

TEM raportteja

21/2011

Loma-asumisen taloudelliset ja työllisyysvaikutukset Suomessa

Rakennustutkimus RTS Oy

Alueiden kehittämissyksikkö
Raportti
Maaliskuu 2011



Sisällysluettelo

| | |
|--|----|
| TIIVISTELMÄ | 1 |
| REFERAT | 6 |
| 1. JOHDANTO | 14 |
| 1.1. Työn tausta ja tavoitteet | |
| 1.2. Tutkimusmenetelmät | 14 |
| 2. UUDISRAKENTAMINEN, MÄÄRÄT JA ARVOT | 15 |
| 2.1. Mökit ja saunat | 15 |
| 2.2. Talous- ja piharakennukset | 17 |
| 3. KORJAUSTOIMINTA, MÄÄRÄT JA ARVOT | 18 |
| 3.1. Loma-asunto- ja mökkeilykanta | 18 |
| 3.2. Loma-asunnon käyttö | 18 |
| 3.3. Korjaustoiminta | 20 |
| 4. KIINTEISTÖKAUPAT, MÄÄRÄT JA ARVOT | 21 |
| 5. HANKINNAT LOMA-ASUNNOLLE, MÄÄRÄT JA ARVOT | 21 |
| 5.1. Päivittäistavarahankinnat | 21 |
| 5.2. Kestokulutustavarahankinnat | 22 |
| 5.3. Palvelujen hankinnat | 22 |
| 6. MATKAT | 23 |
| 6.1. Matkat loma-asunnolle | 23 |
| 6.2. Liikkuminen loma-asunnoilla | 24 |
| 7. VEROT JA MAKSUT | 25 |
| 8. MUUT | 26 |
| 8.1. Vierailut mökeillä | 26 |
| 9. MÖKKEILYN TYÖLLISYYSVAIKUTUKSET | 27 |
| 10. MÖKKEILYN ASUMISEN ALUEELLISET VAIKUTUKSET | 31 |

LIITTEET:

| | |
|-----------|--|
| Liite I | Lähdeluettelo |
| Liite IIA | Puhelinhaastattelu ”Loma-asumisen investoinnit 2011” –tulokset |
| Liite IIB | Kyselylomake ”Loma-asumisen investoinnit” |

TIIVISTELMÄ

Tutkimuksen toimeksiantajana oli Työ- ja elinkeinoministeriö (TEM). Työn toteutuksesta vastasi Rakentajan Tietopalvelu Oy. (Tutkimustiedot tulivat Rakentajan Tietopalvelu RTI:n sisäryitykseltä Rakennustutkimus RTS Oy:ltä).

Tutkimuksen tavoitteena oli selvittää loma-asumiseen käytettävät eurot ja työllisyysvaikutukset Suomessa sekä niiden jakautuminen maakunnittain. Summaan sisällytettiin kotitalouksille loma-asunnon hankkimisesta, rakentamisesta, korjauksesta ja käytöstä aiheutuvat menot sekä loma-asunnolla oloaikana syntyvät elin- ja muut kustannukset.

Tutkimuksen kuvaamaan kantajoukkoon laskettiin loma-asunnon kokonaan tai osittain omistavat sekä loma-asunnon pitkäaikaisesti käyttöönsä vuokranneet perheet. Matkailullinen mökkeily on rajattu selvityksen ulkopuolelle.

Tutkimusta varten haastateltiin puhelimitse 1000 satunnaisesti valittua perhettä jotka vuosina 2005 – 2010 kotitaloustiedusteluissa olivat ilmoittaneet omistavansa mökin. Tutkimuksessa esitettävät rahasummat pohjautuvat pääsääntöisesti näihin haastatteluihin. Tutkimuksessa on hyödynnetty myös useita muita aineistoja.

Uudisrakentaminen ja Loma-asuntokanta

Rakennustutkimus RTS Oy seuraa teollisuuden myyntitilastoja ja kuluttajien valintoja markkinatutkimuksillaan. Näiden perusteella v. 2010 Suomessa aloitettiin 5700 uuden loma-asunnon ja 5900 saunan rakentaminen. Piharakennuksia loma-asunnoille rakennettiin noin 37 000 kpl. Tässä loma-asuntojen määrä on suurempi kuin virallisissa tilastoissa. Ero selittyy suurelta osin ”saunamökeillä”, eli esimerkiksi pienen tupakeittiön, parven tms. sisältävillä rakennuksilla, jotka voidaan tilanteesta riippuen rakentaa myös saunaluvalla, vaikka teollisuus tilastoi ne jo mökeiksi. Myös merkittävä osa uusista omakotitaloista tulee vapaa-ajan käyttöön tai 2-asunnoiksi.

Tutkimuksessa käytetty loma-asuntokanta on kooltaan noin 580 000 kpl, sisältäen myös ne vapaa-ajan asuintoimia toimivat kiinteistöt, jotka ovat virallisissa tilastoissa jollain muilla nimikkeillä.

Mökkeilyn talousvaikutukset

Mökkeilijät käyttivät v. 2010 Loma-asumiseen liittyviin toimintoihin yhteensä 7,4 mrd euroa. Suurimmat rahavirrat syntyivät päivittäistavarahankinnoista, matkoista ja uudisrakentamisesta.

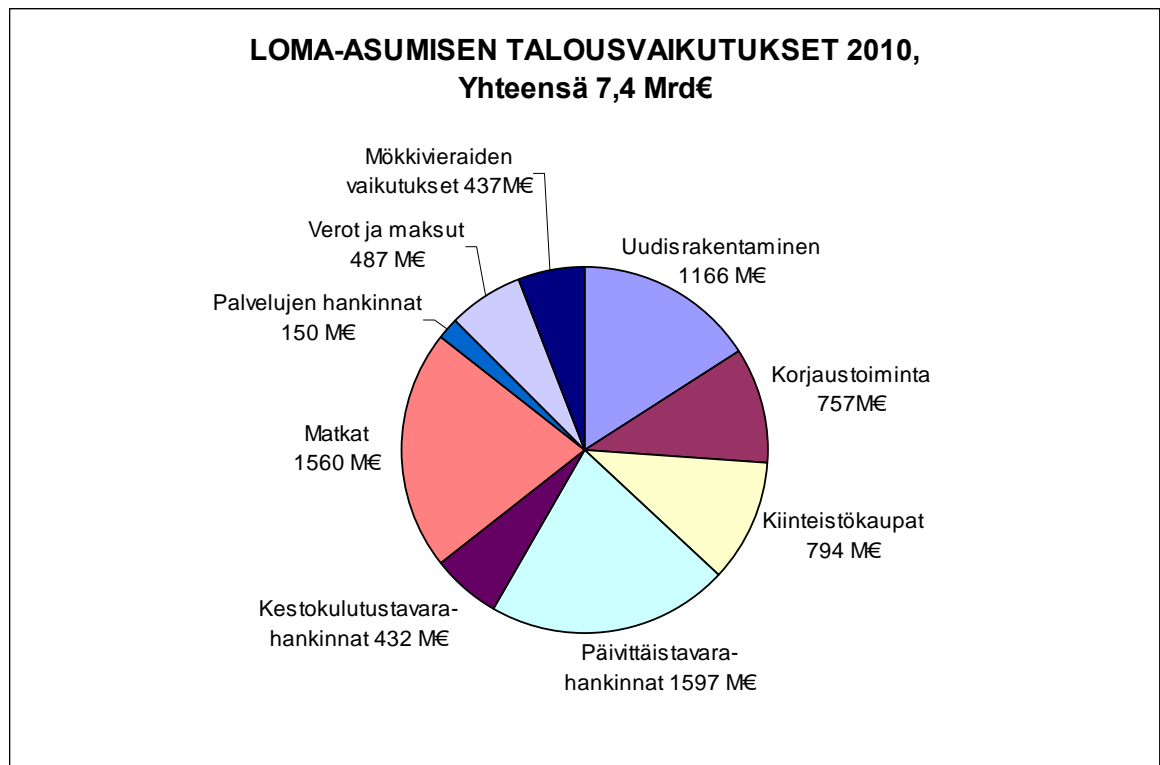
Loma-asuntojen tai tonttien hankintaan käytettiin v. 2010 794 miljoonaa euroa. Summa sisältää sekä rakentamattomat että rakennetut lomakiinteistöt.

Uudisrakentamisen arvo v. 2010 oli yhteensä 1166 miljoonaa euroa. Loma-asuntojen arvo valmiiksi rakennettuna ja oma työ arvostettuna oli 781 miljoonaa, saunojen 199 miljoonaa ja piharakennusten 186 miljoonaa euroa. Kesäkäyttöön rakennetun, bruttoalaltaan 62 m² mökin rakentamiskustannukset olivat keskimäärin 80 000 euroa, ympärivuotiseen loma-asumiseen tarkoitetun 110 m² loma-asunnon 167 000 euroa, 30 m² saunan 33 700 euroa.

Loma-asuntojen korjauksiin mökin omistajat käyttivät yhteensä 754 miljoonaa euroa. Summa perustuu tutkimuksessa saatuihin korjausten yleisyystietoihin, jotka kerrottiin keskimääräisillä materiaali- ja työmenekeillä ja hinnoiteltiin v. 2010 mate-

riaali- ja työhinoilla. Summassa myös oma työ arvostettiin sen mukaan, mitä teettämisen ulkopuolisella olisi maksanut. Yleisimmin hankintoja ja korjauksia tehtiin pihapiiriin, ulkoseiniin ja loma-asunnon lämmitysjärjestelmiin.

Matkat loma-asunnolle tehdään yleensä omalla autolla, jota käytetään usein myös loma-asunnolta käsin tapahtuvaan liikkumiseen. Keskimäärin mökkimatkoista kertyy vuodessa mittariin noin 6000 kilometriä. Kokonaisuudessaan matkustaminen aiheuttaa mökkiläisperheelle keskimäärin noin 2700 euron kulut, tuoden yrityksille myyntiä yhteensä noin 1560 miljoonaa euroa.



Päivittäistavarahankinnat ovat suurin yksittäinen erä loma-asumisen rahavirrassa. Päivittäistavarat, mukaan lukien myös loma-asunnon ylläpidossa tarvittavat tarvikkeet ja polttoaineet, tuovat yhteensä 1597 miljoonan myynnin mökin ympäristöön ja osin myös mökkimatkan varrelle.

Kestokulutustavaroita mökkiläiset hankkivat yhteensä 432 miljoonan euron edestä. Kestokulutustavarat sisältävät mm. 161 miljoonalla eurolla loma-asunnolla käytettäviä vesi- tai maakulkuneuvoja.

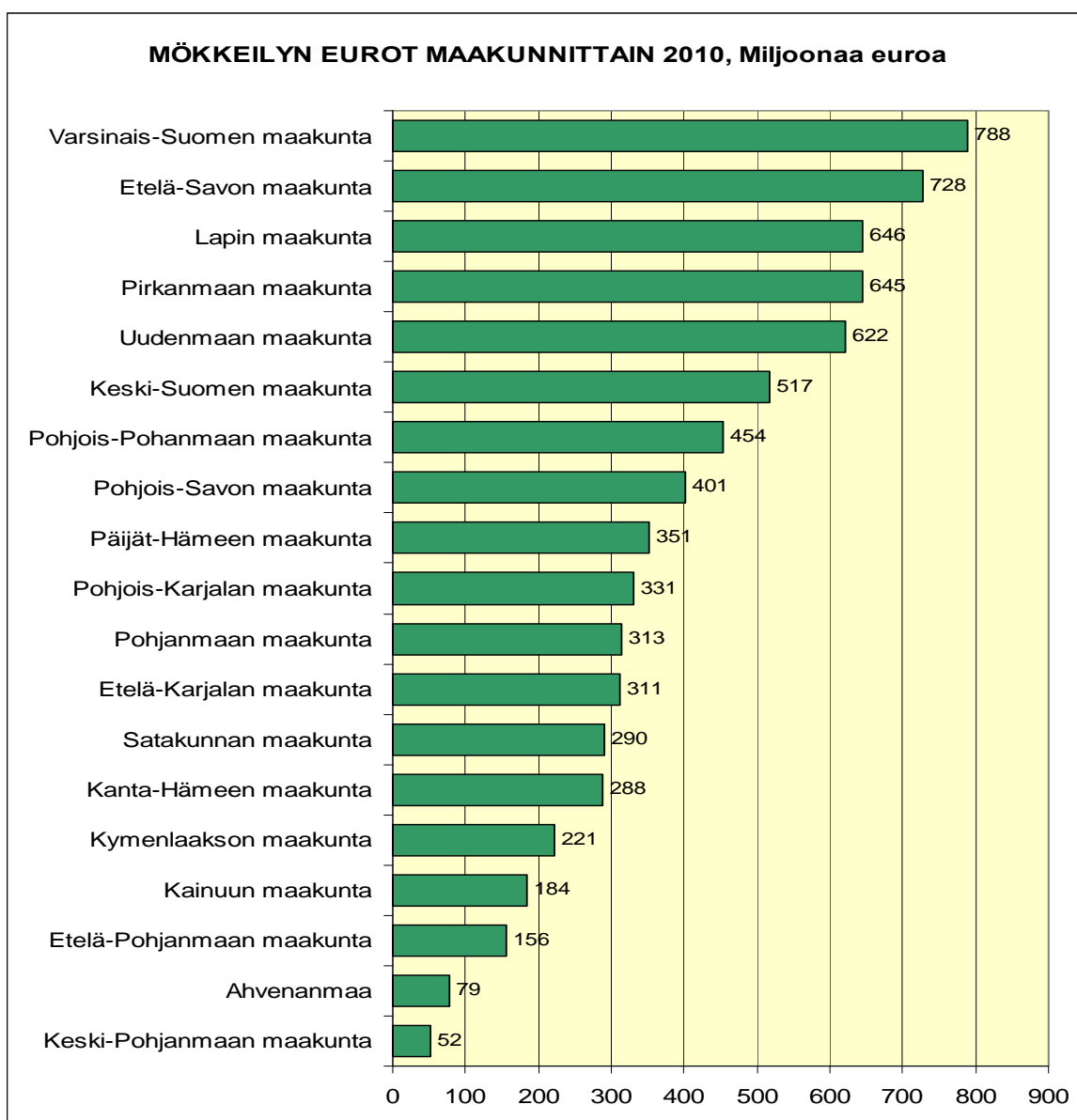
Palveluita mökkiläiset hankkivat vuosittain 150 miljoonalla eurolla. Noin kolmannes summasta kuluu ravintolapalveluihin.

Veroihin ja maksuihin mökkiläiset käyttävät yhteensä 487 miljoonaa euroa. Suurin erä tässä luokassa ovat sähkömaksut, 270 miljoonaa euroa sekä kiinteistövero, 136 miljoonaa euroa.

Noin 1,23 miljoonaa perhettä (49 % kotitalouksista) oli tehnyt v. 2010 vierailuja tuttavien, sukulaisten tms. mökillä. Mökkivierailulla oltiin keskimäärin 8 päivää ja rahaa perhettä kohti kului 354 euroa. Yhteensä mökkivieraat käyttävät matkoihin, elinkustannuksiin, tuliaisiin, retkiin tms. 437 miljoonaa euroa.

Mökkeilyn alueelliset vaikutukset

Mökkeily hyödyttää Suomen maakunnista eniten Varsinais-Suomea (788 miljoonaa euroa) ja Etelä-Savoaa (728 miljoonaa euroa), jotka ovat myös mökkikannaltaan suurimpia. Kolmanneksi suurin hyötyjä on Lapin maakunta (646 miljoonaa euroa), jonka arvoa nostaa erityisesti vilkas ja keskimääräistä arvokkaampi uudisrakentaminen sekä pitkät välimatkat.



