 - 2015 (- 0,765 %) yhteensä korottavat palkkauskustannuksia vuoden 2014 toteutuneesta tasosta vuoden 2016 tasoon keskimäärin 1,74 % (korkoa korolle vaikutus). Palkkauskustannusten korotustarve voimassa olevaan tuntihintaan verrattuna jää kuitenkin 0,0 %. Kun palkkauskustannusten laskentapohja on muuttunut vuoden 2014 alusta tapahtuneen organisaatiomuutoksen johdosta, vuosien 2012 ja 2014 palkkauskustannukset eivät ole täysin vertailukelpoisia keskenään.

Voimassa oleviin työkorvauksiin sisältyvät yleiskustannusosuudet on laskettu pääosin vuoden 2012 toteutuman mukaisista kustannuksista, jotka on korjattu vastaamaan vuoden 2014 arvioitua tasoa.

Yleiskustannuksiin luetaan toimitusnumerolle kirjaamattoman työajan palkkauskustannukset, muut toimitusten erilliskustannukset ja yhteiskustannukset, kuten toimitusten osuus Maanmittauslaitoksen hallinto-, toimitila-, pääoma-, kehittämis- ja muista kustannuksista.

Nyt ehdotettavaan työkorvauksiin sisällytettävät yleiskustannusosuudet perustuvat pääosin vuoden 2014 toteutuman mukaisiin kustannuksiin. Kustannuksiin on lisätty kehittämiskustannusten kasvua 140 000 euroa. Lisäys johtuu muun muassa valtion yhteisen talous- ja henkilöstöhallinnon tietojärjestelmän (KIEKU) ja sen edellyttämien uuden työaikojen seurantarjestelmän käyttöönotosta sekä niiden aiheuttamista muutostöistä Maanmittauslaitoksen muihin järjestelmiin. Kustannuksiin sisältyvät palkkauskustannusten osuudet on korjattu vuoden 2016 tasoon palkkauskustannusten muutosta vastaavasti ja muiden kustannusten osuus lisäämällä niihin vuosille 2016 - 2019 annetussa julkisen talouden suunnitelmassa ilmoitettu kustannustason muutuskorjaus 2,0 % (vuodet 2015 ja 2016).

Työkorvausten yleiskustannusten korotustarve on 2,9 % voimassa olevaan hintatasoon nähden. Maanmittauslaitoksen vuonna 2014 uudistetun johdon suunnittelu- ja seurantarjestelmän (JOHI) kehittäminen jatkuu vielä vuonna 2015. Valtakunnalliseen toimintamalliin siirtyminen vuonna 2014 aiheutti organisaatiomuutoksia ja muutoksia kirjauskäytäntöihin, minkä johdosta on myös tarkistettava yleiskustannusten jakoperusteita eri toimintaprosessien kesken. Tämän vuoksi vuonna 2014 eri toimituslajeille kohdistetut yleiskustannusosuudet eivät ole täysin vertailukelpoisia vuoden 2012 vastaaviin yleiskustannusosuuksien kohdistuksiin. Muutokset jatkuvat vielä vuonna 2015.

Työkorvauksiin sisältyvien palkkauskustannusten ja yleiskustannusten yhteenlaskettu korotustarve on 1,7 %. Kun lisäksi otetaan huomioon rajamerkkien kustannusosuus ja sen korotus, aikaveloitteisten toimitusten tuntihintaa ehdotetaan korotettavaksi pyörityksen jälkeen 2,9 %. Ehdotus aikaveloitteisten kiinteistötoimitusten uusiksi tuntihinnoiksi on kohdassa 13 §.

Mittamiestyön työkorvaus

Maanmittauslaitokselle henkilöstöön kuuluvan mittamiehen käyttämisestä aikaveloitteisen toimituksen apuhenkilönä määrätään työkorvaus, jonka tuntihinta lasketaan mittamiehestä Maanmittauslaitokselle aiheutuvista kokonaiskustannuksista (*omakustannusarvo*).

Voimassa olevaan mittamiestyön tuntihintaan (32 €/h) sisältyvien palkkauskustannusten laskentaperusteena on käytetty vuoden 2012 aikana henkilökuntaryhmään 340 kuuluneiden mittamiesten palkkakustannuksia, joihin on lisätty VES / TES -sopimusten mukaisten korotusten vaikutukset vuoden 2014 loppuun.

Mittamiestyön tuntihintaan sisällytettävien palkkauskustannusten laskentaperusteena on nyt käytetty vuoden 2014 aikana henkilökuntaryhmään 340 kuuluvien henkilöiden palkkakustannuksia, joihin on lisätty VES/TES-sopimusten mukaisten korotusten vaikutukset vuoden 2016 loppuun saakka. Palkkojen sopimuskorotukset (1,7 %) ja työnantajamaksun muutos 2014 - 2015 (-0,765 %) yhteensä korottavat palkkauskustannuksia vuoden 2014 toteutuneesta tasosta vuoden 2016 tasoon keskimäärin 0,9 %. Mittamiesten palkkoihin tulevat pääasiassa vain yleiskorotukset, koska mittamiehet eivät yleensä kuulu Maanmittauslaitoksen työehtosopimuksen piiriin. Palkkauskustannusten korotustarve voimassa olevaan hintatasoon verrattuna on 3,2 %.

Voimassa olevaan mittamiestyön tuntihintaan sisällytetyt yleiskustannusosuudet on laskettu vuoden 2012 toteutuman mukaisista kustannuksista, jotka on korjattu vastaamaan vuoden 2014 arvioitua tasoa.

Nyt tehdyn kustannuslaskennan yleiskustannusosuudet perustuvat vuoden 2014 toteutunutta vastaaviin kustannuksiin. Kustannuksiin sisältyvät palkkauskustannusten osuudet on korjattu vuoden 2016 tasoon palkkauskustannusten muutosta vastaavasti ja muiden kustannusten osuus lisäämällä niihin julkisen talouden suunnitelmassa ilmoitettu kustannustason muutoskorjaus 2,0 % (vuodet 2015 ja 2016).

Mittamiestyön tuntihintaan sisältyvää yleiskustannusosuutta vastaavan tuntihinnan osan korotustarve on 4,5 % voimassa olevaan hintatasoon verrattuna.

Mittamiestyön tuntihintaan sisältyvien palkkauskustannusten ja yleiskustannusten yhteenlaskettu korotustarve on 3,9 %. Mittamiestyön tuntihintaa ehdotetaan korotettavaksi kustannusmuutosten pyörityksin 3,1 %.

5.2 Kiinteistötoimitusten toimituskorvaukset

Vuonna 2014 voimaan tulleen kiinteistötoimitusmaksu-uudistuksen eräänä tarkoituksena oli yksinkertaistaa kiinteistötoimitusmaksujärjestelmää siten, että kustannusten seurantajärjestelmän ylläpidosta aiheutuvia kustannuksia voidaan alentaa. Uudistuksen johdosta voitiin kiinteähintaisissa toimituksissa luopua

työaikojen toimitusnumerokohtaisesta kirjaamisesta ja alkaa kirjata ne toimituslajikohtaisille yleiskoodeille. Samassa yhteydessä voitiin luopua erittelemästä työaikoja sellaisille sivutoimituksille, joiden kustannukset sisältyvät päätoimituksen kiinteistötoimitusmaksuun. Esimerkiksi lohkomisen kannalta välttämättömän rajankäynnin työajat ohjattiin tallennettavaksi lohkomisen yleiskoodin työaikoihin.

Useasta likimain yhtä aikaa tulleesta merkittävästä muutoksesta johtuen toimituskorvausten laskentaa ei ole voitu tehdä aikaisempien laskentojen tapaan. Maanmittauslaitoksen organisaatio muuttui 1.1.2014, kiinteistötoimitusmaksu-uudistus tuli voimaan 1.3.2014 ja samaan aikaan uusittiin myös työajan kirjaaminen. Lisäksi kirjaamiskäytännöt ja yhteiskustannusten jakoperusteet ovat muuttuneet sekä johdon suunnittelu- ja seurantajärjestelmää (JOHI) on kehitetty ja kehitetään edelleen.

Maanmittauslaitoksessa ryhdytään uudistamaan hinnoittelua ja sopeuttamaan sitä uuteen ympäristöön lähiaikoina, kun laskentajärjestelmien kehitystyöt valmistuvat ja tilanne vakiintuu.

Toimituskorvausten laskenta on nyt tehty perustoimitusprosessin vuoden 2014 tilinpäätöksen kustannustietojen pohjalta siten, että korotustarpeet on laskettu suhteessa vuoden 2014 tilinpäätöksen kustannuksiin. Kustannustiedoista on kuitenkin poistettu varaston arvon muutoksen osuus, jota ei ole aikaisemminkaan otettu hinnoissa huomioon. Perustoimitusprosessin toimitusten lukumäärästä 89 % on kiinteähintaisia.

Perustoimitusten kokonaiskustannuksiin on lisätty niille kohdistettava osuus (240 000 euroa) toimitustuotannon osuudesta kehittämiskustannusten kasvusta sekä palkkaus-kustannusten kasvu (1,74 %) ja yleiskustannusten kasvu (2,0 %) samoin perustein kuin työkorvauksiin. Korotustarpeeksi saadaan vuoteen 2014 nähden 2,7 %. Samaa korotusmäärää ehdotetaan hintalaskennan perusteeksi kaikkiin niihin toimituskorvauksiin, jotka hinnoitellaan toimitustuotannon kustannusten perusteella.