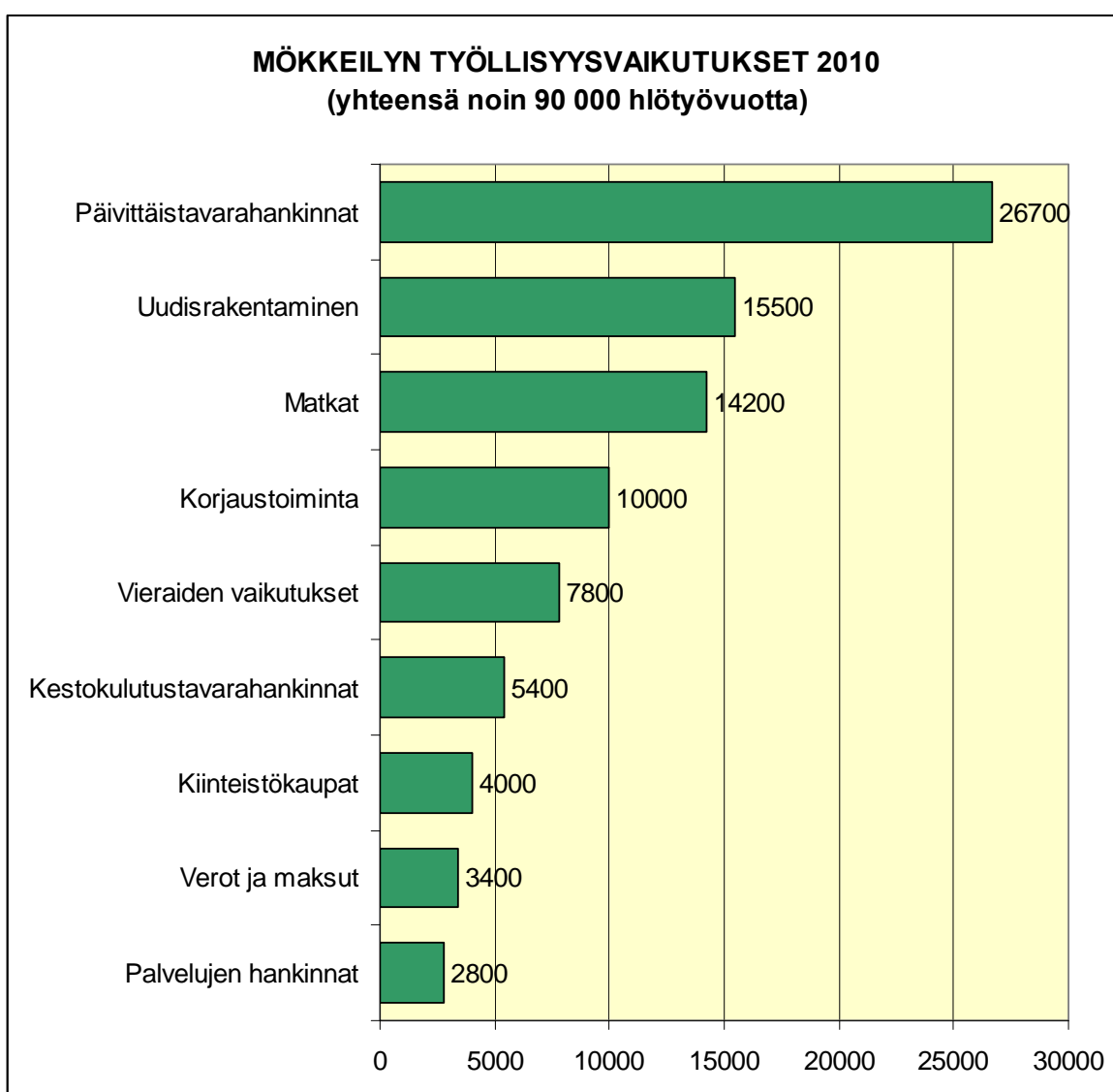
Mökkeilyn työllisyysvaikutukset

Työllisyysvaikutuksia arvioitiin kansantalouden panos-tuotosmallin työllisyyskerroimien avulla.

Mökkeilyyn käytettävä 7,4 miljardin euron rahasumma työllistää kokonaisuudessaan 90 000 henkilöä.

Suurin vaikutus on mökkiläisten päivittäistavarahankinnoilla, joka on euromäärältään suurin mökkiläisten menoerä. Päivittäistavaroiden kokonaistyöllistämisaikutukset ovat noin 27 000 henkilötyövuotta.

Uudisrakentaminen työllistää kokonaisuudessaan noin 15 500 henkilöä, korjaustoiminta 10 000.



Alla olevassa taulukossa on esitetty loma-asumisen ja rakentamisen taloudelliset ja työllisyysvaikutukset Suomessa.

| LOMA-ASUMISEN TALOUSVAIKUTUKSET SUOMESSA 2010 | | |
|--|------------------------|------------------------------|
| | Miljoonaa euroa | Työllisyysvaikutukset |
| Uudisrakentaminen | 1166 | 15500 |
| Loma-asunnot | 781 | 10400 |
| Saunat | 199 | 2600 |
| Piharakennukset | 186 | 2500 |
| | | |
| Korjaustoiminta | 757 | 10000 |
| Loma-asunnon korjaukset | 757 | 10000 |
| | | |
| Kiinteistökaupat | 794 | 4000 |
| Lomakiinteistöjen kaupat | 794 | 4000 |
| | | |
| Päivittäistavarahankinnat | 1597 | 26700 |
| Elintarvikkeet, juomat, taloustavarat | 1349 | 24200 |
| Ylläpidon tarvikkeet | 178 | 2200 |
| Polttoaineet loma-asunnolle | 71 | 300 |
| | | |
| Kestokulutustavarahankinnat | 432 | 5400 |
| Työkonehankinnat | 87 | 1000 |
| Muut työvälineet | 28 | 300 |
| Kulkuneuvojen hankinta | 161 | 1900 |
| Pienkodinkoneet, laitteet ja viihde-elektroniikka | 42 | 300 |
| Huonekalut, matot, astiat ym. Irtaimisto | 79 | 1200 |
| Harrastus- ja leikkivälineet | 35 | 500 |
| | | |
| Matkat | 1560 | 14200 |
| Matkat loma-asunnolle omalla autolla | 1381 | 12500 |
| Liikkuminen autolla loma-asunnolla | 168 | 1500 |
| Julkisten kulkuneuvojen käyttö | 11 | 200 |
| | | |
| Palvelujen hankinnat | 150 | 2800 |
| Kiinteistön huoltopalvelut | 29 | 500 |
| Koneiden ja kulkuneuvojen huolto | 26 | 500 |
| Harrastuspaikka- ja palvelumaksut | 12 | 200 |
| Terveysten ja kauneuden hoito | 21 | 400 |
| Kulttuuripalvelut | 18 | 300 |
| Ravintola tms. palvelut | 45 | 900 |
| | | |
| Verot ja maksut | 487 | 3400 |
| Kiinteistövero | 136 | 1200 |
| Yksityistiemaksut | 26 | 200 |
| Pienvensatama- ja laiturimaksut | 4 | 50 |
| Jätehuoltomaksut | 22 | 200 |
| Sähkömaksut | 270 | 1300 |
| Talous- ja jätevesimaksut | 15 | 100 |
| Puhelin- ja internetmaksut | 14 | 200 |
| | | |
| Muut menot | 437 | 7800 |
| Vierailut loma-asunnoille | 437 | 7800 |
| | | |
| Yhteensä | 7378 | 89800 |

REFERAT

Uppdragsgivare för undersökningen var arbets- och näringsministeriet (ANM). För genomförandet av arbetet ansvarade Rakentajan Tietopalvelu Oy. (Undersökningsdata kom från Rakentajan Tietopalvelu RTI:s systerföretag Rakennustutkimus RTS Oy).

Undersökningens syfte vara att utreda de eurobelopp som används för semesterboende och sysselsättningseffekterna av semesterboendet i Finland samt hur beloppen och effekterna fördelar sig mellan landskapen. I summan inkluderades de utgifter som uppkommer för hushållen av att skaffa, bygga, renovera och använda en semesterbostad samt de levnadskostnader och andra kostnader som uppstår under vistelsen i semesterbostaden.

I den kärntrupp som undersökningen beskriver inkluderades de som äger en semesterbostad helt eller delvis samt familjer som har hyrt en semesterbostad för en lång tid. Turismässigt stugboende har uteslutits från utredningen.

För undersökningen intervjuades per telefon 1000 slumpmässigt utvalda familjer som i hushållsenkäter under åren 2005–2010 hade meddelat att de äger en stuga. De penningssummor som presenteras i undersökningen baserar sig i regel på dessa intervjuer. I undersökningen har också utnyttjats mycket annat material.

Nybyggnad och semesterbostadsbestånd

Rakennustutkimus RTS Oy följer upp industrins försäljningsstatistik och konsumenternas val genom sina marknadsundersökningar. Enligt dessa påbörjades i Finland 2010 byggandet av 5700 nya semesterbostäder och 5900 bastur. I samband med semesterbostäderna byggdes cirka 37 000 gårdsbyggnader. Här är antalet semesterbostäder större än i den officiella statistiken. Skillnaden förklaras till stor del av "bastustugorna", dvs. till exempel byggnader med ett litet stugkök, sovloft o.d., som beroende på situationen också kan uppföras med bygglov för bastu, fastän industrin statistikför dem som stugor. Även en betydande del av de nya egnahemshusen är avsedda för fritidsbruk eller som en andra bostad.

Det semesterbostadsbestånd som har använts i undersökningen uppgår till cirka 580 000 bostäder, inbegripet även de fastigheter som används som fritidsbostäder men som i den officiella statistiken finns under någon annan benämning.

Stugboendets ekonomiska effekter

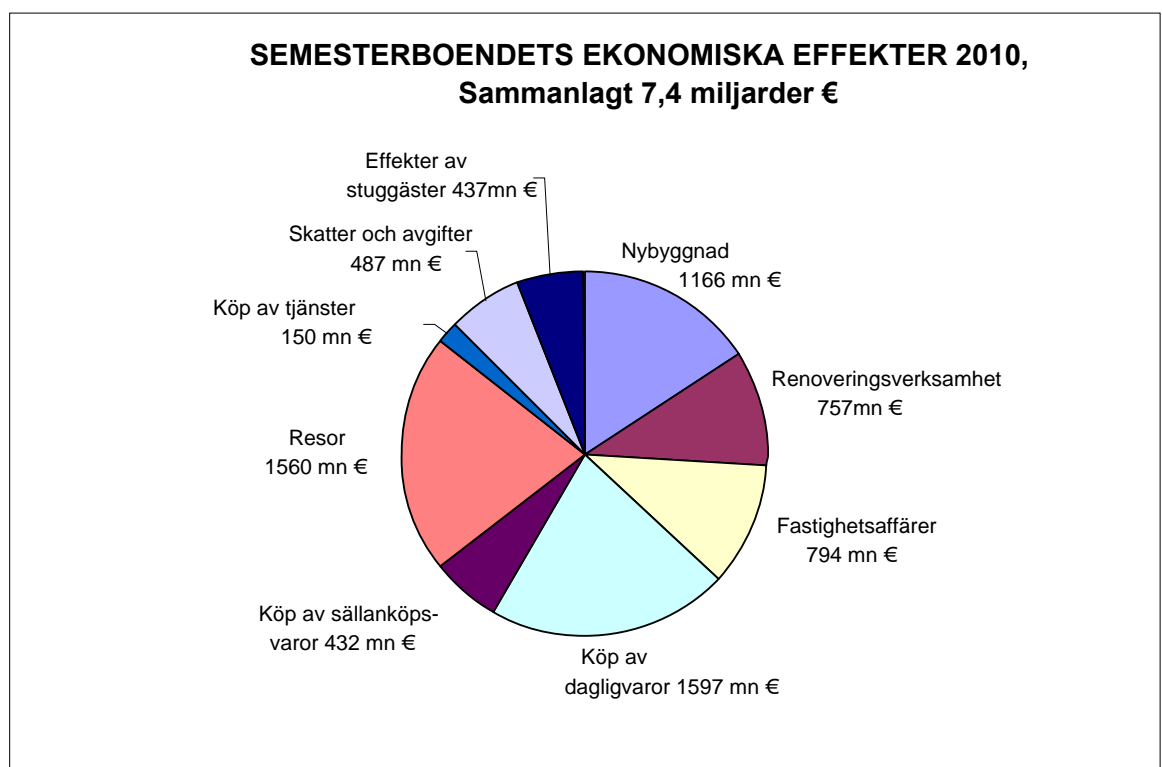
De som bor i sommarstuga använde år 2010 sammanlagt 7,4 miljarder euro för verksamheter i samband med semesterboendet. De största penningflödena uppkom genom köp av dagligvaror, resor och nybyggnad.

Under 2010 användes 794 miljoner euro för förvärv av semesterbostäder eller tomter. I summan ingår både obyggda och bebyggda semesterfastigheter.

Värdet av nybyggnadsverksamheten var sammanlagt 1166 miljoner euro 2010. Semesterbostädernas värde som färdigbyggda med det egna arbetet uppskattat var 781 miljoner, basturnas värde var 199 miljoner euro och gårdsbyggnadernas 186 miljoner euro. Byggnadskostnaderna var i genomsnitt 80 000 euro för en stuga med en bruttoyta på 62 m² för sommarbruk, 167 000 euro för en semesterbostad på 110 m² avsedd för semesterboende året runt och 33 700 euro för en bastu på 30 m².

För renovering av semesterbostäder använde stugägarna sammanlagt 754 miljoner euro. Summan baserar sig på de frekvensdata om renoveringarna som kom fram i undersökningen. Dessa multiplicerades med den genomsnittliga material- och arbetsåtgången och prissattes enligt material- och arbetspriserna 2010. Det egna arbetet uppskattades till det värde det skulle ha haft om en utomstående hade utfört det. Oftast gällde anskaffningarna och renoveringarna gården, ytterväggarna och semesterbostadens uppvärmningssystem.

Resorna till semesterbostaden görs vanligen med egen bil och ofta används egen bil även när man reser någonstans från semesterbostaden. I genomsnitt uppgår stugresorna till cirka 6000 kilometer per år. Totalt orsakar resandet stugfamiljerna kostnader på i genomsnitt cirka 2700 euro, vilket ger företagen en försäljning på sammanlagt cirka 1560 miljoner euro.



Köp av dagligvaror är den största enskilda posten i det penningflöde som hänförs till semesterboendet. Dagligvaror, inklusive de tillbehör och bränslen som behövs för underhållet av semesterbostaden, medför sammanlagt en försäljning på 1597 miljoner i omgivningen runt stugan och delvis också längs med vägen till stugan.

Sällanköpsvaror handlar stugborna för sammanlagt 432 miljoner euro. I sällanköpsvarorna ingår bl.a. för semesterbostadsbruk avsedda sjö- eller landtransportmedel för 161 miljoner euro.

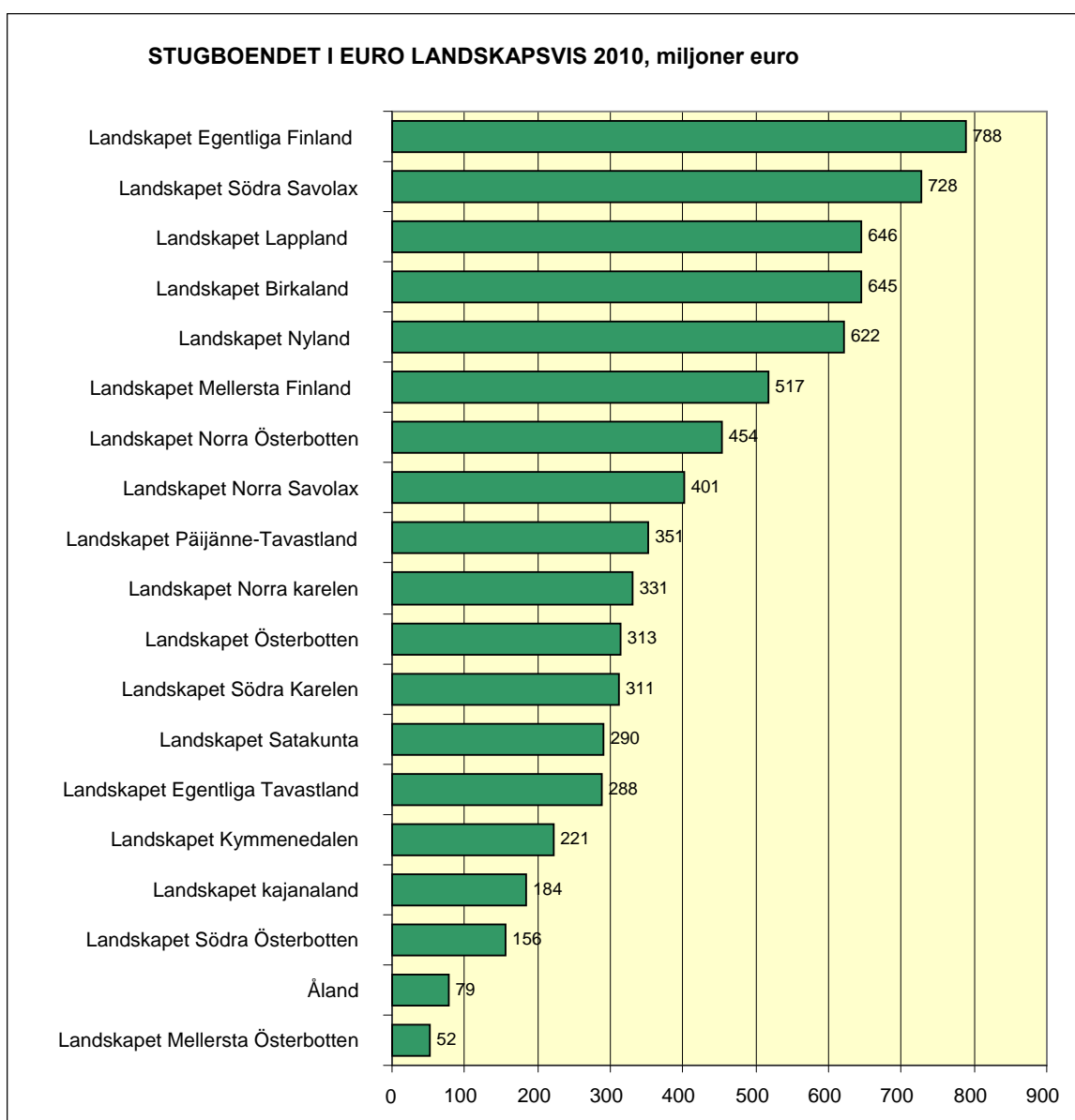
Stugborna köper årligen tjänster för 150 miljoner euro. Cirka en tredjedel av summan utgörs av restaurangtjänster.