Tilinpäätöslaskelman kustannuksissa ovat mukana kaikki eri perustoimitusten kustannukset, mukaan lukien apuhenkilökustannukset (mittamieskustannukset ja rajojen avaamiskustannukset), rajamerkkikustannukset ja kokoustilakustannukset, joten niiden perusteella laskettu korotustarve kuvaa kokonaiskustannusten tason muutosta. Tämän vuoksi Maanmittauslaitos ehdottaa keskimäärin 2,7 %:n suuruisia korotuksia kiinteähintaisten toimitusten toimituskorvauksiin (2 - 5 § ja 11 - 12 §). Poikkeuksena ovat kuitenkin kiinteistöjen yhdistämispäätökset sekä kiinnityksistä ja kirjatuihin eläkeoikeuksista vapauttamisista tehtävät ratkaisut, joiden maksuihin ei ehdoteta muutoksia (6 ja 10 §). Muihin kiinteistörekisterin pitäjän päätösten kustannusten perusteella hinnoiteltaviin toimituskorvauksiin kuin kiinteistöjen yhdistämispäätösten toimituskorvauksiin ehdotetaan 11,8 %:n suuruisia korotuksia (kohdat 7 - 9 §).

5.3 Päätökset kiinteistöjen yhdistämisestä, yhteisalueosuuden siirtämisestä kiinteistöön tai muodostamisesta tilaksi, tie- tai käyttöoikeuden taikka rasiteoikeuden lakkauttamisesta taikka käyttömääräyksen muuttamisesta ja yhteisen alueen liittämisestä kiinteistöön

Kiinteistönmuodostamislain mukaan yhdistämispäätöksen tekee kiinteistörekisterin pitäjä. Asetusehdotuksen 7 §:ssä tarkoitettu yhteisalueosuuden siirtäminen kiinteistöön tai muodostaminen tilaksi sekä 8 §:ssä tarkoitettu rasitteen tai yksityisistä teistä annettussa laissa tarkoitetun tieoikeuden tai muun käyttöoikeuden lakkauttaminen taikka käyttömääräyksen muuttaminen sopimuksen perusteella voidaan suorittaa paitsi kiinteistötoimituksena, myös kiinteistörekisterin pitäjän päätöksellä. Lisäksi joko kiinteistötoimituksessa tai kiinteistörekisterin pitäjän päätöksellä voidaan suorittaa asetusehdotuksen 9 §:ssä tarkoitettu yhteisen alueen liittäminen kiinteistöön, jos alueen kaikki osuudet ovat tulleet kuulumaan tähän kiinteistöön. Kaikki edellä olevat toimenpiteet ovat hyvin samanlaatuisia ja valtaosa niistä tehdään nykyään kiinteistörekisterin pitäjän päätöksillä. Tällä perusteella ne kaikki on hinnoiteltu samoin perustein, ja hinnoittelu on perustunut kiinteistörekisterin pitäjän tekemien kiinteistöjen yhdistämispäätösten kustannuksiin.

Nyt tehdyn laskennan aineisto käsitti 945 kappaletta kiinteistörekisterin pitäjän vuonna 2014 tekemää kiinteistöjen yhdistämispäätöstä ja 341 kappaletta muita edellä mainittuja kiinteistönmuodostamislain mukaisia kiinteistörekisterin pitäjän päätöksiä. Näille päätöksille vuonna 2014 kirjatut palkkauskustannukset korotettiin vuoden 2016 tasoon ottamalla huomioon palkkojen sopimuskorotukset, rakenteelliset muutokset ja työnantajamaksun muutos, joiden vaikutus on keskimäärin 1,74 % (ks. kohta 2.1). Yleiskustannukset korotettiin vuoden 2016 tasoon lisäämällä niihin vuosille 2016 - 2019 annetussa julkisen talouden suunnitelmassa ilmoitettu kustannustason muutoskorjaus 2,0 % (vuodet 2015 ja 2016). Palkkauskustannusten ja yleiskustannusten yhteenlaskettu korotustarve on kysymyksessä olevien päätösten osalta 1,8 %.

Kiinteistöjen yhdistämispäätösten taloudellinen tulos oli 8,4 % ylijäämäinen vuonna 2014 ja muiden kysymyksessä olevien päätösten tulos 63,5 % alijäämäinen. Yhteenlaskettuna kiinteistönmuodostamislain mukaisten kiinteistörekisterin pitäjän päätösten alijäämäksi muodostui 10,6 % (n. 30 000 euroa) vuonna 2014 ja alijäämäksi muodostui edellä mainitun laskennan tuloksena 12,6 % (n. 36 000 euroa) vuonna 2016.

Vaikka kiinteistöjen yhdistämispäätöksillä ja muilla kiinteistönmuodostamislain mukaisilla kiinteistörekisterin pitäjän päätöksillä on voimassa olevassa asetuksessa yhtenäiset toimituskorvaukset, maksut ehdotetaan nyt poikkeamaan toisistaan. Kiinteistöjen yhdistämisistä veloitettavat maksut ehdotetaan pidettäväksi ennallaan ja muille päätöksille ehdotetaan uudet yhtenäiset maksut.

Muiden kuin kiinteistöjen yhdistämispäätösten toimituskorvausten korotustarve ehdotetaan määrättäväksi kiinteistörekisterin pitäjän päätösten yhteenlasketun korotustarpeen perusteella. Laskennallisen alijäämän odotetaan tulevan suurelta osin katetuksi, kun organisaatiouudistuksessa muuttuneet toimintatavat ja kustannusten jakoperusteet vakiintuvat. Ehdotettavat korotukset kasvattaisivat muista kiinteistörekisterin pitäjän päätöksistä kuin yhdistämispäätöksistä saatavia tuloja noin 11,8 %.

6 Pykäläkohtaiset perustelut

1 §. Soveltamisala ja määritelmät. Pykälä sisältää voimassa olevan asetuksen 1 §:n säännöksiä vastaavat säännökset asetuksen soveltamisesta sekä kiinteähintaisen ja aikaveloitteisen toimituksen kiinteistötoimitusmaksun määräämisperusteeseen perustuvan määritelmän.

2 §. Kiinteistötoimitusmaksu lohkomisesta. Pykälä sisältää voimassa olevan asetuksen 2 §:n säännöksiä vastaavat säännökset. Euromääräiset maksut esitetään korotettaviksi kokonaiskustannusten ennakoitua nousua (2,7 %) vastaavalla määrällä.

Pykälän 1 momentin mukaan lohkomisesta määrättäisiin kiinteistötoimitusmaksu toimituskorvauksena asetuksen liitteenä olevan maksutaulukon 1 mukaisesti.

Voimassa olevan taulukon maksuja ehdotetaan korotettavaksi seuraavasti (suluissa voimassa oleva maksu):

Taulukko 1 (taulukon maksut on pyöristetty lähimpään kymmeneen euroon)

Lohkomisen ja tilusvaihdon korvaukset

Lohkokiinteistön tai saajakiinteistöön siirrettyjen alueiden pinta-ala enintään ha. Tilusvaihdossa vaihdettujen alueiden pinta-ala yhteensä enintään ha tai kiinteistönmuodostamislain 56 §:n 2 momentissa tarkoitettussa tapauksessa vaihdetun alueen pinta-ala enintään ha.	Lohkomisessa toimituskorvaus jokaista lohkokiinteistöä tai saajakiinteistöä kohti. Tilusvaihdossa toimituskorvaus jokaisesta kahden kiinteistön kesken tehtyä tilusvaihtoa tai useamman samojen kiinteistöjen kesken tehtyä tilusvaihtoa (ns. ketjutilusvaihtoa) kohden.
0,1	870 (850) €
1	1020 (990) €
5	1240 (1210) €
20	1530 (1490) €
60	1930 (1880) €
100	2240 (2180) €
200	3000 (2920) €
300	3890 (3790) €
400	4930 (4800) €
500	5940 (5780) €
Kukin seuraava alkava 100 ha	520 (500) €

Kunnalle myönnettäisiin kuten voimassa olevassa asetuksessa asemakaava-alueella oman toimitusmaksunsa osalta 30 prosentin alennus edellä olevan taulukon mukaisesta toimituskorvauksesta, jos toimitus suoritetaan kunnan omistamalla alueella ja kunta on hyväksyttävästi tehnyt kaikki toimituksen vaatimat maastotyöt omia rajamerkkejään käyttäen.

Pykälän 2 momentti sisältää säännöksen niistä lohkomisen yhteydessä suoritettavista toimenpiteistä, joista aiheutuvat kustannukset sisältyvät lohkomisesta määrättävään toimituskorvaukseen.

Pykälän 3 momentti sisältää säännöksen 2 momentin lohkokiinteistöä koskevien säännösten soveltamisesta määräalasta ja saajakiinteistöstä muodostettavaan kiinteistöön ja emäkiinteistöä koskevien 2 momentin säännösten soveltamisesta tontin tai yleisen alueen muodostajakiinteistöön.

Pykälän 4 momentti sisältää säännöksen lohkomiseksi muutetun halkomisen kiinteistötoimitusmaksun määräämisestä. Jos asianosaiset tekevät halkomisessa sopimuksen halottavan kiinteistön yhteisomistussuhteen purkamisesta alkukokouksen jälkeen tai siinä tämän sopimuksen tekemiselle annetun määräajan päätyttyä, lohkomiseksi muutetusta toimituksesta määrätään kiinteistötoimitusmaksu kuten halkomisesta.

3 §. Kiinteistötoimitusmaksu tilusvaihdosta. Pykälä sisältää voimassa olevan asetuksen 3 §:n säännöksiä vastaavat säännökset.

Pykälän 1 momentin mukaan tilusvaihdon kiinteistötoimitusmaksu määrättäisiin toimituskorvauksena. Kiinteistötoimitusmaksu määräytyisi vaihdettavien alueiden yhteenlasketun pinta-alan ja kiinteistönmuodostamislain 56 §:n 2 momentissa tarkoitettussa tapauksessa vaihdetun alueen pinta-alan perusteella kuten edellä 2 §:ssä lohkomisessa.

Pykälän 2 momentti sisältäisi säännöksen niistä tilusvaihdon yhteydessä suoritettavista toimenpiteistä, joista aiheutuvat kustannukset sisältyvät tilusvaihdosta määrättävään toimituskorvaukseen.

4 §. Kiinteistötoimitusmaksu vesijätön ja yhteisen alueen lunastamisesta. Pykälä sisältää voimassa olevan asetuksen 4 §:n säännöksiä vastaavat säännökset. Euromääräiset maksut esitetään korotettaviksi kokonaiskustannusten ennakoitua nousua (2,7 %) vastaavalla määrällä.

Pykälän 1 momentin mukaan vesijätön ja yhteisen alueen lunastamisesta määrättäisiin kiinteistötoimitusmaksu toimituskorvauksena lunastetun alueen pinta-alan perusteella asetuksen liitteenä olevan maksutaulukon 2 mukaisesti.

Voimassa olevan taulukon maksuja ehdotetaan korotettavaksi seuraavasti (suluissa voimassa oleva maksu):

Taulukko 2 (taulukon maksut on pyöristetty lähimpään kymmeneen euroon)

Vesijätön ja yhteisen alueen lunastamisen toimituskorvaukset

Vesijätöstä tai yhteisestä alueesta lunastettujen ja kiinteistöön tai muuhun rekisteriyksikköön siirrettyjen alueiden pinta-ala enintään ha	Toimituskorvaus jokaiselta kiinteistöltä tai muulta rekisteriyksiköltä, johon lunastettavia alueita on siirretty
0,1	1610 (1570) €
0,5	1780 (1730) €

1	2030 (1980) €
2	2540 (2470) €
5	3170 (3090) €
10	3790 (3690) €
20	4470 (4350) €
Kukin seuraava alkava 10 ha	620 (600) €

Pykälän 2 momentin mukaan vesijätön ja yhteisen alueen lunastamisen toimituskorvaukseen sisältyisivät toimituskustannuksia koskevien korvausten määrittämis- ja tilitehtävät, toimituksen suorittamisen edellyttämät rajankäyntikustannukset, apuhenkilökustannukset, rajamerkkikustannukset ja kokoustilakustannukset.

5 §. Kiinteistötoimitusmaksu rajankäynnistä. Pykälä sisältää voimassa olevan asetuksen 5 §:n säännöksiä vastaavat säännökset rajankäynnistä määrättävästä kiinteistötoimitusmaksusta.

Rajankäynnistä peritään toimituskorvaus sekä erillisenä toimituksena että kiinteähintaisen toimituksen yhteydessä suoritettuna. Kiinteähintaisen toimituksen yhteydessä suoritettulla rajankäynnillä tarkoitetaan sellaista rajankäyntiä, joka ei ole tarpeen päätoimituksen suorittamiseksi. Aikaveloitteisen toimituksen yhteydessä suoritettua rajankäynnistä toimitusmaksu esitetään määrättäväksi työkorvauksena kuten voimassa olevassa asetuksessakin.

Toimituskorvaus määräytyy rajaa määrävien rajapisteiden lukumäärän, rajankäyntiin osallisten rekisteriyksiköiden lukumäärän ja maa-alueella käydyn rajanpituuden perusteella. Kiinteistönmuodostamislain 108 §:ssä tarkoitettua rajankäynnissä toimituskorvaus määräytyy kuitenkin kutakin rakennettua, siirrettyä tai korjattua rajamerkkiä sekä toimitukseen osallista rekisteriyksikköä kohti.

Euromääräiset maksut esitetään korotettaviksi kokonaiskustannusten ennakoitua nousua (2,7 %) vastaavalla määrällä. Voimassa oleva maksu suluissa.

Pykälän 1 momentin mukaan rajankäynnistä määrättäisiin kiinteistötoimitusmaksu toimituskorvauksena siten, että toimituskorvaus olisi 220 (210) euroa käytyä rajaa määrävää jokaista rajapistettä kohti, 190 (185) euroa jokaista rajankäyntiin osallista rekisteriyksikköä kohti sekä lisäksi 0,70 (0,70) euroa kutakin alkavaa maa-alueella käytyä rajamerkkiä kohti.

Pykälän 2 momentin mukaan kiinteistönmuodostamislain 108 §:ssä tarkoitettua rajankäynnistä määrättäisiin kiinteistötoimitusmaksu toimituskorvauksena siten, että toimituskorvaus olisi 155 (150) euroa jokaista rakennettua, siirrettyä tai korjattua rajamerkkiä kohti sekä 100 (100) euroa jokaista rajankäyntiin osallista rekisteriyksikköä kohti.

Pykälän 3 momentin mukaan rajankäynnin toimituskorvaukseen sisältyisivät toimituskustannuksia koskevien korvausten määrittämis- ja tilitehtävät, apuhenkilökustannukset, rajamerkkikustannukset ja kokoustilakustannukset.

Pykälän 4 momentin mukaan muun kuin kiinteistönmuodostamislaisissa tarkoitettua rekisteriyksikön rajankäynnistä ja aikaveloitteisen toimituksen yhteydessä suoritettua

ta rajankäynnistä määrättäisiin kiinteistötoimitusmaksu työkorvauksena 13 §:n mukaisesti.

6 §. Kiinteistötoimitusmaksu kiinteistöjen yhdistämisestä. Pykälä sisältää voimassa olevan asetuksen 6 §:n säännöksiä vastaavat säännökset toimituskorvauksena määrättävästä kiinteistötoimitusmaksusta.

Kiinteistöjen yhdistämispäätösten toimituskorvaukset ehdotetaan pidettäväksi ennallaan niin, että toimituskorvaus kahden kiinteistön yhdistämisestä kiinteistönmuodostamislain 214 §:n 1 momentissa tarkoitettussa tapauksessa sekä yhteismetsälain (109/2003) 39 §:n 3 momentissa tarkoitettua kiinteistön yhdistämisestä yhteismetsään on 165 euroa ja 214 §:n 2 momentin 1 ja 2 kohdassa tarkoitettussa tapauksessa 330 euroa kahdesta kiinteistöstä. Myöskään jokaisesta muusta yhdistettävästä kiinteistöstä määrättävää voimassa olevaa 55 euron maksua ei esitetä korotettavaksi.

7 §. Kiinteistötoimitusmaksu yhteisalueosuuden siirtämisestä kiinteistöön tai muodostamisesta tilaksi. Pykälä sisältää voimassa olevan asetuksen 7 §:n säännöksiä vastaavat säännökset kiinteistötoimitusmaksun määräämisestä toimituskorvauksena.

Päätöksistä toimituskorvauksina määrättäviä kiinteistötoimitusmaksuja ehdotetaan korotettavaksi xx kohdassa esitetyin perustein päätöksistä aiheutuvien kustannusten kattamiseksi siten, että maksu päätökseltä nousisi 1 momentissa tarkoitettujen päätösten osalta 20 euroa ja 2 momentissa tarkoitettujen päätösten osalta 30 euroa. Maksu jokaiselta muulta 1 ja 2 momentissa tarkoitettulta päätökseltä nousisi 5 euroa. Voimassa oleva maksu suluissa.

Lisäksi pykälän 1 ja 2 momenttia esitetään tarkistettaviksi voimassa olevan asetuksen säännöksiin verrattuna siten, ettei niissä käsiteltäisi kiinteistönmuodostamislain säädettyjä siirtämisen edellytyksiä.

Pykälän 1 momentin mukaan kiinteistönmuodostamislain 131 §:ssä tarkoitettua yhteisalueosuuden siirtämisestä kiinteistöön tai muodostamisesta tilaksi määrättäisiin kiinteistötoimitusmaksu toimituskorvauksena. Toimituskorvaus olisi 185 (165) euroa yhdestä kiinteistöstä suoritettua osuuden tai osuuksien siirtämistä taikka tilaksi muodostamista kohti ja 60 (55) euroa jokaisesta muusta kiinteistöstä suoritettua osuuden tai osuuksien siirtämistä taikka tilaksi muodostamista kohti.

Pykälän 2 momentin mukaan toimituskorvaus olisi 360 (330) euroa yhdestä kiinteistöstä suoritettua osuuden tai osuuksien siirtämistä taikka tilaksi muodostamista kohti ja 60 (55) euroa jokaisesta muusta kiinteistöstä suoritettua osuuden tai osuuksien siirtämistä taikka tilaksi muodostamista kohti, jos toimenpiteen suorittamisen yhteydessä on tehty kiinnityksestä tai kirjatusta eläkeoikeudesta vapauttamisia.

Vapauttamisista määrättäisiin kiinteistötoimitusmaksu toimituskorvauksena siten kuin 10 §:ssä säädetään.