För skatter och avgifter använder stugborna sammanlagt 487 miljoner euro. Den största posten i denna kategori är elavgifter, 270 miljoner euro, samt fastighets-skatt, 136 miljoner euro.

Cirka 1,23 miljoner familjer (49 % av hushållen) hade 2010 besökt stugor hos be-kanta, släktingar o.d. Gästerna var i genomsnitt 8 dagar på stugbesök och i peng-ar gick det åt 354 euro per familj. Sammanlagt använder stuggästerna 437 miljo-ner euro för resor, levnadskostnader, presenter, utfärder o.d.

Stugboendets regionala effekter

De landskap i Finland som drar mest nytta av stugboendet är Egentliga Finland (788 miljoner euro) och Södra Savolax (728 miljoner euro). Dessa landskap hör också till dem som har det största stugbeståndet. På tredje plats kommer land-skapet Lappland (646 miljoner euro), där speciellt en livlig nybyggnadsverksamhet till ett värde som överstiger genomsnittet och långa avstånd höjer värdet.



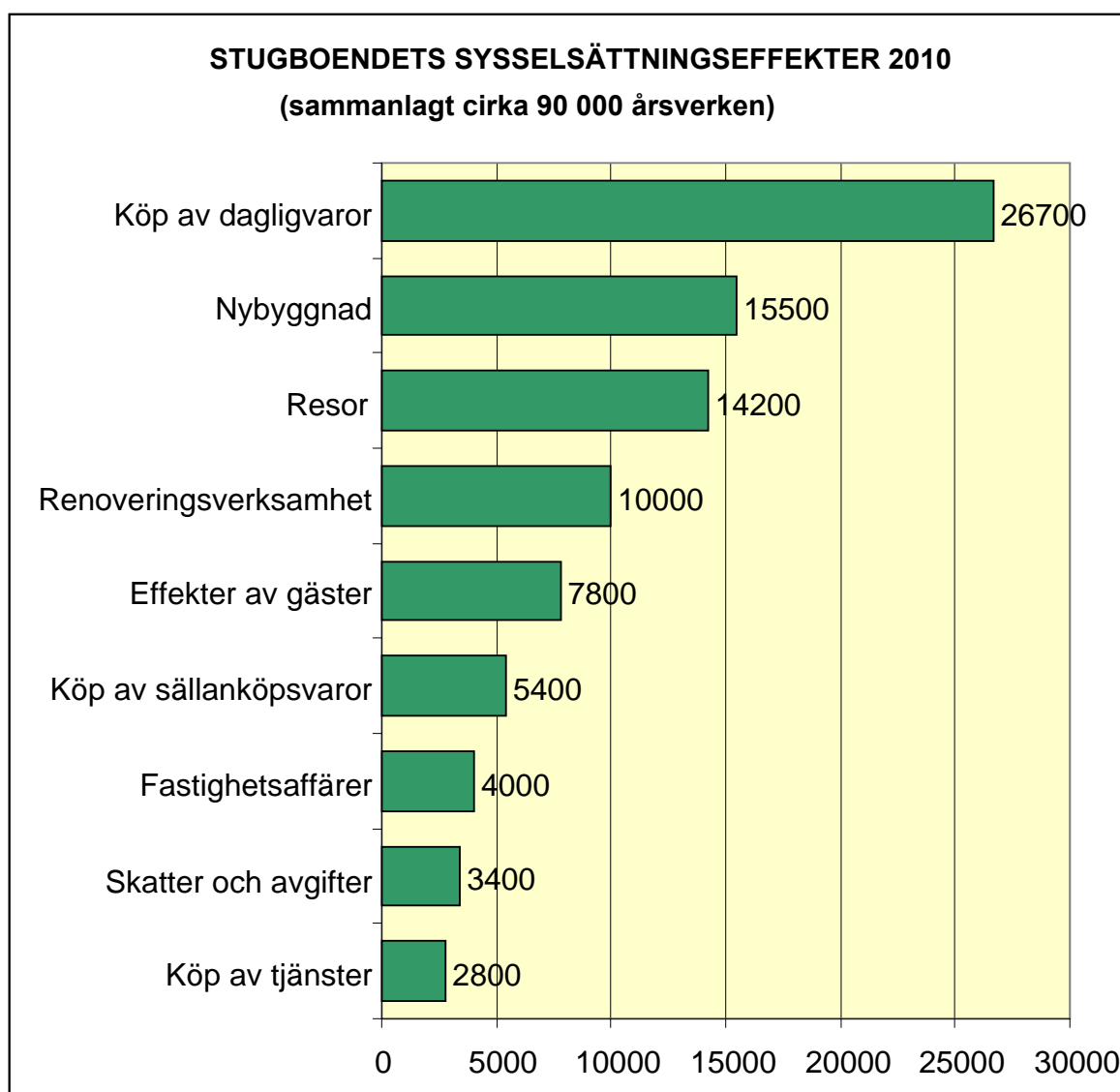
Stugboendets sysselsättningseffekter

Sysselsättningseffekterna uppskattades med hjälp av sysselsättningskoefficienterna i den samhällsekonomiska input-outputmodellen.

Den penningssumma på 7,4 miljarder euro som används för stugboende sysselsätter totalt 90 000 personer

Den största effekten har stugbornas köp av dagligvaror som är deras största utgiftspost uttryckt i euro. Dagligvarornas totala sysselsättningseffekter är cirka 27 000 årsverken.

Nybyggnadsverksamheten sysselsätter totalt cirka 15 500 personer, renoveringsverksamheten 10 000.



Av nedanstående tabell framgår de ekonomiska effekterna och sysselsättningseffekterna av semesterboende och semesterbyggande i Finland.

| SEMESTERBOENDETS EKONOMISKA EFFEKTER I FINLAND 2010 | | |
|--|----------------------|---------------------------------|
| | Miljoner euro | Sysselsättnings-effekter |
| Nybyggnad | 1166 | 15500 |
| Semesterbostäder | 781 | 10400 |
| Bastur | 199 | 2600 |
| Gårdsbyggnader | 186 | 2500 |
| | | |
| Renoveringsverksamhet | 757 | 10000 |
| Renovering av semesterbostad | 757 | 10000 |
| | | |
| Fastighetsaffärer | 794 | 4000 |
| Semesterfastighetsaffärer | 794 | 4000 |
| | | |
| Köp av dagligvaror | 1597 | 26700 |
| Livsmedel, drycker, hushållsvaror | 1349 | 24200 |
| Material för underhåll | 178 | 2200 |
| Bränslen för semesterbostad | 71 | 300 |
| | | |
| Köp av sällanköpsvaror | 432 | 5400 |
| Köp av arbetsmaskiner | 87 | 1000 |
| Övriga verktyg | 28 | 300 |
| Köp av forskaffningsmedel | 161 | 1900 |
| Små hushållsmaskiner, apparater och hem-elektronik | 42 | 300 |
| Möbler, mattor, glas och porslin och annat lösöre | 79 | 1200 |
| Hobby- och lekredskap | 35 | 500 |
| | | |
| Resor | 1560 | 14200 |
| Resor till semesterbostad med egen bil | 1381 | 12500 |
| Bilfärder under vistelse i semesterbostad | 168 | 1500 |
| Användning av allmänna forskaffningsmedel | 11 | 200 |
| | | |
| Köp av tjänster | 150 | 2800 |
| Servicetjänster för fastighet | 29 | 500 |
| Service av maskiner och forskaffningsmedel | 26 | 500 |
| Avgifter för hobbyställena och tjänster | 12 | 200 |
| Hälso- och skönhetsvård | 21 | 400 |
| Kulturtjänster | 18 | 300 |
| Restaurangtjänster o.d. | 45 | 900 |
| | | |
| Skatter och avgifter | 487 | 3400 |
| Fastighetsskatt | 136 | 1200 |
| Avgifter för enskilda vägar | 26 | 200 |
| Avgifter för småbåtshamnar och bryggor | 4 | 50 |
| Avgifter för avfallshantering | 22 | 200 |
| Elavgifter | 270 | 1300 |
| Avgifter för hushålls- och avloppsvatten | 15 | 100 |
| Avgifter för telefon och internet | 14 | 200 |
| | | |
| Övriga utgifter | 437 | 7800 |
| Besök på semesterbostad | 437 | 7800 |
| | | |
| Sammanlagt | 7378 | 89800 |

VERTAILU KESÄMÖKKIBAROMETRIIN

Tilastokeskuksen toteuttamassa Kesämökkibarometri 2008 –tutkimuksessa arvioitiin mökkeilyssä vuosittain liikkuvan rahamäärän olevan 4,5 miljardia euroa. Nyt tehdyssä tutkimuksessa mökkeilyn rahavirta muodostui 7,4 mrd euron suuruiseksi. Seuraavassa pyritään valottamaan tätä 2,9 mrd euron eroa kahden eri tutkimuksen välillä.

Kesämökkibarometrissä käytettiin mökkikannan kokona virallisesti loma-asunnoiksi tilastoituja, eli noin 480 000 kappaletta. Loma-asumisen taloudelliset vaikutukset –tutkimuksessa kantaan laskettiin myös muilla nimikkeillä tilastoidut, mutta todellisuudessa vapaa-ajan asuntoina toimivat rakennukset. Raportin laskelmissa käytetty kanta 580 000 kpl on noin 21 % suurempi kuin mökkibarometrin kanta.

Uudisrakentaminen, ero mökkibarometriin +886 M€

- V. 2008 Kesämökkibarometrissä uudisrakentamisen määrinä käytettiin vain valmistuneiden loma-asuntojen määrää (4 000 kpl) ja Rakennustutkimus RTS Oy:n Lomarakentajatutkimuksesta saatujen rakentajan omaa menoarviota (noin 70 000 €) ilman omaa työtä, summaksi tuli 280 miljoonaa euroa.
- Loma-asumisen taloudelliset ja työllisyysvaikutukset –tutkimuksessa uudisrakentamisen kustannuksia analysoitiin tarkemmin. Mökeissä ja saunoissa käytettiin lähtökohtana teollisuuden tilastojen ja rakentajatutkimusten perusteella saatuja aloituslukuja (5 700 loma-asuntoa ja 5 900 saunaa). Kustannukset laskettiin tarvike- ja työmenekkien sekä v. 2010 hintojen perusteella, myös oman työn arvo hinnoiteltiin. Saunojen keskikustannuksiksi saatiin 33 700 euroa, mökkien 137 000 euroa.
- Piharakennusten rakentamismäärät selvitettiin mökkien omistajilta. Volyyimiksi saatiin 37 000 kpl, keskihinnaksi 5 000 €. Yhteensä uudisrakentamisen arvoksi tuli 781 M€ (loma-asunnot) + 199 M€ (saunat) 186 M€ (piharakennukset) = 1 166 M€.

Korjaustoiminta, ero mökkibarometriin -157 M€

- Kesämökkibarometrissä arvioitiin uudis- ja korjausrakentamisen yhteissumma mökkiläisille esitetyn kysymyksen perusteella ”paljonko on arvionne mukaan kulutettu rahaa viimeksi kuluneiden 12 kuukauden aikana vapaa-ajan asuntonne rakentamiseen ja korjaukseen?”. Vastaukseksi saatiin noin 2 000 €/ mökki, yleistettynä v. 2008 viralliseen mökkikantaan 914 miljoonaa euroa. Summassa lienee mukana myös piharakennusten rakentaminen.
- Loma-asumisen taloudelliset ja työllisyysvaikutukset –tutkimuksessa korjaustoiminnan kustannukset laskettiin tarkemmin eri toimenpiteiden yleisyyksien perusteella (noin 100-kohtainen lista), keskimääräisellä materiaali- ja työmenekeillä sekä 2010 hinnoilla. Keskimääräiseksi rahankäytöksi saatiin 1 305 euroa jokaista kannan loma-asuntoa kohti, sisältäen myös oman työn arvon. Korjaustoiminnan arvoksi saatiin 757 miljoonaa euroa. Summa ei sisällä piharakennusten rakentamista.

Päivittäistavarahankinnat, ero mökkibarometriin + 741 miljoonaa euroa

- Kesämökkibarometrissä päivittäistavaroihin käytettiin keskimäärin 26 euroa mökillä vietettyä päivää kohden, käyttöpäiviä 75. Yritysten ja yhteisöjen mökit mukaan lukien päivittäistavarahankinnoissa päästiin 856 miljoonaa euroon.
- Loma-asumisen taloudelliset ja työllisyysvaikutukset –tutkimuksessa kysymys esitettiin tarkemmin, päivittäistavarat erotettiin kolmeen osaa (elintarvikkeet, juomat ja taloustavarat, ylläpidon tarvikkeet sekä polttoaineet loma-asunnolle), joista kaikista kysyttiin summat erikseen. 580 000 mökin kannalla, 28,3 euron päiväkäytöllä ja 83 päivän keskimääräisellä käyttöasteella elintarvikkeiden, juomien ja taloustavaroiden arvoksi saatiin 1 349 miljoonaa euroa. Ylläpidon tarvikkeiden arvoksi tuli 178 miljoonaa euroa ja polttoaineiden 71 miljoonaa euroa, yhteissummaksi tuli 1 597 miljoonaa euroa.

Kestokulutustavarahankinnat, ero mökkibarometriin +151 miljoonaa euroa

- Mökkibarometrissä kysyttiin ”muihin tavaroihin” käytettyä rahasummaa, kokonaisrahankäytöksi saatiin 281 miljoonaa euroa.
- Loma-asumisen taloudelliset ja työllisyysvaikutukset – tutkimuksessa kysyttiin kertakulutustavaroiden hankintaa yksityiskohtaisemmin, erotellen työ-konehankinnat, muut työvälineet, kulkuneuvot, pienkodinkoneet, laitteet ja viihde-elektronikka, huonekalut, matot, astiat yms. irtaimisto sekä harrastus- ja leikkivälineet. Kestokulutustavaroiden arvoksi saatiin yhteensä 432 M€.

Matkat, ero mökkibarometriin +660 miljoonaa euroa

- Mökkibarometrissä matkakustannukset laskettiin vain mökin ja asunnon välisiltä matkoilta käyttäen 0,44 euron kilometrikorvausta. Mökkimatkan pituutena käytettiin etäisyyden mukaan ryhmiteltyä aineistoa. Kokonaissummaksi saatiin 900 miljoonaa euroa, eli noin 2 000 € mökkiä kohden.
- Loma-asumisen taloudelliset ja työllisyysvaikutukset –tutkimuksessa kysyttiin erikseen mökkimatkoja, liikkumista mökillä ja julkisten kulkuneuvojen käyttöä. Käyntikerrat ovat runsaimmillaan lähellä sijaitsevilla mökeillä, kilometrejä käyntikertaa kohti tulee taas eniten kaukana sijaitseville mökeille. Tästä syystä otos luokiteltiin mökkimatkan pituuden mukaisiin ryhmiin ja keskimääräiset kilometrit laskettiin ryhmittäin. Mökkimatkoista kertyi vuodessa keskimäärin 5 344 kilometriä. V. 2010 0,45 euron kilometrikustannuksilla laskettuna kodin ja loma-asunnon välisiin matkoihin kului 1 381 miljoonaa euroa eli 2 405 euroa mökkiä kohti. Lisäksi loma-asunnolla liikkumiseen käytettiin rahaa 168 miljoonaa euroa, julkisiin kulkuneuvoihin 11 miljoonaa euroa.

Palvelujen hankinnat, ero mökkibarometriin +80 miljoonaa euroa

- Mökkibarometrissä kysyttiin yleisesti ”ulkokuntalaisten” palveluihin käyttämää summaa, tulokseksi saatiin noin 70 miljoonaa euroa.
- Loma-asumisen investoinnit –tutkimuksessa palveluita kysyttiin tarkemmin, erotelleen kiinteistön huoltopalvelut, koneiden ja kulkuneuvojen huolto, harrastuspaikka- ja palvelumaksut, terveyden ja kauneuden hoito, kulttuuripalvelut ja ravintola tms. palvelut. Yhteissummaksi saatiin 150 miljoonaa euroa.

Verot ja maksut, ero mökkibarometriin +204 miljoonaa euroa

- Mökkibarometrissä kysyttiin yksityiskohtaisesti kesämökkiin liittyviä veroja ja käyttömaksuja, yhteissummaksi tuli 283 miljoonaa euroa.
- Loma-asumisen taloudelliset ja työllisyysvaikutukset –tutkimuksessa veroja ja maksuja kysyttiin vastaavalla 7-kohtaisella listalla, yhteissummaksi tuli 487 miljoonaa euroa. Suurimmat erot olivat sähkömaksuissa (mökkibarometrissä 141 miljoonaa euroa, nyt 270 miljoonaa euroa) ja kiinteistöverossa (72 miljoonaa euroa mökkibarometrissä, nyt 136 miljoonaa euroa).

Vierailut loma-asunnolla, ero mökkibarometriin +351 miljoonaa euroa

- Mökkibarometrissä mökkivieraiden rahankäyttö arvioitiin mökin käyttäjämäärän perusteella (8 henkilöä) olettaen käyttäjät 4 eri perheeksi ja vierailut viikonlopun mittaisiksi. Päivää kohti rahankäyttö arvioitiin samaksi kuin mökin omistajalla. Kokonaissummaksi saatiin 86 miljoonaa euroa. Summaa epäiltiin raportissa liian pieneksi.
- Loma-asumisen taloudelliset ja työllisyysvaikutukset –tutkimuksen kanssa samaan aikaan toteutettavassa Asumisen Investoinnit 2011 – puhelintutkimuksessa kysyttiin 2000 satunnaistaloudelta ”oliko ainakin joku perheenjäsenistä vierailut tuttavien, sukulaisten tms. mökillä”, ”montako päivää vierailut kestivät” sekä ”paljonko vierailuihin kului rahaa”. 49 % kotitalouksista kertoi vierailleensa mökeillä käyttäen keskimäärin 354 euroa. Yhteensä mökkivieraat käyttivät siis 437 miljoonaa euroa.

1. JOHDANTO

1.1 Työn tausta ja tavoitteet

Tutkimuksen toimeksiantajana oli Työ- ja elinkeinoministeriö (TEM). Tutkimus liittyy valtioneuvoston saaristopoliittisessa periaatepäätöksessä 3.5.2009 asetettuun tavoitteeseen kehittää vapaa-ajan asumista maaseudun kehitystekijänä. Selvitys kuuluu saaristoasiain neuvottelukunnan toimintasuunnitelmaan 2011. Työn toteutuksesta vastaa Rakentajan Tietopalvelu RTI Oy. Tutkimustiedot tulivat RTI:n sisäryitykseltä Rakennustutkimus RTS Oy:ltä.

Tutkimuksen tavoitteena oli selvittää loma-asumiseen käytettävät eurot ja työllisyysvaikutukset Suomessa sekä niiden jakautuminen maakunnittain. Summaan sisällytettiin kotitalouksille loma-asunnon hankkimisesta, rakentamisesta, korjauksesta ja käytöstä aiheutuvat menot sekä loma-asunnolla oloaikana syntyvät elin- ja muut kustannukset.

Tutkimuksen kuvaamaan kantajoukkoon laskettiin loma-asunnon kokonaan tai osittain omistavat sekä loma-asunnon pitkäaikaisesti käyttöönsä vuokranneet perheet. Matkailullinen mökkeily on rajattu selvityksen ulkopuolelle.

Tietoja voidaan käyttää mm. tutkimustoiminnassa sekä yhteiskunnallisessa ja liikeloudellisessa päätöksenteossa.

1.2 Tutkimusmenetelmät

Tutkimusta varten haastateltiin puhelimitse 1000 kokonaan tai osittain loma-asunnon omistavaa tai sellaisen pitkäaikaisesti käyttöönsä vuokrannutta perhettä. Otos muodostettiin satunnaistalouksista, jotka vv. 2005 – 2010 Rakennustutkimus RTS Oy:n kotitaloustiedusteluissa (mm. joka talouteen jaettava Asumisen aikomukset –kysely vakituksessa asunnossa tapahtuvista hankinnoista) kertoivat omistavansa loma-asunnon ja olivat lupautuneet myöhemmin osallistumaan tutkimukseen. Haastattelut toteutettiin helmi- maaliskuussa 2011, tavoitteena selvittää erityisesti loma-asumiseen käytettäviä rahamääriä. Haastattelututkimuksessa loma-asumisen kuluerät ryhmiteltiin asiakokonaisuuksittain menoluokkiin, jotka käytiin kunkin vastaajan kanssa kohta kohdalta lävitse. Tutkimuksessa on hyödynnetty myös useita muita aineistoja, kuten Hirsitalojen markkinatilanneraportti (RTS), kiinteistöjen kauppahintatilastot (Maanmittauslaitos), Kesämökkibarometri 2009 (Tilastokeskus), Rakentamisen kustannustiedot (RTS), Lomarakentajatutkimus (RTS) sekä muita aiheetta koskevia tietoja. Kattava lähdeluettelo löytyy raportin liitteistä.

Tutkimuksessa esitettävät rahasummat pohjautuvat pääsääntöisesti Loma-asunnon omistajien haastatteluissa saatuihin frekvenssi- ja kulutustietoihin.

Helsingissä 15.5.2011

Aarne Jussila
toimitusjohtaja, Rakennustutkimus RTS Oy

Jari Toivonen
tutkimuspäällikkö, Rakennustutkimus RTS OY

2. UUDISRAKENTAMINEN, MÄÄRÄT JA ARVOT

2.1 Mökit ja saunat

Volyymit

Uusien loma-asuntojen määrästä Tilastokeskuksen tilasto antaa hieman erilaisia lukuja kuin alan teollisuuden tilastot ja lomarakentajatutkimukset. Alla sekä tilastokeskuksen lomarakentamistilastot että teollisuuden myyntitietoihin perustuvat aloitusmäärät viimeisimmiltä vuosilta.

| LOMARAKENTAMINEN 2008- 2010, UUDISRAKENTAMINEN JA LAAJENNUKSET KPL RAKENTAMISTILASTOT, TILASTOKESKUS | | | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 |
| Loma-asuntoluvat | 7031 | 6799 | 6453 | 5780 | 5616* |
| Loma-asuntoaloitukset | 5391 | 5489 | 5014 | 4604 | 4799* |
| Valmistuneet loma-asunnot | 5128 | 5412 | 5705 | 5304 | 4852* |
| Saunaluvat | 6060 | 6092 | 6047 | 5656 | 5507* |
| ALOITUSMÄÄRÄT TEOLLISUUDEN MYYNIN JA LOMARAKENTAJATUTKIMUKSEN PERUSTEELLA | | | | | |
| Teollisten loma-asuntojen toimitukset | 4400 | 4800 | 4300 | 3500 | 3600 |
| Teollisten osuus loma-asunnoista | 60 % | 62 % | 63 % | 62 % | 63 % |
| Loma-asuntoaloitusten määrä | 7500 | 7700 | 6800 | 5600 | 5700 |
| Teollisten saunojen myynti | 2800 | 3000 | 2600 | 2600 | 3400 |
| Teollisten saunojen osuus | 52 % | 54 % | 54 % | 53 % | 58 % |
| Sauna-aloitukset | 5400 | 5600 | 4800 | 4900 | 5900 |

*Ennakko

Teollisuuden ja tutkimustietojen perusteella rakennetaan suhteessa enemmän loma-asuntoja ja vähemmän saunoja kuin virallisten lupatilastojen perusteella näyttää. Ero selittyy pitkälti sillä, että saunaluvilla rakennetaan paljon rakennuksia, jotka markkinoilla mielletään loma-asunnoiksi. Näissä "saunamökeissä" on saunatilojen lisäksi myös esimerkiksi tupakeittiö ja makuutiloja.

Virallisissa lupatilastoissa on luultavasti myös alipeittoisuutta erityisesti kevytrakenteisten saunojen kohdalla. Toisaalta esim. 2006-2009 loma-asuntoluvista keskimäärin vain 79 % muuttui tilastoissa aloituksiksi.

Virallisissa lomarakentamisen aloitusmäärissä eivät näy myöskään omakotitalon ratkaisuin ja -luvin rakennetut, ympärivuotiseen käyttöön tarkoitetut vapaa-ajan asunnot. Omakotirakentaja 2010 -tutkimuksessa uusista omakotitaloista 6 %, eli noin 750 rakennettiin vapaa-ajan tai 2-koti-käyttöä ajatellen.

Tämän tutkimuksen laskelmissa lähtölukuina käytetään teollisuuden ja lomarakentajatutkimuksen perusteella laskettuja aloitusmääriä.

Rahan käyttö

V. 2010 loma-asuntojen uudisrakentamisen arvo oli 781 miljoonaa, saunojen 199 miljoonaa ja piharakennusten 186 miljoonaa euroa. Yhteensä uudisrakentamisen arvo oli lähes 1,2 Mrd euroa.

Rakennustutkimus RTS Oy seuraa ja laskee mm. lomarakentamisen rakennuskustannuksia päivän hintojen ja rakentajatutkimusten perusteella. Vapaa-ajan rakentamisessa saunat, kesäkäyttöön tarkoitetut mökit ja ympärivuotiset loma-asunnot eroavat ratkaisuiltaan ja varustukseltaan siinä määrin toisistaan, että niitä pitää myös kustannuslaskentamielessä käsitellä erikseen. Laskelmassa rakennus on rakennettu valmiiksi, myös rakentajan oman työ on arvostettu sen mukaan, mitä ko. työsuoritteet olisivat ulkopuolisilla teetettyinä maksaneet. Indeksitalojen valinnat ja varustus on määritelty Lomarakentaja 10/11- tutkimuksen perusteella vastaten keskimääräistä uutta saunaa tai loma-asuntoa v. 2010.

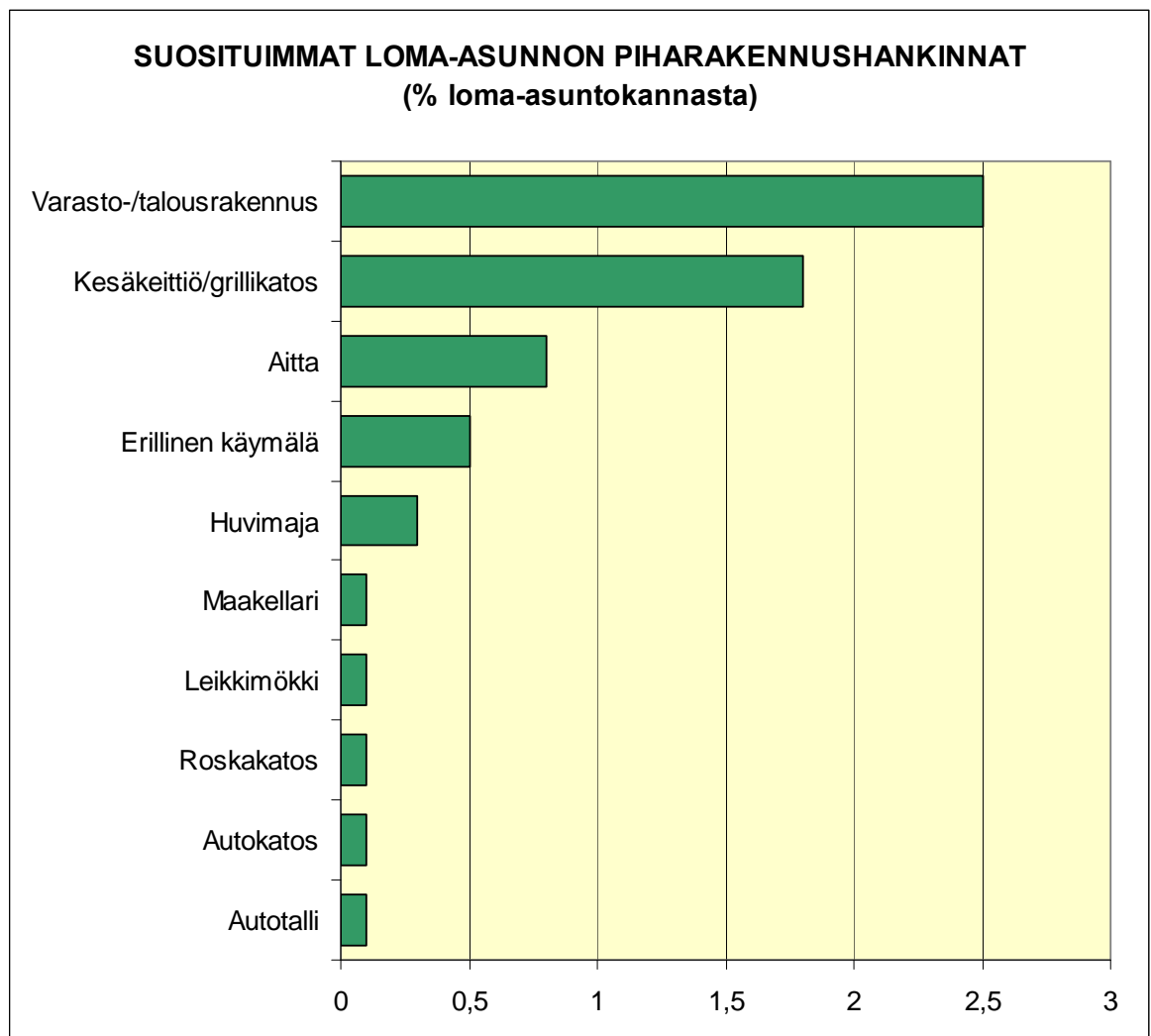
| INDEKSISAUNAN, KESÄMÖKIN JA LOMA-ASUNNON RAKENTAMISEN KUSTANNUKSET 2010 (1000 €) | | | |
|---|--------------|-------------------------------------|---|
| | Sauna | Loma-asunto kesäkäyttöön | Loma-asunto ympärivuotiseen käyttöön |
| Bruttoala m2 (sisälattia-ala + ulkoseinien paksuus) | 30 | 62 | 110 |
| Rakentamiskustannukset rakentamisen osittain | | | |
| 1. Henkinen rakentaminen | 4,6 | 14,2 | 33,0 |
| 2. Pohja, perustus, piha | 4,8 | 16,5 | 29,6 |
| 3. Vaippa | 15,7 | 28,0 | 52,3 |
| 4. Sisustus | 5,7 | 13,9 | 25,4 |
| 5. Kodin tekniikka | 3,0 | 7,7 | 26,8 |
| 1-5. Materiaalit | 20,3 | 50,8 | 99,7 |
| 1-5. Työt työmaalla | 13,4 | 37,3 | 71,5 |
| Yhteensä | 33,7 | 80,3 | 167,3 |
| €/brm2 | 1120 | 1300 | 1520 |

V. 2010 Saunoja rakennettiin yhteensä 5900 kpl, pääasiassa kesäkäyttöön tarkoitettuja loma-asuntoja 2000 ja ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettuja loma-asuntoja 3700 kpl. Taloudellisia vaikutuksia kuvaavassa laskelmassa loma-asuntojen kustannuksina on käytetty kesä- ja talvikäyttöön rakennettujen loma-asuntojen rakentamisvolyymilla painotettua keskiarvoa, eli 137 000 €

Uuden loma-asunnon rakentaminen kestää keskimäärin 16 kk, saunan 10 kk. Toisaalta vaihtelu on suurta, 62 % loma-asunnon rakentajista sai mökinsä valmiiksi alle vuodessa, saunoista 56 % rakennettiin alle puolessa vuodessa. Talous- ja työllisyysvaikutuksia laskettaessa kaikki v. 2010 aloitettujen lomarakennusten rakentamiskulut kohdistetaan samaan vuoteen.

2.2 Talous- ja piharakennukset

Loma-asumisen investoinnit tutkimuksen perusteella 6,4 % mökkeilijöistä hankki loma-asunnolleen piharakennuksia. Suosituimpia ovat varasto/talousrakennukset ja kesäkeittiöt/grillikatokset. Kolme neljännestä rakensi uuden piharakennuksensa paikalla, noin neljäsnes hankki teollisen paketin. Rahaa piharakennusten hankkijat käyttivät keskimäärin noin 5 000 euroa. V. 2010 mökkiläiset sijoittivat piharakennuksiin yhteensä 186 miljoonaa euroa.



Esimerkiksi 2,5 % lomakiinteistöistä hankki v. 2010 varasto-/talousrakennuksen.

3. KORJAUSTOIMINTA, MÄÄRÄT JA ARVOT

3.1 Loma-asunto- ja mökkeilijäkanta

Tilastokeskuksen mukaan v. 2009 Suomessa oli 485 118 kpl vapaa-ajan asunnoksi ilmoitettua kiinteistöä. RTS:n aiemmin tehtyjen tutkimusten perusteella vapaa-ajan käytössä oleva rakennuskanta on arvioitu noin 580 000 kappaaleeksi. Ero selittyy noin 100 000 virallisesti tyhjiillään olevalla tai omakotitaloiksi rakennetulla pientalolla, jotka todellisuudessa ovat vapaa-ajan käytössä. Myös v. 2008 kesämökkibarometrissä kesämökkirekisterin määrätietoja epäillään alipeittoiseksi.