Pykälän 3 momentin mukaan 1 ja 2 momentissa säädetty koskisi myös kiinteistörekisterin pitäjän päätöksellä tehtyjä 1 ja 2 momentissa tarkoitettuja toimenpiteitä.

Pykälän 4 momentin mukaan toimituskorvaukseen sisältyisi toimituskustannuksia koskevien korvausten määrittämis- ja tilitehtävät sekä kokoustilakustannukset.

8 §. *Kiinteistötoimitusmaksu tie- tai käyttöoikeuden taikka rasiteoikeuden lakkauttamisesta taikka käyttömääräyksen muuttamisesta.* Pykälä sisältää voimassa olevan asetuksen 8 §:n säännöstä vastaavat säännökset päätöksestä toimituskorvauksena määrättävästä kiinteistötoimitusmaksusta.

Päätöksistä toimituskorvauksina määrättäviä kiinteistötoimitusmaksuja ehdotetaan korotettavaksi kohdassa 5.2 esitetyin perustein päätöksistä aiheutuvien kustannusten kattamiseksi siten, että perusmaksu päätökseltä nousisi 20 euroa ja jokaiselta muulta sopimukseen osalliselta rekisteriyksiköltä määrättävä lisämaksu nousisi 5 euroa. Voimassa oleva maksu suluissa.

Pykälän 1 momentin mukaan toimituskorvauksena määrättävä kiinteistötoimitusmaksu sopimukseen perustuvasta yksityisistä teistä annetussa laissa (358/1962) tarkoitetun tieoikeuden tai muun käyttöoikeuden lakkauttamista tai oikeuden käyttämistä koskevien määräysten muuttamistoimenpiteestä tai kiinteistönmuodostamislainsäädännön tarkoitetun rasiteoikeuden poistamisesta tai sen käyttöoikeuden muuttamisesta on 185 (165) euroa, kun sopimukseen osallisena on kaksi rekisteriyksikköä ja 60 (55) euroa jokaiselta muulta osalliselta rekisteriyksiköltä.

Pykälässä tarkoitettu sopimus tulee toimittaa toimitusinsinöörille kirjallisena tai se tulee muutoin tehdä viimeistään toimituksen alkukokouksessa ennen asian varsinaista käsittelyä siinä.

Pykälän 2 momentin mukaan 1 momentissa säädetty toimituskorvaus koskisi myös kiinteistörekisterin pitäjän tekemiä 1 momentissa tarkoitettuja päätöksiä.

Pykälän 3 momentin mukaan toimituskorvaukseen sisältyisi toimituskustannuksia koskevien korvausten määrittämis- ja tilitehtävät sekä kokoustilakustannukset.

Pykälän 4 momentin mukaan sopimukseen perustumattomasta erikseen suoritetusta 1 momentissa tarkoitettua toimenpiteestä määrättäisiin kiinteistötoimitusmaksu työkorvauksena 13 §:n mukaisesti. Työkorvauksena määrättävää kiinteistötoimitusmaksua ei kuitenkaan voida määrätä vastaavasta sopimukseen perustuvasta toimenpiteestä määrättävää kiinteistötoimitusmaksua pienemmäksi.

9 §. *Kiinteistötoimitusmaksu yhteisen alueen liittämistä kiinteistöön.* Pykälä sisältää voimassa olevan asetuksen 9 §:n säännöksiä vastaavat säännökset päätöksestä toimituskorvauksena määrättävästä kiinteistötoimitusmaksusta.

Päätöksistä toimituskorvauksina määrättäviä kiinteistötoimitusmaksuja ehdotetaan korotettavaksi kohdassa 5.2 esitetyin perustein päätöksistä aiheutuvien kustannusten kattamiseksi siten, että maksu päätöksestä, jolla kiinteistöön liitetään yksi yhteinen alue, nousisi 20 euroa ja jokaisesta muusta kiinteistöön liitettävästä yhteisestä alueesta määrättävä maksu 5 euroa. Voimassa oleva maksu suluissa.

Pykälän 1 momentin mukaan kiinteistönmuodostamislain 131 a §:ssä tarkoitettua yhteisen alueen liittämistä kiinteistöön määrättäisiin kiinteistötoimitusmaksu toimi-

tuskorvauksena siten, että toimituskorvaus olisi 185 (165) euroa yhdestä liitettävästä yhteisestä alueesta ja 60 (55) euroa jokaisesta muusta liitettävästä yhteisestä alueesta.

Pykälän 2 momentin mukaan 1 momentin säännöstä sovellettaisiin myös kiinteistörekisterin pitäjän päätöksellä tehtävään 1 momentissa tarkoitettuun toimenpiteeseen. Kiinteistörekisterin pitäjän päätöksestä ei kuitenkaan perittäisi maksua, jos se tehtäisiin hakemuksetta kiinteistönomistajan suostumuksella.

Pykälän 3 momentin mukaan toimituskorvaukseen sisältyisi toimituskustannuksia koskevien korvausten määrittämis- ja tilitehtävät sekä kokoustilakustannukset.

10 §. *Kiinteistötoimitusmaksu kiinnityksestä tai kirjatusta eläkeoikeudesta vapauttamista koskevassa asiassa.* Pykälä vastaa voimassa olevan asetuksen 10 §:n säännöksiä kiinteistötoimitusmaksun määrittämisestä toimituskorvauksena, kun kiinnitystä tai kirjatun eläkeoikeuden vapauttamista koskeva päätös tehdään kiinteistötoimituksen yhteydessä. Kun valtaosa kohdassa tarkoitetuista päätöksistä tehdään kirjaamisasioiden suoritteina, kiinteistötoimitusten yhteydessä suoritettujen edellä mainittujen päätösten maksut on päätetty määräytyviksi kirjaamisasioiden toteutuneiden kustannusten perusteella. Maanmittauslaitoksen kirjaamisasioiden suoritteista perittävät voimassa olevat maksut on määrätty 1.1.2015 voimaan tulleella maa- ja metsätalousministeriön asetuksella Maanmittauslaitoksen maksuista sekä kaupanvahvistuksesta perittävistä maksuista ja korvauksista (1158/2014). Kun pykälässä tarkoitettujen maksujen on muutettu vastaamaan maksuasetuksen (1158/2014) mukaisia maksuja maa- ja metsätalousministeriön 1.1.2015 voimaan tulleella asetuksella kiinteistötoimitusmaksusta annetun maa- ja metsätalousministeriön asetuksen 10 §:n muuttamisesta, säännöksen voimassa olevia maksuja ei esitetä muutettaviksi. Voimassa olevien kirjaamismaksujen laskenta on selostettu asetuksen (1158/2014) muistiossa.

Pykälän 1 momentin mukaan kiinnityksestä vapauttamista koskevasta ratkaisusta määrättävä maksu olisi 42 euroa kiinnitykseltä, kun panttikirja on kirjallinen ja 33 euroa kiinnitykseltä, kun panttikirja on sähköinen.

Pykälän 2 momentin mukaan kirjattua eläkeoikeuden vapauttamista koskevassa asiassa annetusta ratkaisusta määrättävä maksu olisi 55 euroa eläkeoikeudelta.

Pykälän 3 momentin mukaan yhteisestä alueesta muodostetun lohkiinteistön vapauttamisesta osakaskiinteistöön vahvistetuista kiinnityksistä perittävä maksu olisi 42 euroa ja eläkeoikeuden osalta 55 euroa kiinnitysten tai eläkeoikeuksien lukumäärästä riippumatta.

11 §. *Kiinteistötoimitusmaksu toimitusmääräyshakemuksen hylkäämisestä.* Voimassa olevan asetuksen 11 §:n mukaan kiinteistötoimitusmaksu kiinteistötoimitusta koskevan hakemuksen epäämisestä määrätään toimituskorvauksena.

Kiinteistönmuodostamislain 15 §:n 3 momentissa tarkoitettu Maanmittauslaitoksen päätös toimitusmääräyksen hylkäämisestä on ratkaisuna harvinainen, koska niitä annetaan vuosittain vain muutama. Tämän vuoksi päätöksen toimituskorvauksen määrääminen perustuu arvioon päätöksen vaatimasta keskimääräisestä työajasta.

Voimassa oleva toimituskorvaus 150 euroa hylättyä toimitushakemusta kohti ehdotetaan korotettavaksi 155 euroon kustannusten ennakoitua 2,7 %:n nousua vastaavalla määrällä lähimpään viiteen euroon pyöristettynä. Jos samalla hakemuksella haetaan useampia toimituksia, niistä jokaista pidetään omana hakemuksenaan.

12 §. *Kiinteistötoimitusmaksu kiinteähintaisen toimituksen tai toimenpiteen jäädessä sikseen, peruuntuessa tai rauetessa.* Pykälä sisältää voimassa olevan asetuksen 12 §:n säännöksiä vastaavat säännökset kiinteistötoimitusmaksun määrittämisestä toimituskorvauksena kiinteähintaisen toimituksen tai toimenpiteen sikseen jättämisestä, peruuntumisesta tai raukeamisesta toimituksen etenemisvaiheen perusteella.

Kiinteähintaiset toimitukset on jaettu pykälän 1 momentissa etenemisvaiheen perusteella viiteen luokkaan, joista kohdat 1-4 koskevat toimitushakemuksen peruuttamista tai sen raukeamista ja kohta 5 toimituksen sikseen jättämistä toimitusmiesten päätöksellä suorittamisedellytysten puuttuessa. Toimitus raukeaa, jos toimituksen peruuntumista koskeva asia käsitellään toimituskokouksessa sen jälkeen, kun toimitus on aloitettu tai toimituksen vaatimia teknisiä tehtäviä on suoritettu eikä kukaan toimituksen hakemiseen oikeutettu muu asianosainen vaadi sen suorittamista.