Mökkiläisille tehtyjen haastattelujen perusteella 81 % loma-asunnoista oli perheen kokonaan omistamia, 17 % perheen osittain omistamia ja 3 % oli vuokrannut loma-asunnon pitkäaikaisesti käyttöönsä. 21 % omisti enemmän kuin yhden mökin. Koko kannassa omistettujen loma-asuntojen määrä oli keskimäärin 1,2 kpl.

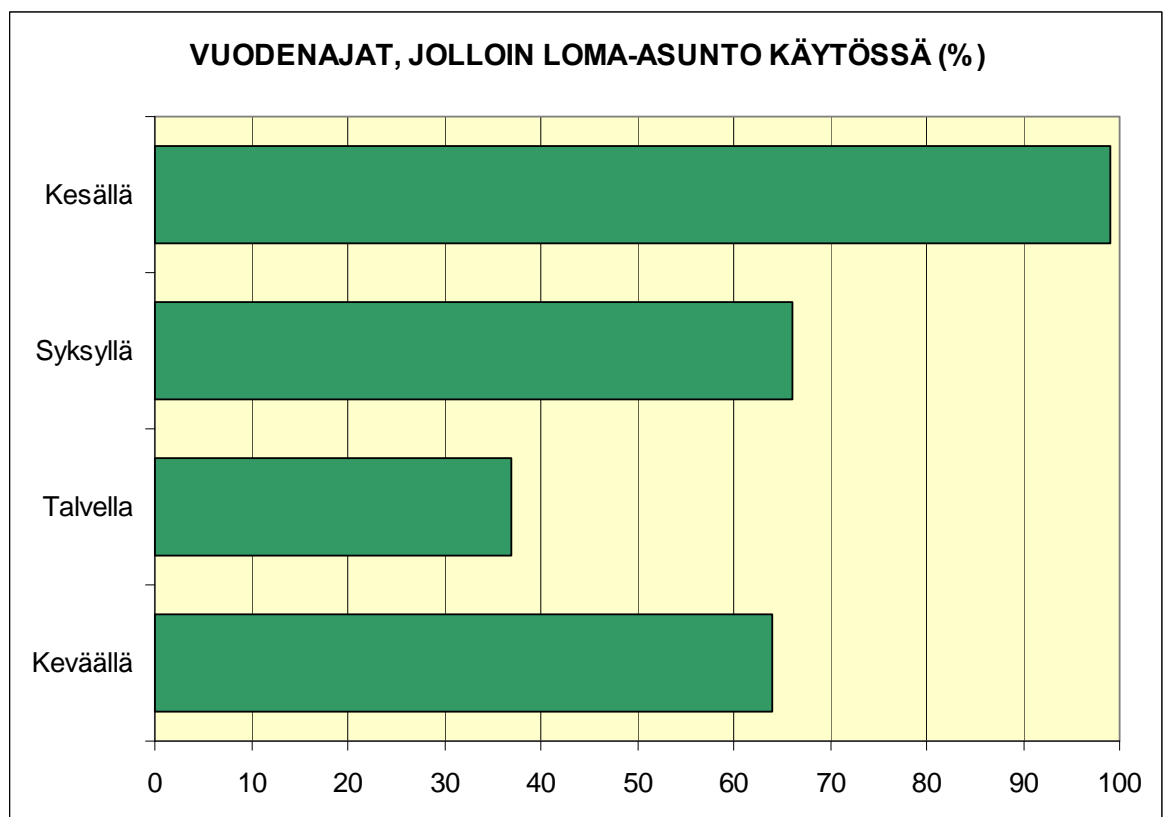
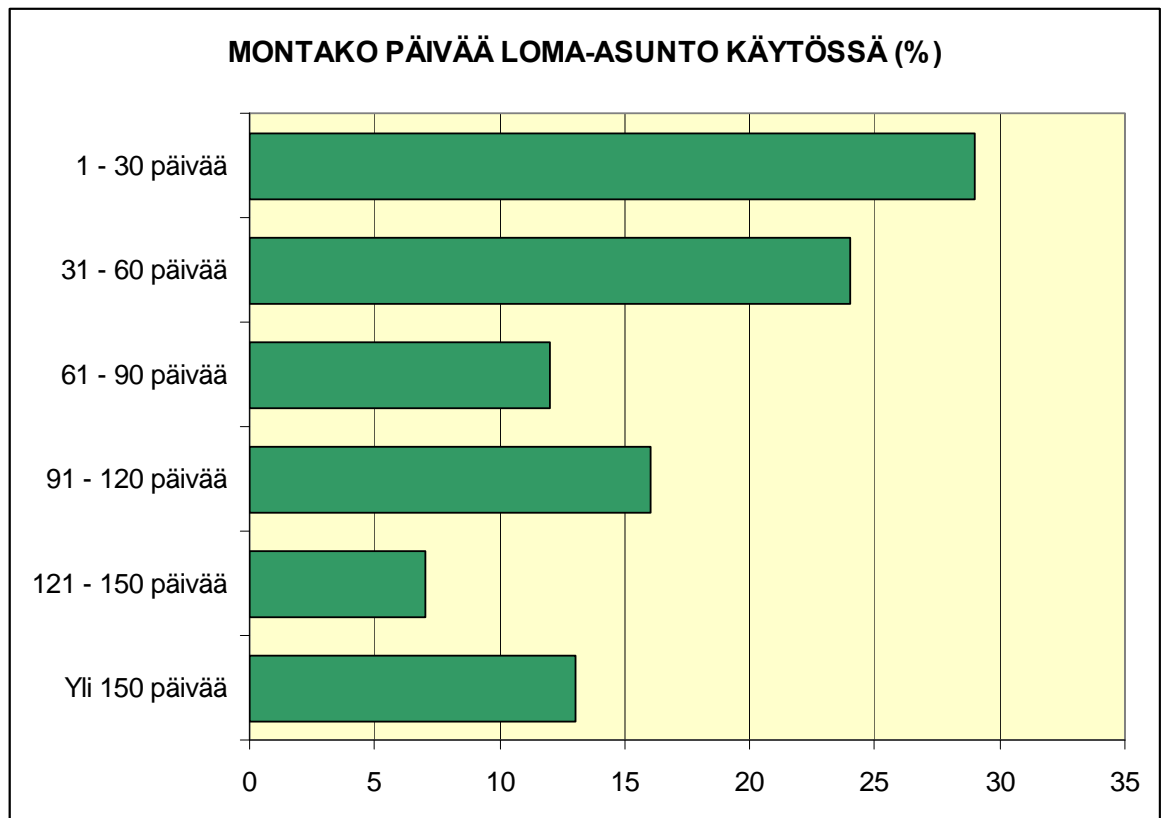
Tämän tutkimuksen laskelmissa loma-asuntokantana on käytetty 580 000 kappaletta, sisältäen siis myös muut kuin virallisesti vapaa-ajan käyttöön ilmoitetut rakennukset.

3.2 Loma-asunnon käyttö

Kesämökkibarometrin 2008 mukaan kesämökki oli oman kotitalouden tai jonkun muun henkilön käytössä keskimäärin 75 vuorokautta vuodessa. Käyntikertoja mökille tuli yhteensä 33 (12 yöpymisen sisältänyttä matkaa ja 21 alle puoli vuorokautta kestänyttä piipahdusta). Lyhyitä, alle puolen vuorokauden käyntejä ei tässä laskettu käyttöasteeseen.

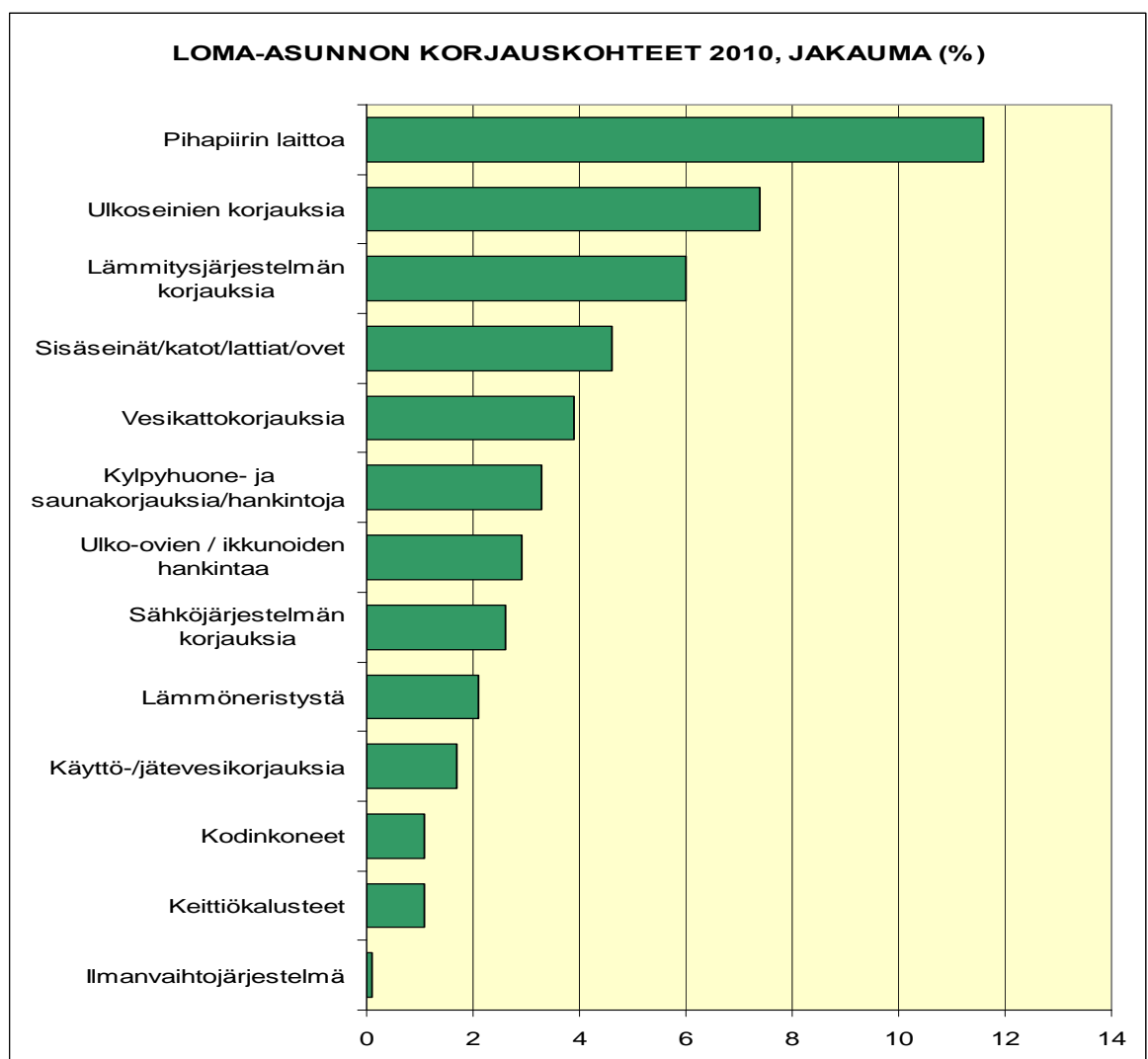
Loma-asumisen investoinnit 2011 - tutkimuksessa loma-asunnolla käytiin keskimäärin 34 kertaa, keskimääräinen käyttöaste oli 83 päivää vuodessa. 99 %:lla loma-asunto oli vuoden aikana käytössä. Erityisesti käyntimäärissä, mutta myös käyttöpäivissä on kuitenkin hajontaa sen mukaan, kuinka kaukana loma-asunto on vakituisesta asunnosta. Esimerkiksi korkeintaan 20 km:n päässä sijaitsevalla loma-asunnolla käytiin vuoden aikana 69 kertaa, kun taas yli 200 km:n päässä sijaitsevalla loma-asunnolla käytiin vain noin 12 kertaa. Ensiksi mainitulle ryhmälle loma-asunnon käyttöpäiviä kertyi keskimäärin 98, jälkimmäiselle 63.

Loma-asunnon käyttö 2010



3.3 Korjaustoiminta

Loma-asumisen investoinnit –tutkimuksessa korjaustoimintaa selvitettiin kahdella eri kysymyksellä. Suoraan mökkikorjauksiin v. 2010 kulunutta rahamäärää kysyttäessä 36 % kertoi summan, keskiarvon ollessa 2 162 euroa/korjaaja. Tämä antaa yhteissummaksi 451 miljoonaa euroa. Summa on liian pieni, sillä samassa tutkimuksessa erilaisia rakennukseen tai pihaan kohdistuneita toimenpiteitä tai hankintoja kertoi tehneensä 69 % mökkiläisistä. Todennäköisesti pienemmät korjaukset puuttuvat summasta, eikä se sisällä myöskään oman työn arvoa. Todellisempi ja uudisrakentamisen kanssa vertailukelpoinen summa saatiin, kun eri korjausten yleisyys (noin 100-kohtainen lista) kerrottiin keskimääräisillä materiaali- ja työmenekeillä ja hinnoiteltiin v. 2010 hinnoilla. Tässä käytettiin Rakennustutkimus RTS Oy:n keräämiä tietoja rakentamisen kustannuksista ja menekeistä. Laskelmassa huomioitiin myös oman työn arvo sen mukaan, mitä teettäminen ulkopuolisella olisi maksanut. Keskimäärin mökkiä korjattiin 1 305 eurolla, jolloin koko mökkikannan korjausten arvoksi saatiin 757 miljoonaa euroa (580 000 x 1 305 €). Summasta 53 % muodostuu tarvikkeista, 47 % työstä. Korjausrakentamisessa työn osuus on suurempi kuin uudisrakentamisessa, koska korjauskohteissa joudutaan usein tekemään myös purkutöitä.



4. KIINTEISTÖKAUPAT, MÄÄRÄT JA ARVOT

Maanmittauslaitoksen ”Kiinteistöjen kauppahintatilasto 2010” mukaan v. 2010 loma-asumiseen liittyviä kiinteistökauppoja tehtiin 11 300 kpl yhteisarvoltaan 794 miljoonaa euroa. Summa pitää sisällään sekä rakennetut että rakentamattomat lomakiinteistökaupat, ranta- ja kuivan maan kiinteistöt ja myös epätyypilliset kaupat (esim. sukulaiskaupat).

5. HANKINNAT, MÄÄRÄT JA ARVOT

5.1 Päivittäistavarahankinnat

Kesämökkibarometrin 2009 mukaan kotitaloudet käyttivät päivittäistavarihin (elintarvikkeet, juomat ja taloustavarat) 26 euroa kesämökillä vietettyä päivää kohti. Oleskelupäiviä vuoden aikana tuli keskimäärin 75 kpl. Tutkimuksessa ei lyhyitä, alle puolen vuorokauden käyntejä laskettu mukaan käyttöasteeseen.

Loma-asumisen investoinnit -tutkimuksessa päivittäistavarahankintoihin luettiin ja erikseen kysyttiin myös kiinteistön ylläpidon tarvikkeet ja polttoaineet koneisiin, kulkuneuvoihin ja kiinteistöön.

Elintarvikkeisiin, juomiin ja taloustavarihin v. 2010 kulutettiin keskimäärin 28,3 euroa päivässä. Keskimääräisellä 83 päivän käyttöasteella tämä tekee 2349 euroa perhettä kohti. Frekvenssi on 99 %, koska 1 % vastanneista ei käyttänyt loma-asuntoaan lainkaan v. 2010.

Polttoaineilla tarkoitettiin tässä lomakiinteistöllä käytettyjä polttoaineita. Omalla autolla tehdyt mökkimatkat tai liikkuminen kysyttiin erikseen.

| PÄIVITTÄISTAVAROIHIN KÄYTETYT EUROT LOMA-ASUNNOLLA 2010 | | |
|---|---------------------|-------------------------------------|
| | Frekvenssi % | Käytetty rahaa keskimäärin € |
| Elintarvikkeet, juomat ja taloustavarat | 99 | 2349 |
| Kiinteistön ylläpidon tarvikkeet (kuivikkeet, kemikaalit, lannoitteet, ruuvit, naulat, letkut yms.) | 54 | 148 |
| Polttoaineet koneisiin, kulkuneuvoihin ja kiinteistöön (benssiini, diesel, nestekaasut yms.) | 73 | 167 |

Mökkeilyn suurin rahavirta tulee päivittäistavarahankinnoista. Elintarvikkeisiin, juomiin ja taloustavarihin loma-asunnoilla kulutettiin v. 2010 1 349 miljoonaa, kiinteistön ylläpidon tarvikkeisiin 178 miljoonaa ja loma-asunnolla käytettyihin polttoaineisiin 71 miljoonaa euroa. Yhteensä päivittäistavarihin käytettiin 1 597 miljoonaa euroa.

5.2 Kestokulutustavarahankinnat

Loma-asumisen investoinnit -tutkimuksessa kestopulutusarvikkeisiin luettiin erilaiset pitkäaikaiseen käyttöön tarkoitettut koneet, työvälineet ja muu loma-asunnolla käytettävä irtaimisto. Kestokulutustavarahankintojen arvo oli yhteensä 432 miljoonaa euroa. Tuoteryhmittäin rahan kulutukseksi saatiin:

| KESTOKULUTUSTAVAROIHIN KÄYTETYT EUROT LOMA-ASUNNOLLA 2010 | | |
|---|---------------------|---|
| | Frekvenssi % | Käytetty rahaa keskimäärin € |
| Työkonehankinnat (ruohonleikkuri, moottorisaha, klapi-kone, oksasilppuri ym.) | 23 | 655 |
| Muut työvälineet (puutarhatyökalut, muut käsi-työvälineet) | 24 | 198 |
| Kulkuneuvojen hankinta (traktori, mönkijä, mopo, moottorikelkka, mökkiauto, polkupyörä, vene, vesiskootteri jne.) | 8 | 3471 |
| Pienkoneet, -laitteet ja viihde-elektronikka | 16 | 454 |
| Sisähuonekalut, matot, astiat yms. irtaimisto) | 24 | 565 |
| Harrastus- ja leikkivälineet (urheilu-, kalastus-, metsästys-, marjastus-, leikki- ym välineet) | 32 | 189 |

Esimerkiksi työkonehankintoja v. 2010 teki 23 % mökkiläisistä. Kun hankintoja tehtiin, kului niihin rahaa yhteensä 655 euroa.

5.3 Palvelujen hankinnat

Palveluihin loma-asunnoilla käytettiin yhteensä 150 miljoonaa euroa. Loma-asumisen investoinnit -tutkimuksessa erilaisia palveluita käytettiin ja niistä maksettiin seuraavasti:

| PALVELUIHIN KÄYTETYT EUROT LOMA-ASUNNOLLA 2010 | | |
|--|---------------------|---|
| | Frekvenssi % | Käytetty rahaa keskimäärin € |
| Kiinteistön huoltopalvelut (esim. lumityöt, nuohous, mökkitalkkari yms.) | 41 | 120 |
| Koneiden ja kulkuneuvojen huolto | 20 | 225 |
| Harrastuspaikka- ja palvelumaksut | 16 | 124 |
| Terveysten ja kauneuden hoito | 16 | 222 |
| Kulttuuripalvelut (elokuvat, teatteri, konsertit, muut tapahtumat) | 30 | 105 |
| Ravintola- tms. palvelut | 36 | 215 |

Kiinteistön huoltopalveluja käytti 41 % mökkiläisistä, käyttäneillä keskimääräinen rahankulutus oli 120 euroa.

6. MATKAT

6.1 Matkat loma-asunnolle

Kesämökkibarometri 2009 -tutkimuksessa keskimääräinen kesämökin ja vakituisen asunnon etäisyys oli 118 kilometriä ja käyntikertoja keskimäärin 33 kpl. Tutkimuksessa mökkimatkojen kustannukset laskettiin erikseen mökkimatkan pituuden mukaan luokitelluista osajoukoista, menona käytettiin valtion kilometrikorvausta 0,44 euroa/km. Loma-asunnolle ja takaisin tehtäviin matkoihin käytettäväksi rah summaksi saatiin keskimäärin noin 2 000 euroa vuodessa loma-asuntoa kohti.

Loma-asumisen investoinnit 2011- tutkimuksessa keskimääräiseksi matkaksi kodista loma-asunnolle tuli 141 km (eli edestakainen matka 282 km). Keskimäärin loma-asunnolla käytiin 34 kertaa vuodessa. käyntikerrat vaihtelevat sen mukaan, kuinka kaukana loma-asunto vakituisesta asunnosta sijaitsee.

| KÄYNTIKERRAT JA KILOMETRIT MÖKKIMATKOILLA 2010 KODIN JA LOMA-ASUNNON ETÄISYYDEN MUKAAN | | | | |
|---|---------------------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Kodin ja loma-asunnon etäisyys | Osajoukon koko (%) | Käyntikerrat keskimäärin | Kilometrit/käyntikerta | Kilometrit yhteensä |
| 1 - 20 km | 18 | 69 | 22 | 1518 |
| 21 - 50 km | 23 | 46 | 72 | 3312 |
| 51 - 100 km | 20 | 29 | 158 | 4582 |
| 101 – 200 km | 19 | 22 | 303 | 6666 |
| Yli 200 km | 20 | 12 | 844 | 10128 |
| Keskiarvo* | 100 | 34 | 282 | 5344* |

* Käyntikerrat ovat runsaimmillaan lyhytmatkalaisilla, käyntikohtaiset kilometrit taas pitkämatkalaisilla, joten suoraan keskiarvoilla kertominen antaa liian suuren kilometrimäärän perhettä kohti. Keskiarvo on laskettu luokittain painottamalla kunkin etäisyysluokan keski-kilometrit ko. luokan koolla.

V. 2010 valtion kilometrikustannuksella (0,45 €/km) kerrottuna kodin ja loma-asunnon välisiin matkoihin kului keskimäärin 2 405 euroa perhettä kohti. Kodin ja loma-asunnon välisiin matkoihin mökkiläisiltä kului yhteensä 1 381 miljoonaa euroa.

Julkisten kulkuneuvojen käyttö

Loma-asumisen investoinnit 2011- tutkimuksessa 6 % käytti julkista liikennettä, lentokonetta tai taksia mökkimatalla tai mökillä ollessa. Käyttäneillä kulut olivat keskimäärin 302 euroa. Yhteensä mökkeilijät käyttivät julkisiin kulkuvälineisiin 11 miljoonaa euroa.

6.2 Liikkuminen loma-asunnolla

Liikkuminen omalla autolla

Loma-asumisen investoinnit 2011 -tutkimuksessa 61 % käytti loma-asunnolla oloaikana omaa autoa asiointiin, vierailuihin, matkailuun yms. Ajoa kertyi keskimäärin 1 055 km. 0,45 euron kilometrihinnalla tästä kertyi kuluja 475 euroa autoillutta perhettä kohti.

Omaa autoa käytettiin loma-asunnolla liikkumiseen sitä vähemmän, mitä lyhyempi oli etäisyys kodin ja vakituisen asunnon välillä. Toisaalta silloin, kun autoa käytettiin, kilometrit eivät vaihdelleet suuresti eri ryhmien välillä.

| OMAN AUTON KÄYTTÖ LOMA-ASUNNOLLA OLOAIKANA | | | |
|---|---------------------------|---|---|
| Kodin ja loma-asunnon etäisyys | Osajoukon koko (%) | Käytti omaa autoa loma-asunnolla (%) | Kilometrit keskimäärin, kun käytettiin |
| 1 - 20 km | 18 | 35 | 1121 |
| 21 - 50 km | 23 | 50 | 832 |
| 51 - 100 km | 20 | 71 | 842 |
| 101 – 200 km | 19 | 77 | 1090 |
| Yli 200 km | 21 | 86 | 1351 |
| Keskimäärin | 100 | 61 | 1055 |

Omalla autolla liikkumiseen mökillä ja sen ympäristössä liikkumiseen kului yhteensä 168 miljoonaa euroa.

7. VEROT JA MAKSUT

Verot ja maksut koostuvat erilaisista säännöllisistä, loma-asumiseen ja sen omistamiseen liittyvistä menoeristä. Erityisesti kiinteistöveron osalta 40 % vastaajista ei osannut kertoa summia. Kiinteistövero peritään kaikista loma-asunnoista, tutkimuksessa kuitenkin 3 % kertoi, ettei ollut maksanut kiinteistöveroa lainkaan. Tämä selittyy vuokratuilla loma-asunnoilla, joissa mökin varsinainen omistaja huolehtii kyseisestä maksusta. Maksettuja vuokria ei tutkimuksessa erikseen kysytty.

| VEROT JA MAKSUT LOMA-ASUNNOLLA 2010 | | |
|--|---------------------|-------------------------------------|
| | Frekvenssi % | Käytetty rahaa keskimäärin € |
| Kiinteistövero | 97 | 241 |
| Yksityistiemaksut | 54 | 83 |
| Pienvenesatama- ja laiturimaksut | 5 | 154 |
| Jätehuoltomaksut | 64 | 60 |
| Sähköt | 71 | 655 |
| Talous- ja jätevesimaksut | 17 | 152 |
| Puhelin- ja internetmaksut | 10 | 233 |

Veroihin ja erilaisiin muihin maksuihin mökkiläiset käyttivät yhteensä 487 miljoonaa euroa.

8. MUUT

8.1 Vierailut mökeillä

Vierailut sukulaisten ja tuttavien loma-asunnoilla antaa merkittävän lisän mökkeilyssä käytettäviin euroihin. Loma-asumisen investoinnit 2011 –tutkimuksessa, loma-asunnon omistajilta kysyttynä 87 % loma-asunnoista oli käynyt vieraita, keskiarvo kävijöiden määrässä oli 18 kpl. Yövieraita oli 69 %:lla, jolloin yöpymisvuoro-kausia tuli keskimäärin 21 kpl.

| VIERAIDEN JA YÖPYMISEN MÄÄRÄT LOMA-ASUNNOILLA 2010 | | |
|---|--------------------------------|--|
| | Vieraiden määrä kpl | Yöpymisten määrä vuorokausina (hlömäärä x yöpymisten määrä) |
| | % | % |
| Vieraita/yöpymisiä yleensä | 87 | 69 |
| Vieraiden/yöpymisten määrä: | | |
| 1-5 | 18 | 20 |
| 6-10 | 29 | 26 |
| 11-20 | 33 | 26 |
| 21-30 | 12 | 13 |
| Yli 30 | 8 | 15 |
| Keskimäärin | 18 kpl | 21 yötä |

Vieraiden käyttämästä rahamäärästä saatiin tietoa vierailta itseltään. Asumisen investoinnit 2011 –tutkimuksessa satunnaisilta kotitalouksilta (2 000 perhettä) kysyttiin, oliko ainakin joku perheenjäsenistä vierailut tuttavien, sukulaisten tms. mökeillä, montako päivää vierailut kestivät ja paljonko vierailuihin suunnilleen kului rahaa sisältäen matkat, elinkustannukset, tuliaiset, retket lähiympäristöön tms.. Noin 1,23 miljoonasta perheestä (49 % kotitalouksista) oli tehty vierailuja mökeille. Mökkivierailuilla oltiin keskimäärin 8 päivää ja rahaa kului perhettä kohti 354 euroa. Yhteensä mökkivieraat käyttivät vierailuihinsa noin 437 miljoonaa euroa.

9. MÖKKEILYN TYÖLLISYYSVAIKUTUKSET

Loma-asunnolla tehtävä oma ja palkkatyö

Loma-asuntokanta

Loma-asumisen investoinnit 2011 -tutkimuksessa mökkiläisistä 61 % käytti omaa/talkootyötä, 11 % vierasta työtä mökillä rakentamiseen, korjauksiin ja ylläpitoon. Kun omaa työtä käytettiin, kului työaika keskimäärin 22 päivää. Vastaavasti vieraille työvoimalle kertyi työpäiviä keskimäärin 11.

Elinkeinoelämän Keskusliiton mukaan teollisuustyöntekijän keskimääräinen vuosi-työaika 7,5 tunnin työpäivinä on 229 kpl.

Tämän perusteella Loma-asukkaat työllistävät olemassa olevilla loma-asunnoilla rakentamiseen, korjauksiin ja ylläpitoon ulkopuolisia työntekijöitä yhteensä reilun 3000 työvuoden edestä. Vastaavasti omaa tai talkootyötä tehdään noin 34 000 työvuoden edestä.

| OMAN / TALKOOTYÖN JA VIERAAN TYÖVOIMAN KÄYTTÖ MÖKKIKANNASSA | | |
|--|-------------------------|-----------------------|
| | Omaa/talkootyötä | Vierasta työtä |
| | % | % |
| Käytti yleensä | 61 | 11 |
| Työpäiviä, kun käytettiin: | | |
| 1-5 päivää | 34 | 59 |
| 6-10 päivää | 23 | 20 |
| 11-20 päivää | 16 | 10 |
| 21-30 päivää | 11 | 4 |
| Yli 30 päivää | 16 | 7 |
| Keskimäärin | 22 | 11 |

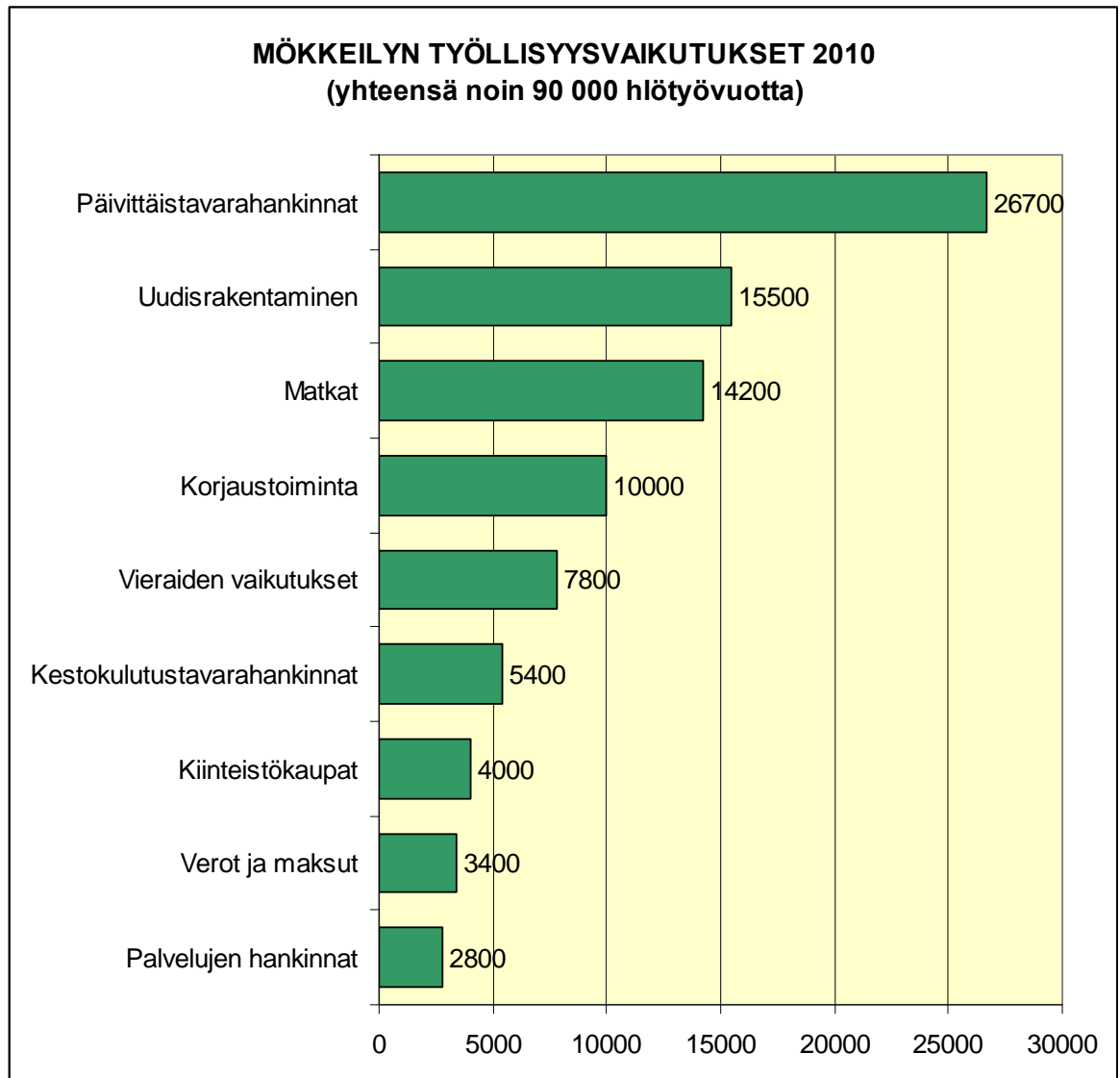
Uudisrakentaminen

Rakennustutkimus RTS Oy:n rakentamisen kustannusseurannan mukaan keski-
verto paikalla rakennettu sauna vaatii työmaalla 50 työpäivää, kesäkäyttöön tarkoi-
tettu loma-asunto 147 työpäivää ja talviasuttava loma-asunto 280 työpäivää. V.
2010 loma-asuntojen uudisrakentaminen työllisti rakennustöissä henkilötyövuosik-
si muutettuna:

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Saunat | 1300 |
| Kesäasuttavat loma-asunnot | 1300 |
| Talviasuttavat loma-asunnot | 4500 |
| Piharakennukset | 1400 |
| Yhteensä | 8500 henkilöä |

Osa työstä on itse/talkootyönä tehtyä, osa ulkopuolisten palkkatyönä tekemä. Loma-
marakentaja 2010-tutkimuksessa rakentajat arvioivat oman työn osuudeksi keski-
määrin 45 % kaikista rakennustöistä.