Toimituskorvauksia ehdotetaan korotettavaksi kustannusten ennakoitua 2,7 %:n nousua vastaavalla määrällä lähimpään viiteen euroon pyöristettynä.

Pykälän 1 momentin 1 kohdan mukaan toimitusmaksua ei määrättäisi, jos toimitushakemus peruutetaan toimitusmääräyksen antamisen jälkeen, mutta ennen kuin toimitukselle on merkitty työaika.

Voimassa olevan asetuksen 1 momentin kohdan 2 mukaan toimituskorvaus on 300 euroa tai enintään suoritettujen toimitusten toimituskorvauksen suuruisen, jos toimitushakemus peruutetaan ja tämän johdosta toimitusmääräys peruutetaan tai toimitus raukeaa edellisessä kohdassa tarkoitettujen ajankohdan jälkeen, mutta ennen toimituksen maastotöiden aloittamista. Kohdan 2 toimituskorvaus 300 euroa esitetään korotettavaksi edellä mainituin perustein 310 euroon.

Pykälän 1 momentin kohdan 3 mukaan toimituskorvaus olisi 60 prosenttia suoritettujen toimitusten toimituskorvauksesta, jos toimitushakemus peruutetaan ja tämän johdosta toimitus raukeaa toimituksen maastotöiden suorittamisen jälkeen mutta ennen kohdassa 4 tarkoitettua ajankohtaa.

Pykälän 1 momentin kohdan 4 mukaan toimituskorvaus määrättäisiin kuten suoritetusta toimituksesta, jos toimitus raukeaa toimitushakemuksen peruuttamisen johdosta kaikkien tehtävien tultua jo suoritetuiksi vaikka toimitus olisi lopettamatta tai jo lopetettu.

Voimassa olevan asetuksen 1 momentin kohdan 5 mukaan toimituskorvaus on 700 euroa tai enintään suoritettujen toimitusten toimituskorvauksen suuruisen, jos toimituksen suorittamiselle ei ole laillisia edellytyksiä ja toimitus jätetään sikseen toimitusmiesten päätöksellä. Kohdan 5 toimituskorvaus 700 euroa esitetään korotettavaksi edellä mainituin perustein 720 euroon.

Ehdotetut toimituskorvaukset perustuvat arvioituihin etenemisvaiheen mukaisiin keskimääriisiin kustannuksiin, koska tietojärjestelmistä ei ole saatavissa suoraan etenemisvaiheiden mukaisia kustannustietoja.

Pykälän 2 momentin mukaan 1 momentin säännöksiä sovellettaisiin myös kiinteistörekisterin pitäjältä haettujen 6-10 §:ssä tarkoitettujen toimenpiteiden sikseen jättämisestä, peruuntumisesta tai raukeamisesta toimituskorvauksena määrättävään kiinteistötoimitusmaksuun.

Kiinteistönmuodostamisasetuksen (1996/1189) 70 §:n mukaan hakijan on suoritettava tiedottamisesta ja muista suoritetuista tehtävistä aiheutuneet kustannukset, jos toimitusmääräys peruutetaan kiinteistönmuodostamislain 178 §:n 1 momentin nojalla. Kun kysymyksessä on kiinteähintainen toimitus, etenemisvaiheen perusteella määrättävä toimituskorvaus sisältää kiinteistönmuodostamisasetuksen 70 §:ssä tarkoitettut kustannukset.

13 §. *Kiinteistötoimitusmaksu aikaveloitteisesta toimituksesta tai toimenpiteestä.* Pykälä sisältää voimassa olevan asetuksen 13 §:n säännöksiä vastaavat säännökset kiinteistötoimitusmaksun määrittämisestä työkorvauksena osatehtävittäin työtehtäviin käytettyjen työaikojen perusteella. Työkorvauksen perusteena oleva työaika määrätään puolen tunnin tarkkuudella pyöristäen tarvittaessa seuraavaan täyteen tai puoleen tuntiin. Pykälän 1 momentin mukaan aikaveloitteisia (työkorvausperusteisesti velottavia) toimituksia ja toimenpiteitä olisivat kaikki muut kuin asetuksen 2 - 10 §:ssä tarkoitettut toimitukset ja toimenpiteet sekä muun toimituksen yhteydessä suoritettut asetuksen liitteenä olevan taulukon 3 mukaiset toimitukset ja toimenpiteet.

Aikaveloitteisten toimitusten tuntihinnoissa käytetään yhtä hintaa. Toimitukseen käytetty työaika eritellään asetusehdotuksen 13 §:n 2 momentissa esitettyjen osatehtävien kesken. Asiakas saa työajan erittelyn kautta tiedon siitä, miten toimituksen työaika jakautuu eri osatehtäville.

Aikaveloitteisen toimituksen työkorvauksen yksikköhintaan (€/h) sisältyvien palkkaus- ja yleiskustannusten lisäksi voimassa olevan 3 momentin mukaan työkorvauksen tuntihintaan luetaan myös rajamerkkikustannus ja kokoustilakustannus.

Voimassa oleva työkorvauksen yksikköhinta pykälän 1 momentin mukaisissa osatehtävissä ja taulukon 3 mukaisissa toimituksissa tai toimenpiteissä on 87,50 euroa tunnilta. Työkorvauksen yksikköhintaan sisältyy kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 5 momentissa tarkoitettuina kustannuksina rajamerkkikustannuksia 1,29 euroa ja kokoustilakustannuksia 0,06 euroa työtuntia kohti. Välittömien palkkauskustannusten osuus on 36,31 euroa ja yleiskustannusten osuus 49,87 euroa.

Työkorvauksen yksikköhinnan korotustarve on edellä esitetyn palkkaus- ja yleiskustannusten nousun johdosta 1,7 %. Kun rajamerkeistä aiheutuva kustannus sisältyy työkorvauksen yksikköhintaan ja niiden käyttö toimituksissa on lisääntynyt vuonna 2014, aiheutuu tästä myös lisäkorotustarve työkorvauksen yksikköhintaan. Rajamerkkien käytön lisääntymisestä aiheutuvan korotustarpeen kustannusvaikutus yksikköhintaan on 1 %. Työkorvauksen yksikköhintaan aikaisemmin erillisenä kustannuksena sisällytetty kokoustilakustannus sisältyy nyt ehdotettavan yksikköhinnan

yleiskustannusosuuteen, koska kiinteistötoimitusten kokoustilakustannusten erillinen seuranta Maanmittauslaitoksen liikekirjanpidossa on lopetettu.

Työkorvauksen yksikköhintaa ehdotetaan korotettavaksi 2,9 % 87,50 eurosta 90,00 euroon. Yksikköhinnasta palkkauskustannusten osuus on 36,29 euroa, yleiskustannusten osuus 51,31 euroa ja rajamerkkien kustannusosuus 2,16 euroa. Kustannukset yhteensä 89,76 euroa, joka ehdotetaan pyöristettäväksi 90,00 euroon. Pyöristyksen osuus yksikköhinnasta on 0,2 %.

Voimassa oleva työkorvauksen yksikköhinta Maanmittauslaitoksen henkilöstöön kuuluvan mittamiehen käyttämisestä aikaveloitteisen toimituksen apuhenkilönä on 32 euroa tunnilta. Työkorvauksen yksikköhinnan korotustarve on 1.3.2014 voimaan tulleen yksikköhinnan kustannustekijöiden muutosten johdosta 3,9 %. Työkorvauksen yksikköhinta ehdotetaan korotettavaksi 3,1 % 32,00 eurosta 33,00 euroon. Yksikköhinnasta palkkauskustannusten osuus on 14,74 euroa ja yleiskustannusten osuus 18,16 euroa. Kustannukset yhteensä 32,90 euroa, joka ehdotetaan pyöristettäväksi 33,00 euroon.

Mittamiesten työstä veloittavan yksikköhinnan yleiskustannusosuus on huomattavasti alhaisempi kuin vakituisen henkilöstön työkustannusten yleiskustannusosuus, koska mittamiehet tekevät työnsä pääasiallisesti maastossa eivätkä juuri käytä Maanmittauslaitoksen työtiloja tai tarvitse henkilökohtaisia työvälineitä. Työsuhteiden lyhyiden kestojen vuoksi useimpien työkokemus on vähäinen ja myös mahdollisuus henkilökohtaisten lisien kertymiseen heikko.

Pykälässä viitatus taulukon 3 luetteloon niistä toimituksista ja toimenpiteistä, joista kiinteistötoimitusmaksu määrätään työkorvauksena käyttäen pykälän 1 momentissa tarkoitettua yksikköhintaa, ei ehdoteta tehtäväksi muutoksia.

14 §. *Kiinteistötoimitusmaksu aikaveloitteisen toimituksen jäädessä sikseen, peruuntuessa tai rauetessa.* Säännös vastaa voimassa olevan asetuksen säännöstä, jonka mukaan aikaveloitteisen toimituksen sikseen jättämisestä, peruuntumisesta tai raukeamisesta määrättäisiin kiinteistötoimitusmaksu työkorvauksena 13 §:n mukaisesti.