Loma-asunnolla tehtävää työtä suurempi vaikutus on mökkeilyyn käytetyllä rahalla. Koko mökkeilyn työllisyysvaikutuksia voidaan arvioida käyttäen kansantalouden tilinpidon panos-tuotomallin antamia työllistymiskertoimia. Kertoimet kuvaavat, miten monta henkilöä työllistyy eri toimialoilla yhden miljoonan euron tuotosta kohti. Panos-tuotomalliin työllistymiskertoimia käyttämällä mökkeilyn kokonaistyöllisyysvaikutuksiksi muodostuu noin 90 000 henkilötyövuotta.



Kertoimet on valittu kuhunkin menoluokkaan sopivamman toimialan mukaan. Kaupan kate ja valmistus on erotettu niiden tuoteryhmien osalta, jotka mökkeilijät yleensä kaupasta hankkivat. V. 2009 kaupan kate oli keskimäärin 23 % liikevaihdosta.

Työllisyysvaikutusten laskennasta

Seuraavassa työllisyysvaikutusten laskenta ja käytetyt kertoimet on esitetty tarkemmin menoluokittain.

Panos-tuotosmallissa kansantalous on jaettu noin 60 toimialaan, joista jokainen toimiala työllistää määrätyn määrän henkilöitä miljoonan euron tuotosta kohti. Välitön työllistämisaikutus tulee ko. toimialan tuottamasta arvosta, kaikkien toimialojen välittömien työllistämisaikutusten summa on sama kuin koko maan työllisten määrä. Kokonaisvaikutukset taas huomioivat myös muille toimialoille säteilevät työllisyshyödyt. Tässä analyysissä on käytetty työllistämisen kokonaisvaikutuskertoimia.

Analyysissä on käytetty eri menolajeihin parhaiten sopivaa työllisyyskerrointa. Panos-tuotosmallissa toimialojen työllisyyskertoimet lasketaan panosten kautta, joten valmistavilta toimialoilta puuttuvat tuotteen valmistumisen jälkeen tuleva, pääasiassa kaupan katteesta johtuva arvonlisä. Kaupan työllistävyys miljoonan euron panosta kohti on yleensä suurempi kuin valmistuksessa, joten kaupasta ostettavissa tuotteissa kokonaissummista on erotettu valmistuksen ja kaupan osuudet ja kerrottu ne omilla kertoimillaan.

ESIMERKKI:

Uudisrakentamisen kokonaisarvo jaettiin ensin valmistuksen (sisältää myös työmaatyön) ja kaupan osuuksiin. Rakentamisen hinnasta noin 60 % tulee tarviketoista, joten kaupan kate on mukana 60 %:ssa rakentamisen kokonaisarvosta. Kaupan katteen osuudeksi jää siis $0,6 \times 23 \%$ eli noin 14 %, johon sovellettiin kaupan työllisyyskertoimia. Valmistuksen 86 %:n osuus euroista kerrottiin panos-tuotos mallin mukaisilla rakentamisen työllisyyskertoimilla* (kokonaisvaikutus 12 hlöä/M€). Vastaavasti kaupan osuus kerrottiin vähittäiskaupan työllisyyskertoimilla (kokonaisvaikutus 21 hlöä).

** Huomautus:*

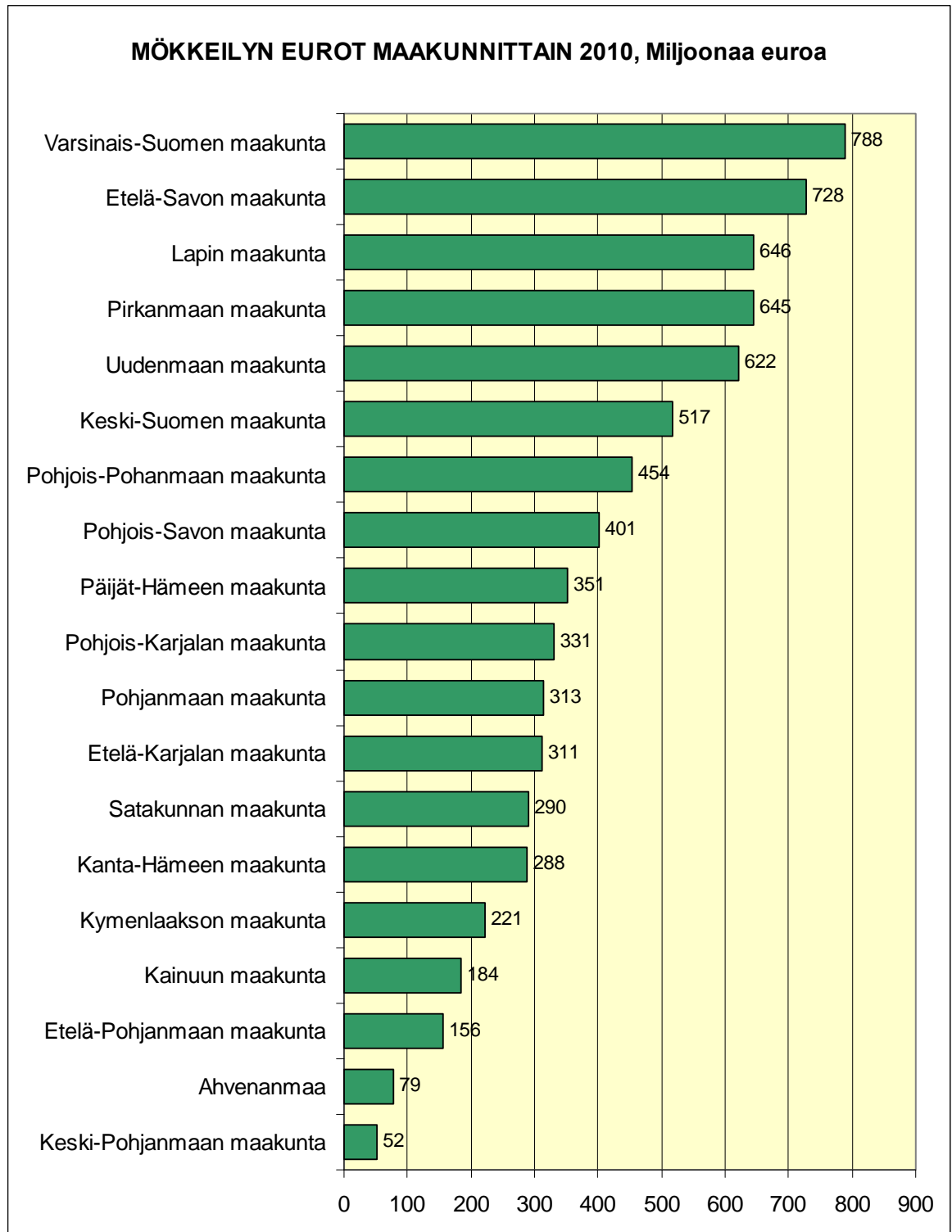
Rakentamisen työllisyysvaikutuksista on VTT tehnyt oman selvityksensä, jossa kokonaisvaikutuksiksi saatiin 17 henkilöä / M€. VTT:n arvoilla laskettuna uudis- ja korjausrakentamisen kokonaistyöllisyysvaikutukset nousivat noin 8 000:lla. Yhdenmukaisuussyistä nyt esitetyssä laskemassa on käytetty kaikissa menoluokissa panos-tuotosmallin lukuja.

| Loma-asumisen talousvaikutukset 2010 | | | | | | |
|---|-------------------|--|---|--------|---------------------------|--------|
| LOMA-ASUMISEN TALOUSVAIKUTUKSET SUOMESSA 2010 | Kokonais- arvo | Työllisyys kokonais- vaikutukset | Työllisyyskertoimet, kokonaisvaikutukset | | Valmistus/ kauppasuhde | |
| | Milj euroa | | Valmistus | Kauppa | Valmistus | Kauppa |
| Uudisrakentaminen | 1166 | 15455 | | | | |
| - Loma-asunnot | 781 | 10355 | 12 | 21 | 0,86 | 0,14 |
| - Saunat | 199 | 2639 | 12 | 21 | 0,86 | 0,14 |
| - Piharakennukset | 186 | 2461 | 12 | 21 | 0,86 | 0,14 |
| | | | | | | |
| Korjaustoiminta | 757 | 10036 | | | | |
| Loma-asunnon korjaukset | 757 | 10036 | 12 | 21 | 0,86 | 0,14 |
| | | | | | | |
| Kiinteistökaupat | 794 | 3970 | | | | |
| Lomakiinteistöjen kaupat | 794 | 3970 | 0 | 5 | 0 | 1 |
| | | | | | | |
| Päivittäistavarahankinnat | 1597 | 26714 | | | | |
| - Elintarvikkeet, juomat, taloustavarat | 1349 | 24170 | 17 | 21 | 0,77 | 0,23 |
| - Ylläpidon tarvikkeet | 178 | 2229 | 10 | 21 | 0,77 | 0,23 |
| - Polttoaineet loma-asunnolle | 71 | 315 | 1 | 16 | 0,77 | 0,23 |
| | | | | | | |
| Kestokulutustavarahankinnat | 432 | 5357 | | | | |
| - Työkonehankinnat | 87 | 1028 | 9 | 21 | 0,77 | 0,23 |
| - Muut työvälineet | 28 | 345 | 10 | 21 | 0,77 | 0,23 |
| - Kulkuneuvojen hankinta | 161 | 1957 | 11 | 16 | 0,77 | 0,23 |
| - Pienkodinkoneet, laitteet ja viihde-elektronikka | 42 | 333 | 4 | 21 | 0,77 | 0,23 |
| - Huonekalut, matot, astiat ym. Irtaimisto | 79 | 1228 | 14 | 21 | 0,77 | 0,23 |
| - Harrastus- ja leikkivälineet | 35 | 467 | 11 | 21 | 0,77 | 0,23 |
| | | | | | | |
| Matkat | 1560 | 14207 | | | | |
| - Matkat loma-asunnolle omalla autolla | 1381 | 12525 | 7 | 16 | 0,77 | 0,23 |
| - Liikkuminen autolla loma-asunnolla | 168 | 1524 | 7 | 16 | 0,77 | 0,23 |
| - Julkisten kulkuneuvojen käyttö | 11 | 158 | 15 | | 1 | |
| | | | | | | |
| Palvelujen hankinnat | 150 | 2845 | | | | |
| - Kiinteistön huoltopalvelut | 29 | 542 | 19 | | 1 | |
| - Koneiden ja kulkuneuvojen huolto | 26 | 496 | 19 | | 1 | |
| - Harrastuspaikka- ja palvelumaksut | 12 | 184 | 16 | | 1 | |
| - Terveysten ja kauneuden hoito | 21 | 433 | 21 | | 1 | |
| - Kulttuuripalvelut | 18 | 292 | 16 | | 1 | |
| - Ravintola tms. palvelut | 45 | 898 | 20 | | 1 | |
| | | | | | | |
| Verot ja maksut | 487 | 3352 | | | | |
| - Kiinteistövero | 136 | 1220 | 9 | | 1 | |
| - Yksityistiemaksut | 26 | 234 | 9 | | 1 | |
| - Pienvenesatama- ja laiturimaksut | 4 | 45 | 10 | | 1 | |
| - Jätehuoltomaksut | 22 | 223 | 10 | | 1 | |
| - Sähkömaksut | 270 | 1349 | 5 | | 1 | |
| - Talous- ja jätevesimaksut | 15 | 120 | 8 | | 1 | |
| - Puhelin- ja internetmaksut | 14 | 162 | 12 | | 1 | |
| | | | | | | |
| Muut menot | 437 | 7824 | | | | |
| - Vierailut loma-asunnoille | 437 | 7824 | 17 | 21 | 0,77 | 0,23 |
| Yhteensä | 7378 | 89761 | | | | |

10. MÖKKEILYN ALUEELLISET VAIKUTUKSET

Lähtökohtana alueellisten vaikutusten arvioinnille on loma-asuntokannan ja uudisrakentamisen jakautuminen maakunnittain. Summia laskettaessa on huomioitu myös alueelliset erot käyttöfrekvenssissä ja rahankäytössä.

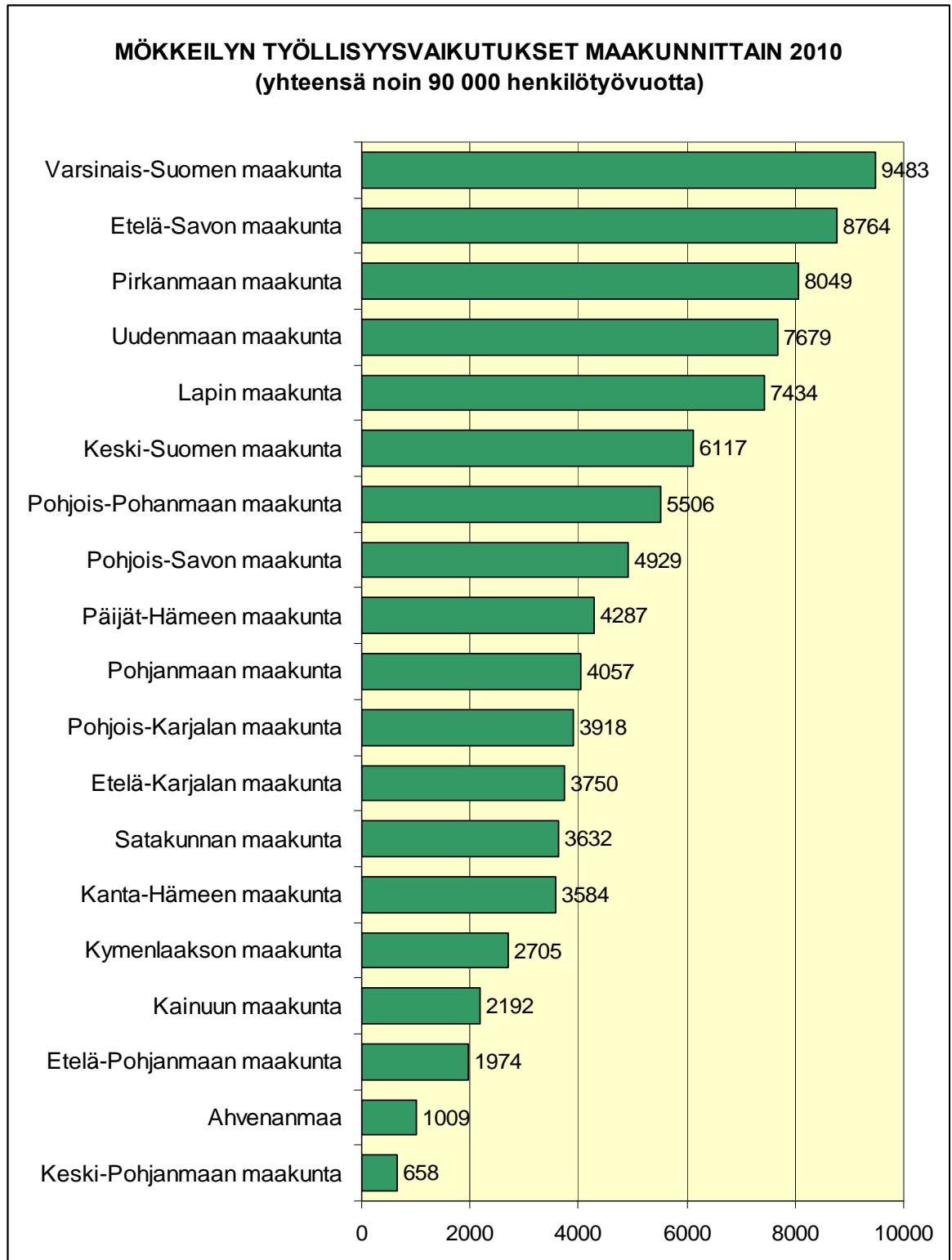
- Uudisrakentamisen kohdalla lähtökohtana on käytetty Tilastokeskuksen useamman vuoden lupakeskiarvoja, jolloin mahdolliset vuosittaiset poikkeamat tasoittuvat. Rahankulutuksessa alueelliset erot on huomioitu vuosien 2008 – 2010 Lomarakentajatutkimusten keskiarvon perusteella (otoksessa yhteensä 5 326 loma-asunnon v. 2008 – 2010 rakentanutta perhettä).
- Korjaustoiminnan osalta tutkimuksen otos ei ollut riittävän suuri, jotta alueelliset erot rahan käytössä olisivat tulleet luotettavasti esille. Korjaustoiminnan eurot on jaettu maakuntiin loma-asuntokannan suhteessa.
- Kiinteistökauppojen eurot on jaettu maakuntiin kauppahintatilaston 2010 perusteella.
- Päivittäistavarahankinnoissa ja vieraiden rahankäytössä on huomioitu maakunnalliset erot loma-asunnon käyttövuorokausissa ja päivittäisessä rahankäytössä. Mökkimatkoissa huomioitiin erot käynti- ja kilometrimäärissä eri maakunnissa sijaitsevilla loma-asunnoilla.
- Kestokulutustavaroissa, palveluiden hankinnoissa, veroissa ja maksuissa on alueelliset erot huomioitu omalla, ko. menojen yhteissummaan pohjautuvalla kertoimella.