15 §. *Voimaantulo.* Asetus ehdotetaan tulemaan voimaan 1.1.2016 ja se olisi voimassa vuoden 2017 loppuun asti.

16 §. *Siirtymäsäännös.*

Pykälän 1, 2 ja 4 momentti sisältävät siirtymäsäännökset ehdotetun asetuksen mukaisten toimituskorvausten, työkorvausten yksikköhintojen ja päätösten maksujen soveltamisesta vireillä oleviin toimituksiin.

Kiinteistönmuodostamislain 207 §:ää muutettiin 1.3.2014 voimaan tulleella lailla (73/2014) siten, että aikaisemmin erikseen toimitusmenoina velotut kiinteistötoimitusten kustannukset sisällytettiin kiinteähintaisina velottavien toimitusten toimituskorvauksiin. Edellä mainitun KML:n 207 §:n muutoksen johdosta asetukseen ehdotetaan 3 momentiksi siirtymäsäännöstä, jonka mukaan ennen kiinteistönmuodostamislain muuttamisesta annetun lain (73/2014) voimaantuloa 1.3.2014 syntyneisiin toimitusmenoihin sovellettaisiin ennen lain voimaantuloa voimassa olleita säännöksiä.

Kuitenkin jos toimituksen lopullinen kiinteistötoimitusmaksu määrättäisiin toimituskorvauksena, jätettäisiin edellä mainitut toimitusmenot perimättä siltä osin, kuin niitä vastaavat osuudet sisältyvät tässä asetuksessa tarkoitettuun toimituskorvaukseen.

Asetuksen soveltamista koskevan siirtymäsäännöksen mukaan jos voimassaolevan asetuksen mukaan kiinteähintainen toimitus tai toimenpide on vireilletulohetkellään ollut aikaveloitteinen, määrätään siitä kiinteistötoimitusmaksu kuten aikaveloitteisesta toimituksesta.

7 Kustannusvastaavuuslaskelma

Kustannusvastaavuuslaskelmassa on otettu huomioon edellä esitetyt kustannusten ja maksujen muutokset.

MAKSULLISEN TOIMINNAN KUSTANNUSVASTAAUUS						
Kiinteistötoimitukset						
	1 000 €	TP 2013	TP 2014	Suunnitelma 2015	TAE 2016	Arvio 2016:
TUOTOT						
Maksullisen toiminnan tuotot						
Maksullisen toiminnan myyntituotot		44 630	42 154	40 804	40 300	41 200
Maksullisen toiminnan muut tuotot		116	189	54	0	0
Tuotot yhteensä		45 024	42 343	40 858	40 300	41 200
KOKONAISKUSTANNUKSET						
Erilliskustannukset						
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		982	1 233	1 278	1 260	1 280
Henkilöstökustannukset		24 418	23 961	21 378	21 080	21 330
Vuokrat		692	692	1 318	1 300	1 300
Palvelujen ostot		927	927	1 089	1 070	1 090
Muut erilliskustannukset		5 118	4 132	4 920	4 850	4 940
Erilliskustannukset yhteensä		32 137	30 945	29 982	29 560	29 940
Osuus yhteiskustannuksista						
Tukitoimintojen kustannukset		8 178	9 519	9 936	9 793	9 943
Poistot		314	295	115	115	115
Korot		220	108	2	2	2
Muut yhteiskustannukset		3 982	1 090	843	830	1 200
Osuus yhteiskustannuksista yhteensä		12 694	11 013	10 895	10 740	11 260
Kokonaiskustannukset yhteensä		44 831	41 958	40 877	40 300	41 200
KUSTANNUSVASTAAUUS		193	385	-19	0	0
(tuotot-kustannukset)		0,4 %	0,9 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

8 Ehdotuksen taloudelliset vaikutukset

Ehdotetut korotukset kasvattaisivat Maanmittauslaitoksen kiinteistötoimitusmaksutuloja vuonna 2016 noin 0,9 miljoonaa euroa. Kiinteistötoimitusmaksuihin ehdotettavi-

en kaikkien korotusten painotettu yhteisvaikutus hintoihin on 2,8 %. Maanmittauslaitoksen tulot ja kustannukset kiinteistötoimituksista olisivat arvion mukaan 41,2 miljoonaa euroa vuonna 2016.

Koska kiinteistötoimitusmaksut on hinnoiteltu omakustannusarvon mukaisesti, esityksellä ei ole vaikutuksia Maanmittauslaitoksen nettoperiaatteella budjetoidun toimintamenomomentin 30.70.01 määrärahasoon vuonna 2016.

Esityksen mukaiset tuotot ja kustannukset eroavat 0,9 miljoonaa euroa Maanmittauslaitoksen toimintamenomomentin selvitysosan lukuihin ja taulukoihin valtiovarainministeriön ehdotuksessa vuoden 2016 valtion talousarvioesitykseksi. Ero johtuu siitä, ettei korotustarve ollut tiedossa talousarvion laadintahetkellä. Korjatut taulukot sisällytetään Maanmittauslaitoksen vuoden 2016 tulossopimukseen.

Maksujen tarkistuksella varmennetaan lain edellyttämä omakustannusarvon toteutuminen. Ehdotetut maksut on laskettu siten, että ne noudattavat vuodelle 2016 arvioitua kustannustasoa. Omakustannusarvon toteutuminen asetuksen voimassaoloaikana edellyttää lisäksi tuottavuuden kasvua.

9 Asetusehdotuksen valmistelu

Asetusehdotus on valmisteltu maa- ja metsätalousministeriössä Maanmittauslaitoksen esityksen pohjalta. Asetusehdotuksesta on pyydetty lausunto oikeusministeriöltä, valtiovarainministeriöltä, Maa- ja metsätaloustuottajain keskusliitto MTK ry:ltä, Maanmittauslaitokselta, Suomen Kuntaliitolta ja Svenska Lantbruksproducenternas Centralförbund SLC:ltä.

10 Voimaantulo

Asetus on tarkoitettu tulemaan voimaan 1 päivänä tammikuuta 2016 ja se olisi voimassa vuoden 2017 loppuun asti.

Maa- ja metsätalousministeriön asetus

kiinteistötoimitusmaksusta

Maa- ja metsätalousministeriön päätöksen mukaisesti säädetään kiinteistötoimitusmaksusta annetun lain (558/1995) 4 §:n nojalla, sellaisena kuin se on laissa 1434/2001:

1 §

Soveltamisala ja määritelmät

Tätä asetusta sovelletaan kiinteistötoimitusmaksusta annetun lain (558/1995) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä perittäviin toimituskorvauksiin ja työkorvauksiin sekä kiinteistötoimitusmaksun määräämisperusteisiin.

Tässä asetuksessa tarkoitetaan:

- 1) kiinteähintaisella toimituksella toimitusta tai toimenpidettä, josta kiinteistötoimitusmaksu määrätään toimituskorvauksena;
- 2) aikaveloitteisella toimituksella toimitusta tai toimenpidettä, josta kiinteistötoimitusmaksu määrätään työkorvauksena.

2 §

Kiinteistötoimitusmaksu lohkomisesta

Lohkomisesta määrätään kiinteistötoimitusmaksu toimituskorvauksena liitteenä olevan maksutaulukon 1 mukaisesti.

Toimituskorvaukseen sisältyvät:

- 1) yksityisistä teistä annetussa laissa (358/1962) tarkoitetun oikeuden tai muun kuin kiinteistönmuodostamislain (554/1995) 154 a §:ssä tarkoitetun rasitteen perustaminen emäkiinteistön alueelle lohko- tai kantakiinteistö hyväksi;
- 2) osuuden antaminen lohkiinteistölle emäkiinteistön osuudesta yhteiseen alueeseen;
- 3) toimituskustannuksia koskevien korvausten määrittämis- ja tilitehtävät;
- 4) toimituksen suorittamiseksi välttämätön rajankäynti;

5) kulkuyhteyden perustaminen lohko- tai kantakiinteistön hyväksi lohkomisen ulkopuolisen rekisteriyksikön alueelle kiinteistönmuodostamislain (554/1995) 156 §:n 3 momentin mukaisesti taikka edellä tarkoitetun aikaisemmin perustetun kulkuyhteyden siirtäminen toiseen paikkaan;

- 6) apuhenkilökustannukset;
- 7) rajamerkkikustannukset;
- 8) kokoustilakustannukset.

Mitä edellä 2 momentissa säädetään lohkokiinteistöstä, koskee myös määräalasta ja saajakiinteistöstä muodostettua kiinteistöä. Mitä edellä 2 momentissa säädetään emäkiinteistöstä, koskee soveltuvilta osin tontin tai yleisen alueen muodostajakiinteistöä.

Jos asianosaiset tekevät halkomisessa sopimuksen halottavan kiinteistön yhteisomistussuhteen purkamisesta alkukokouksen jälkeen tai siinä tämän sopimuksen tekemiselle annetun määräajan päätyttyä, lohkomiseksi muutetusta toimituksesta määrätään kiinteistötoimitusmaksu kuten halkomisesta.

3 §

Kiinteistötoimitusmaksu tilusvaihdosta

Tilusvaihdosta määrätään kiinteistötoimitusmaksu toimituskorvauksena liitteenä olevan maksutaulukon 1 mukaisesti.

Toimituskorvaukseen sisältyvät:

- 1) toimituskustannuksia koskevien korvausten määrittämis- ja tilitehtävät;
- 2) toimituksen suorittamiseksi välttämätön rajankäynti;
- 3) kulkuyhteyden perustaminen tilusvaihtoon osallisen kiinteistön hyväksi sen tai ulkopuolisen rekisteriyksikön alueelle kiinteistönmuodostamislain 156 §:n 3 momentin mukaisesti taikka edellä tarkoitetun aikaisemmin perustetun kulkuyhteyden siirtäminen toiseen paikkaan;
- 4) apuhenkilökustannukset;
- 5) rajamerkkikustannukset;
- 6) kokoustilakustannukset.

4 §

Kiinteistötoimitusmaksu vesijätön ja yhteisen alueen lunastamisesta

Vesijätön ja yhteisen alueen lunastamisesta määrätään kiinteistötoimitusmaksu toimituskorvauksena liitteenä olevan maksutaulukon 2 mukaisesti.

Toimituskorvaukseen sisältyvät:

- 1) toimituskustannuksia koskevien korvausten määrittämis- ja tilitehtävät;
- 2) toimituksen suorittamiseksi välttämätön rajankäynti;
- 3) apuhenkilökustannukset;
- 4) rajamerkkikustannukset;
- 5) kokoustilakustannukset.

5 §

Kiinteistötoimitusmaksu rajankäynnistä

Rajankäynnistä määrätään kiinteistötoimitusmaksu toimituskorvauksena siten, että toimituskorvaus on 220 euroa käytyä rajaa määrävää jokaista rajapistettä kohti, 190 euroa jokaista rajankäyntiin osallista rekisteriyksikköä kohti sekä lisäksi 0,70 euroa kutakin alkavaa maa-alueella käytyä rajametriä kohti.

Kiinteistönmuodostamislain 108 §:ssä tarkoitetusta rajankäynnistä määrätään kiinteistötoimitusmaksu toimituskorvauksena siten, että toimituskorvaus on 155 euroa jokaista rakennettua, siirrettyä tai korjattua rajamerkkiä kohti sekä 100 euroa jokaista rajankäyntiin osallista rekisteriyksikköä kohti.

Rajankäynnin toimituskorvaukseen sisältyvät:

- 1) toimituskustannuksia koskevien korvausten määrittämis- ja tilitehtävät;
- 2) apuhenkilökustannukset;
- 3) rajamerkkikustannukset;
- 4) kokoustilakustannukset.

Muun kuin kiinteistönmuodostamislaissa tarkoitetun rekisteriyksikön rajankäynnistä ja aikaveloitteisen toimituksen yhteydessä suoritettua rajankäynnistä määrätään kiinteistötoimitusmaksu työkorvauksena 13 §:n mukaisesti.

6 §

Kiinteistötoimitusmaksu kiinteistöjen yhdistämisestä

Kiinteistönmuodostamislain 214 §:n 1 momentissa tarkoitetusta hakemuksesta suoritettavasta kiinteistöjen yhdistämisestä ja yhteismetsälain (109/2003) 39 §:n 3 momentissa tarkoitetusta kiinteistön yhdistämisestä yhteismetsään määrätään kiinteistötoimitusmaksu toimituskorvauksena siten, että toimituskorvaus on 165 euroa kahdesta kiinteistöstä ja 55 euroa jokaisesta muusta yhdistettävästä kiinteistöstä.

Kiinteistönmuodostamislain 214 §:n 2 momentin 1 ja 2 kohdassa tarkoitetusta hakemuksesta suoritettavasta yhdistämisestä määrätään kiinteistötoimitusmaksu toimituskorvauksena siten, että toimituskorvaus on 330 euroa kahdesta kiinteistöstä ja 55 euroa jokaiselta muulta yhdistettävältä kiinteistöltä.

7 §

Kiinteistötoimitusmaksu yhteisalueosuuden siirtämisestä kiinteistöön tai muodostamisesta tilaksi

Kiinteistönmuodostamislain 131 §:ssä tarkoitetusta yhteisalueosuuden siirtämisestä kiinteistöön tai muodostamisesta tilaksi määrätään kiinteistötoimitusmaksu toimituskorvauksena. Toimituskorvaus on 185 euroa yhdestä kiinteistöstä suoritettua osuuden tai osuuksien siirtämistä taikka tilaksi muodostamista kohti ja 55 euroa jokaisesta muusta kiinteistöstä suoritettua osuuden tai osuuksien siirtämistä taikka tilaksi muodostamista kohden, jos toimenpiteen suorittamisen yhteydessä ei ole tehty kiinnityksestä tai kirjatusta eläkeoikeudesta vapauttamista.

Toimituskorvaus on 360 euroa yhdestä kiinteistöstä suoritettua osuuden tai osuuksien siirtämistä taikka tilaksi muodostamista kohti ja 60 euroa jokaisesta muusta kiinteistöstä suoritettua osuuden tai osuuksien siirtämistä taikka tilaksi muodostamista kohden, jos

toimenpiteen suorittamisen yhteydessä on tehty kiinnityksestä tai kirjatusta eläkeoikeudesta vapauttamisia.

Mitä edellä 1 ja 2 momentissa säädetään, koskee myös kiinteistörekisterin pitäjän päätöksellä tehtyjä 1 ja 2 momentissa tarkoitettuja toimenpiteitä.

Toimituskorvaukseen sisältyvät toimituskustannuksia koskevien korvausten määrittämis- ja tilitehtävät sekä kokoustilakustannukset.

8 §

Kiinteistötoimitusmaksu tie- tai käyttöoikeuden taikka rasiteoikeuden lakkauttamisesta taikka käyttömääräyksen muuttamisesta

Toimituskorvauksena määrättävä kiinteistötoimitusmaksu sopimukseen perustuvasta yksityisistä teistä annetussa laissa (358/1962) tarkoitetun tieoikeuden tai muun käyttöoikeuden lakkauttamis- taikka tien tahi oikeuden käyttämistä koskevien määräysten muuttamistoimenpiteestä tai kiinteistönmuodostamislaisissa tarkoitetun rasiteoikeuden poistamisesta tai sen käyttöoikeuden muuttamisesta on 185 euroa, kun sopimukseen osallisena on kaksi rekisteriyksikköä ja 60 euroa jokaiselta muulta osalliselta rekisteriyksiköltä.

Mitä edellä 1 momentissa säädetään, koskee myös kiinteistörekisterin pitäjän päätöksellä tehtyä 1 momentissa tarkoitettua toimenpidettä.

Toimituskorvaukseen sisältyvät toimituskustannuksia koskevien korvausten määrittämis- ja tilitehtävät sekä kokoustilakustannukset.

Sopimukseen perustumattomasta erikseen suoritetusta 1 momentissa tarkoitettua toimenpiteestä määrätään kiinteistötoimitusmaksu työkorvauksena 13 §:n mukaisesti. Työkorvauksena määrättävää kiinteistötoimitusmaksua ei kuitenkaan voida määrätä vastaavasta sopimukseen perustuvasta toimenpiteestä toimituskorvauksena määrättävää kiinteistötoimitusmaksua pienemmäksi.

9 §

Kiinteistötoimitusmaksu yhteisen alueen liittämistä kiinteistöön

Kiinteistönmuodostamislain 131 a §:ssä tarkoitetusta yhteisen alueen liittämistä kiinteistöön määrätään kiinteistötoimitusmaksu toimituskorvauksena siten, että toimituskorvaus on 185 euroa yhdestä liitettävästä yhteisestä alueesta ja 60 euroa jokaisesta muusta liitettävästä yhteisestä alueesta.

Mitä edellä 1 momentissa säädetään, koskee myös kiinteistörekisterin pitäjän päätöksellä tehtyä 1 momentissa tarkoitettua toimenpidettä. Jos kiinteistörekisterin pitäjä suorittaa liittämisen hakemuksetta kiinteistön omistajan suostumuksella, päätöksestä ei peritä maksua.

Toimituskorvaus sisältää toimituskustannuksia koskevien korvausten määrittämis- ja tilitehtävät sekä kokoustilakustannukset.

10 §

Kiinteistötoimitusmaksu kiinnityksestä tai kirjatusta eläkeoikeudesta vapauttamista koskevassa asiassa

Toimituskorvauksena määrättävä kiinteistötoimitusmaksu toimituksen yhteydessä tehdystä ratkaisusta asiassa, joka koskee muodostettavan rekisteriyksikön tai rekisteriyksikköön siirrettävien alueiden taikka yhteisalueosuuksien vapauttamista kiinnityksistä, on 42 euroa

kiinnitykseltä, kun panttikirja on kirjallinen eikä kirjaamisviranomaisen anna uutta panttikirjaa ja 33 euroa kiinnitykseltä, kun panttikirja on sähköinen.

Toimituskorvauksena määrättävä kiinteistötoimitusmaksu toimituksen yhteydessä tehdystä ratkaisusta asiassa, joka koskee muodostettavan rekisteriyksikön tai rekisteriyksikköön siirrettävän alueen vapauttamista kirjatusta eläkeoikeudesta, on 55 euroa eläkeoikeudelta.

Toimituskorvauksena määrättävä kiinteistötoimitusmaksu yhteisestä alueesta muodostetun lohkokiinteistön vapauttamisesta osakaskiinteistöön vahvistetuista kiinnityksistä taikka siihen kohdistuvista kirjatuista eläkeoikeuksista kiinteistönmuodostamislain 28 §:n 2 momentin nojalla ilman panttioikeuden haltijan suostumusta on 42 euroa kiinnitysten osalta ja 55 euroa eläkeoikeuksien osalta kiinnitysten tai eläkeoikeuksien lukumäärästä riippumatta.

11 §

Kiinteistötoimitusmaksu toimitusmääräyshakemuksen hylkäämisestä

Toimituskorvauksena määrättävä kiinteistötoimitusmaksu Maanmittauslaitoksen kiinteistönmuodostamislain 15 §:n 3 momentissa tarkoitettua päätöksestä on 155 euroa.

12 §

Kiinteistötoimitusmaksu kiinteähintaisen toimituksen tai toimenpiteen jäädessä sikseen, peruuntuessa tai rauetessa

Kiinteistötoimitusmaksu kiinteähintaisen toimituksen tai toimenpiteen sikseen jättämisestä, peruuntumisesta tai raukeamisesta määrätään toimituskorvauksena toimituksen etenemisvaiheen perusteella siten, että

1) toimituskorvausta ei määrätä, jos toimitus peruutetaan toimitusmääräyksen antamisen jälkeen, mutta ennen kuin toimitukselle on merkitty työaikaa;

2) toimituskorvaus on 310 euroa tai enintään suoritettua toimituksen toimituskorvauksen suuruinen, jos toimitusmääräys peruutetaan toimitushakemuksen peruuttamisen johdosta tai toimitus raukeaa ennen toimituksen maastotöiden aloittamista;

3) toimituskorvaus on 60 prosenttia suoritettua toimituksen toimituskorvauksesta, jos toimitus maastotöiden suorittamisen jälkeen, mutta ennen kohdassa 4 tarkoitettua ajankohtaa, raukeaa toimitushakemuksen peruuttamisen johdosta;

4) toimituskorvaus määrätään kuten suoritettua toimituksesta, jos toimitus raukeaa toimitushakemuksen peruuttamisen johdosta toimituksen kaikkien tehtävien tultua suoritetuiksi, vaikka toimitus olisi lopettamatta taikka kun toimitus on lopetettu;

5) toimituskorvaus on 720 euroa tai enintään suoritettua toimituksen toimituskorvauksen suuruinen, jos toimituksen suorittamiselle ei ole laillisia edellytyksiä ja toimitus jätetään sikseen toimitusmiesten päätöksellä.

Mitä 1 momentissa säädetään, sovelletaan myös kiinteistörekisterin pitäjältä haettujen 6—10 §:ssä tarkoitettujen toimenpiteiden sikseen jättämisestä, peruuntumisesta tai raukeamisesta toimituskorvauksena määrättävään kiinteistötoimitusmaksuun.

13 §

Kiinteistötoimitusmaksu aikaveloitteisesta toimituksesta tai toimenpiteestä

Kiinteistötoimitusmaksu muusta kuin edellä 2—10 §:ssä tarkoitettua toimituksesta tai toimenpiteestä määrätään työkorvauksena osatehtävittäin käytettyjen työaikojen perusteella ja

muun toimituksen yhteydessä suoritetusta taulukon 3 mukaisesta toimituksesta tai toimenpiteestä työkorvauksena käytettyjen työaikojen perusteella käyttämällä 90,00 euron tuntihintaa. Työkorvaus Maanmittauslaitoksen henkilöstöön kuuluvan mittamiehen käyttämisestä aikaveloitteisen toimituksen apuhenkilönä määrätään käyttämällä 33 euron tuntihintaa. Työkorvauksen perusteena oleva työaika määrätään puolen tunnin tarkkuudella pyöristäen seuraavaan täyteen tai puoleen tuntiin.

Osatehtävät ovat:

- 1) toimituksen valmistelu ja asiakirjojen valmistaminen;
- 2) toimituskokous;
- 3) toimituksen maastotyöt;
- 4) jaon suunnittelu;
- 5) arviointi- ja korvauskäsittely.

Työkorvauksen tuntihintaan sisältyvät:

- 1) rajamerkkikustannus;
- 2) kokoustilakustannus.

14 §

Kiinteistötoimitusmaksu aikaveloitteisen toimituksen jäädessä sikseen, peruuntuessa tai rauetessa

Aikaveloitteisen toimituksen sikseen jättämisestä, peruuntumisesta tai raukeamisesta määrätään kiinteistötoimitusmaksu työkorvauksena 13 §:n mukaisesti.

15 §

Voimaantulo

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2016 ja on voimassa 31 päivään joulukuuta 2017.

16 §

Siirtymäsäännös

Toimituskorvaus määrätään loppukokouksen tai peruuttamis- taikka raukeamispäätöksen ajankohtana voimassa olleen lainsäädännön mukaisesti.

Kiinteähintaisen toimituksen yhteydessä suoritettua toimituksen, toimenpiteen tai tehtävän työkorvaus määrätään loppukokouksen tai peruuttamis- taikka raukeamispäätöksen ajankohtana voimassa olleen lainsäädännön mukaisesti. Työkorvauksen määräämiseen sovelletaan muutoin työn suorittamisen ajankohtana voimassa olleita säännöksiä.

Kiinteistönmuodostamislain muuttamisesta annetun lain (73/2014) voimaantullessa 1 päivä maaliskuuta 2014 voimassa olleen kiinteistönmuodostamislain 207 §:n ja sitä edeltävien säännösten nojalla toimitusmenoiksi kertyneisiin kustannuksiin ja korvauksiin sovelletaan ennen lain voimaantuloa voimassa olleita säännöksiä. Kuitenkin, jos toimituksen lopullinen kiinteistötoimitusmaksu määrätään toimituskorvauksena, edellä mainitut toimitusmenot jätetään perimättä niiltä osin, kuin niitä vastaavat osuudet sisältyvät tässä asetuksessa tarkoitettuun toimituskorvaukseen.

Jos toimitus tai aikaveloitteisen toimituksen yhteydessä tehty toimitus taikka toimenpide, joka voimassa olevien säännösten mukaan on kiinteähintainen, on vireilletulon ajankohtana

ollut aikaveloitteinen, määrätään kiinteistötoimitusmaksu kuten aikaveloitteisesta toimituksesta. Ennen 1 päivää kesäkuuta 2007 vireille tulleesta yleisen alueen lohkomistoimituksesta määrätään maksu kuitenkin loppukokouksen ajankohtana voimassa olleiden säännösten mukaisesti.

Helsingissä päivänä kuuta 2015

Maatalous- ja ympäristöministeri

Lainsäädäntöneuvos

Taulukko 1

Lohkomisen ja tilusvaihdon toimituskorvaukset

Lohkomisessa lohkokiinteistön tai saajakiinteistöön siirrettyjen alueiden pinta-ala enintään ha. Tilusvaihdossa vaihdettujen alueiden pinta-ala yhteensä enintään ha tai kiinteistönmuodostamislain 56 §:n 2 momentissa tarkoitettussa tapauksessa vaihdetun alueen pinta-ala enintään ha.	Lohkomisessa toimituskorvaus jokaista lohkokiinteistöä tai saajakiinteistöä kohden. Tilusvaihdossa toimituskorvaus jokaista kahden kiinteistön kesken tehtyä tilusvaihtoa tai useamman samojen kiinteistöjen kesken tehtyä tilusvaihtoa (ns. ketjutilusvaihto) kohden.
0,1	870 €
1	1020 €
5	1240 €
20	1530 €
60	1930 €
100	2240 €
200	3000 €
300	3890 €
400	4930 €
500	5940 €
Kukin seuraava alkava 100 ha	520 €

Kunnalle myönnetään asemakaava-alueella oman toimitusmaksunsa osalta 30 prosentin alennus edellä olevan taulukon mukaisesta lohkomisen ja tilusvaihdon toimituskorvauksesta, jos toimitus suoritetaan kunnan omistamalla alueella ja kunta on hyväksyttävästi tehnyt kaikki toimituksen vaatimat maastotyöt omia rajamerkkejään käyttäen.

Taulukko 2

Vesijätön ja yhteisen alueen lunastamisen toimituskorvaukset

Vesijätöstä tai yhteisestä alueesta lunastettujen ja kiinteistöön tai muuhun rekisteriyksikköön siirrettyjen alueiden pinta-ala enintään ha.	Toimituskorvaus jokaiselta kiinteistöltä tai muulta rekisteriyksiköltä, johon lunastettavia alueita on siirretty.
0,1	1610 €
0,5	1780 €
1	2030 €
2	2540 €
5	3170 €
10	3790 €
20	4470 €
Kukin seuraava alkava 10 ha	620 €

Taulukko 3

Asetuksen 13 §:n 1 momentissa tarkoitettua tuntihintaa käytetään määrättäessä työkorvaus seuraavista muun toimituksen yhteydessä suoritetuista aikaveloitteisista toimituksista ja toimenpiteistä:

Toimitus tai toimenpide
1) Erillisen alueen käsittely
2) Erityisen etuuden käsittely
3) Erityisen oikeuden käsittely
4) Yhteisen alueen muodostaminen tai alueen liittäminen yhteiseen alueeseen
5) Halkominen tai muu jako
6) Korvausten määrittäminen, tilit
7) Muut rasitetoimenpiteet
8) Alueen erottaminen yhteiseksi
9) Karttaan liittyvät lisätyöt
10) Osakasselvitys
11) Muu kiinteistönmääritys
12) Rasitteen poisto tai käyttömääräyksen muutos
13) Muu lisätehtävä
14) Rajankäynti
15) Tilusjärjestely
16) Rakennuspaikan tai tontin osan lunastaminen