Suurimmat mökkeilystä koituvat rahavirrat kohdistuvat mökkivaltaisimpiin maakuntiin, Varsinais-Suomeen ja Etelä-Savoon. Lapin maakunta sijoittuu kolmanneksi mm. viikkaan ja keskimääräistä arvokkaamman uudisrakentamisen johdosta. Myös pitkät välimatkat näkyvät Lapin mökkien käyttökuluissa.

Mökkeilyn työllisyysvaikutukset maakunnittain 2010

Mökkeilyn työllisyysvaikutukset maakunnittain on laskettu mökkeilijöiden rahan­käytön perusteella. Yhteensä mökkeilyn kokonaistyöllisyysvaikutukset ovat noin 90 000 henkilötyövuotta.



LIITE I

Lähdeluettelo

- Loma-asumisen investoinnit 2011.
1000 mökin omistajaa käsittävä puhelintutkimus helmi-maaliskuussa 2011.
Rakennustutkimus RTS Oy
- Hirsitalojen markkinatilanneraportti 1.3.2011. Teollisten lomarakennusvalmistajien myyntitiedot johtavilta hirsitalovalmistajilta 2 kk:n välein. Hirsitaloteollisuus HTT Ry, Rakennustutkimus RTS Oy
- Kiinteistöjen kauppahintatilasto 2010. Maanmittauslaitos
- Kesämökkibarometri 2009. Tilastokeskus
- Rakentamisen kustannusseuranta. Rakennustutkimus RTS Oy
- Lomarakentaja 10/11 rakennusvaiheen tutkimus. Kirjetutkimus, 2050 v. 2010 aloittanutta lomarakentajaa. Rakennustutkimus RTS Oy
- Lomarakentaja 08/09 ja 09/10 –tutkimukset, Rakennustutkimus RTS Oy
- Suomi mökkeilee 2008. Kirjetutkimus, 665 loma-asunnon omistajaa, Rakennustutkimus RTS Oy
- Asumisen investoinnit 2011. Puhelintutkimus, 2000 satunnaistaloutta. Rakennustutkimus RTS Oy
- Loma-asunto- ja asuntokantatilastoja sekä uudisrakentamisen tilastoja. Tilastokeskus
- Työpanos- ja työpanoskertoimet 2007.
Panos-tuotos tilasto, Tilastokeskus
- Kaupan tilinpäätöstilasto 2009, Tilastokeskus.

LIITE IIA: LOMA-ASUMISEN INVESTOINNIT 2011, KYSYMYKSET JA VASTAUKSET

LOMA-ASUMISEN INVESTOINNIT 2011 - LIITETAULUKOT

| | |
|---|-------------|
| | KAIKKI |
| | KAIKKI 1000 |
| | % |
| Onko perheellä käytössä loma-asunto Suomessa | |
| Vastaaajamäärä | 989 |
| Kyllä perh. kokonaan omistam | 81 |
| Kyllä perh. osittain omistam | 17 |
| Kyllä perh. pitkäaik. vuokr. | 3 |
| Ei loma-asuntoa käytössä | - |
| | % |
| Montako loma-asuntoa perhe omistaa kokonaan/osittain | |
| Vastaaajamäärä | 975 |
| 1 kpl | 79 |
| 2 kpl | 17 |
| 3 kpl | 3 |
| Yli 3 kpl | 1 |
| Keskimäärin kpl | 1.3 |
| | % |
| Onko joku perheestä vierailut muiden mökeillä | |
| Vastaaajamäärä | 978 |
| Kyllä | 70 |
| Ei | 30 |
| | % |
| Montako vrk vierailut yhteensä kestivät | |
| Vastaaajamäärä | 661 |
| 1 vrk | 12 |
| 2 vrk | 19 |
| 3 vrk | 14 |
| 4-7 vrk | 33 |
| 8-14 vrk | 15 |
| Yli 15 vrk | 6 |
| Keskimäärin vrk | 6.3 |
| | % |
| Paljonko vierailuihin kului rahaa | |
| Vastaaajamäärä | 575 |
| 50 euroa tai alle | 19 |
| 51-100 euroa | 24 |
| 101-200 euroa | 20 |
| 201-300 euroa | 9 |
| 301-500 euroa | 15 |
| Yli 500 euroa | 13 |
| Keskimäärin euroa | 308.2 |

LOMA-ASUMISEN INVESTOINNIT 2011 - LIITETAULUKOT

KAIKKI

KAIKKI 1000
%**Matka kotoa loma-asunnolle**

| | |
|----------------|-------|
| Vastaaajamäärä | 990 |
| 1-20 km | 18 |
| 21-50 km | 23 |
| 51-100 km | 20 |
| 101-200 km | 19 |
| Yli 200 km | 21 |
| Keskimäärin km | 141.2 |

%

Montako kertaa kävi viime vuonna mökillä

| | |
|----------------|------|
| Vastaaajamäärä | 874 |
| 1-5 kertaa | 21 |
| 6-10 kertaa | 17 |
| 11-20 kertaa | 20 |
| 21-50 kertaa | 28 |
| Yli 50 kertaa | 16 |
| Keskimäärin | 34.1 |

%

Montako päivää viime vuonna loma-asunto oli käytössä

| | |
|----------------------|------|
| Vastaaajamäärä | 974 |
| Ei lainkaan käytössä | 1 |
| Vastaaajamäärä | 936 |
| 1-30 päivää | 29 |
| 31-60 päivää | 24 |
| 61-90 päivää | 12 |
| 91-120 päivää | 16 |
| 121-150 päivää | 7 |
| Yli 150 päivää | 13 |
| Keskimäärin päivää | 82.8 |

%

Minä vuodenaikoina loma-asunto on käytössä

| | |
|----------------|-----|
| Vastaaajamäärä | 977 |
| Kesällä | 99 |
| Syksyllä | 66 |
| Talvella | 37 |
| Keväällä | 64 |

LOMA-ASUMISEN INVESTOINNIT 2011 - LIITETAULUKOT

KAIKKI

KAIKKI 1000

%

Montako hlöä perheestä tyypillisesti oli mökillä

Vastaaajamäärä 962

| | |
|----------------|----|
| 1 henkilö | 8 |
| 2 henkilöä | 58 |
| 3-4 henkilöä | 25 |
| Yli 4 henkilöä | 8 |

Keskimäärin hlöä 2.6

%

Montako km liikkui omalla autolla mökilläoloaikana

Vastaaajamäärä 614

| | |
|--------------|----|
| 1-50 km | 19 |
| 51-100 km | 12 |
| 101-500 km | 35 |
| 501-1 000 km | 15 |
| Yli 1000 km | 18 |

Keskimäärin km 1055.0

%

Montako vierasta kävi mökillä viime vuonna

Vastaaajamäärä 869

| | |
|------------|----|
| 1-5 kpl | 18 |
| 6-10 kpl | 29 |
| 11-20 kpl | 33 |
| 21-30 kpl | 12 |
| Yli 30 kpl | 8 |

Keskimäärin kpl 18.0

%

Vieraiden yöpymisten yhteismäärä

Vastaaajamäärä 688

| | |
|------------|----|
| 1-5 kpl | 20 |
| 6-10 kpl | 26 |
| 11-20 kpl | 26 |
| 21-30 kpl | 13 |
| Yli 30 kpl | 15 |

Keskimäärin kpl 21.1

LOMA-ASUMISEN INVESTOINNIT 2011 - LIITETAULUKOT

KAIKKI

KAIKKI 1000
%**Päivittäistavarahankinnat viime vuonna**

| | |
|---------------|-----|
| Vastaajamäärä | 778 |
| 10 e tai alle | 15 |
| 11-20 e | 37 |
| 21-30e | 23 |
| 31-40e | 9 |
| 41-50 e | 11 |
| Yli 50 e | 5 |

Keskimäärin eur/päivä 28.3

%

Loma-asunnon korjauksiin käytetty viime vuonna

| | |
|------------------------------|-----|
| Vastaajamäärä (kun käytetty) | 360 |
| 500 tai alle | 51 |
| 501-1000 | 14 |
| 1001-3000 | 20 |
| 3001-5000 | 8 |
| yli 5000 euroa | 6 |

Keskimäärin euroa 2162.2

%

Työkonehankintoihin käytetty viime vuonna

| | |
|------------------------------|-------|
| Vastaajamäärä | 982 |
| Käytetty jotain | 23 |
| Ei yhtään | 76 |
| EOS | 2 |
| Vastaajamäärä (kun käytetty) | 221 |
| 500 tai alle | 79 |
| 501-1000 | 10 |
| Yli 1000 euroa | 11 |
| Keskimäärin euroa | 654.9 |

LOMA-ASUMISEN INVESTOINNIT 2011 - LIITETAULUKOT

KAIKKI

KAIKKI 1000
%**Muihin työvälineisiin käytetty viime vuonna**

| | |
|-------------------------------|-------|
| Vastaaajamäärä | 980 |
| Käytetty jotain | 23 |
| Ei yhtään | 73 |
| EOS | 4 |
| Vastaaajamäärä (kun käytetty) | 226 |
| 100 tai alle | 65 |
| 101-500 | 30 |
| yli 500 euroa | 5 |
| Keskimäärin euroa | 197.5 |

%

Ylläpitotarvikkeisiin käytetty viime vuonna

| | |
|-------------------------------|-------|
| Vastaaajamäärä | 980 |
| Käytetty jotain | 51 |
| Ei yhtään | 43 |
| EOS | 7 |
| Vastaaajamäärä (kun käytetty) | 495 |
| 100 tai alle | 68 |
| 101-500 | 29 |
| yli 500 euroa | 2 |
| Keskimäärin euroa | 148.1 |

%

Kiint. huoltopalveluihin käytetty viime vuonna

| | |
|-------------------------------|-------|
| Vastaaajamäärä | 976 |
| Käytetty jotain | 39 |
| Ei yhtään | 57 |
| EOS | 5 |
| Vastaaajamäärä (kun käytetty) | 377 |
| 50 tai alle | 40 |
| 51-100 | 35 |
| 101-200 | 14 |
| yli 200 euroa | 11 |
| Keskimäärin euroa | 120.4 |

LOMA-ASUMISEN INVESTOINNIT 2011 - LIITETAULUKOT

KAIKKI

KAIKKI 1000
%**Kulkuneuvojen hankintaan käytetty viime vuonna**

| | |
|-------------------------------|--------|
| Vastaaajamäärä | 976 |
| Käytetty jotain | 8 |
| Ei yhtään | 91 |
| EOS | 1 |
| Vastaaajamäärä (kun käytetty) | 77 |
| 1000 tai alle | 58 |
| 1001-10000 | 32 |
| yli 10000 euroa | 9 |
| Keskimäärin euroa | 3471.0 |

%

Koneiden/kulkuneuvojen huoltoon käytetty viime vuonna

| | |
|-------------------------------|-------|
| Vastaaajamäärä | 977 |
| Käytetty jotain | 20 |
| Ei yhtään | 78 |
| EOS | 2 |
| Vastaaajamäärä (kun käytetty) | 192 |
| 100 tai alle | 56 |
| 101-500 | 36 |
| yli 500 euroa | 8 |
| Keskimäärin euroa | 225.2 |

%

Polttoaineisiin käytetty viime vuonna

| | |
|-------------------------------|-----|
| Vastaaajamäärä | 975 |
| Käytetty jotain | 66 |
| Ei yhtään | 25 |
| EOS | 9 |
| Vastaaajamäärä (kun käytetty) | 645 |
| 50 tai alle | 35 |
| 50-100 | 32 |
| 101-200 | 15 |
| yli 200 | 19 |

LOMA-ASUMISEN INVESTOINNIT 2011 - LIITETAULUKOT

KAIKKI

KAIKKI 1000

%

Julkiseen liikenteeseen käytetty viime vuonna

| | |
|-------------------------------|-------|
| Vastaaajamäärä | 963 |
| Käytetty jotain | 6 |
| Ei yhtään | 94 |
| EOS | 0 |
| Vastaaajamäärä (kun käytetty) | 56 |
| 50 tai alle | 39 |
| 50-100 | 36 |
| 101-300 | 25 |
| yli 300 euroa | 14 |
| Keskimäärin euroa | 301.6 |

KAIKKI 1000

%

Pienkodinkoneiden yms. hankintaan käytetty viime vuonna

| | |
|-------------------------------|-------|
| Vastaaajamäärä | 966 |
| Käytetty jotain | 16 |
| Ei yhtään | 83 |
| EOS | 1 |
| Vastaaajamäärä (kun käytetty) | 158 |
| 100 tai alle | 32 |
| 101-500 | 45 |
| yli 500 | 23 |
| Keskimäärin euroa | 454.3 |

%

Sisähuonekalujen yms. hankintaan käytetty viime vuonna

| | |
|-------------------------------|-------|
| Vastaaajamäärä | 969 |
| Käytetty jotain | 24 |
| Ei yhtään | 75 |
| EOS | 2 |
| Vastaaajamäärä (kun käytetty) | 230 |
| 100 tai alle | 46 |
| 101-500 | 37 |
| yli 500 euroa | 17 |
| Keskimäärin euroa | 564.5 |

LOMA-ASUMISEN INVESTOINNIT 2011 - LIITETAULUKOT

KAIKKI

KAIKKI 1000
%

Harrastus-/leikkivälineiden hankintaan käytetty viime vuonna

| | |
|-------------------------------|-------|
| Vastaaajamäärä | 981 |
| Käytetty jotain | 31 |
| Ei yhtään | 67 |
| EOS | 2 |
| Vastaaajamäärä (kun käytetty) | 307 |
| 100 tai alle | 70 |
| 101-500 | 24 |
| yli 500 euroa | 6 |
| Keskimäärin euroa | 188.8 |

%

Harrastuspaikka-/palvelumaksuihin käytetty viime vuonna

| | |
|-------------------------------|-------|
| Vastaaajamäärä | 978 |
| Käytetty jotain | 16 |
| Ei yhtään | 82 |
| EOS | 1 |
| Vastaaajamäärä (kun käytetty) | 161 |
| 50 tai alle | 63 |
| 51-100 | 16 |
| yli 100 euroa | 21 |
| Keskimäärin euroa | 124.4 |

%

Terveyden/kauneuden hoitoon käytetty viime vuonna

| | |
|-------------------------------|-------|
| Vastaaajamäärä | 980 |
| Käytetty jotain | 16 |
| Ei yhtään | 83 |
| EOS | 2 |
| Vastaaajamäärä (kun käytetty) | 154 |
| 50 tai alle | 53 |
| 51-100 | 22 |
| yli 100 euroa | 25 |
| Keskimäärin euroa | 221.6 |

LOMA-ASUMISEN INVESTOINNIT 2011 - LIITETAULUKOT

KAIKKI

KAIKKI 1000
%**Kulttuuripalveluihin käytetty viime vuonna**

| | |
|-------------------------------|-------|
| Vastaaajamäärä | 977 |
| Käytetty jotain | 30 |
| Ei yhtään | 70 |
| EOS | 1 |
| Vastaaajamäärä (kun käytetty) | 294 |
| 50 tai alle | 44 |
| 51-100 | 32 |
| yli 100 euroa | 23 |
| Keskimäärin euroa | 105.1 |

%

Ravintola- tms. palveluihin käytetty viime vuonna

| | |
|-------------------------------|-------|
| Vastaaajamäärä | 977 |
| Käytetty jotain | 36 |
| Ei yhtään | 64 |
| EOS | 1 |
| Vastaaajamäärä (kun käytetty) | 347 |
| 100 tai alle | 54 |
| 101-300 | 34 |
| yli 300 euroa | 12 |
| Keskimäärin euroa | 215.1 |

%

Kiinteistöveroon käytetty viime vuonna

| | |
|-------------------------------|-------|
| Vastaaajamäärä | 989 |
| Käytetty jotain | 57 |
| Ei yhtään | 2 |
| EOS | 40 |
| Vastaaajamäärä (kun käytetty) | 566 |
| 100 tai alle | 26 |
| 101-250 | 45 |
| 251-500 | 22 |
| yli 500 euroa | 6 |
| Keskimäärin euroa | 241.2 |

LOMA-ASUMISEN INVESTOINNIT 2011 - LIITETAULUKOT

KAIKKI

KAIKKI 1000

%

Yksityistiemaksuihin käytetty viime vuonna

| | |
|-------------------------------|------|
| Vastaaajamäärä | 985 |
| Käytetty jotain | 49 |
| Ei yhtään | 41 |
| EOS | 11 |
| Vastaaajamäärä (kun käytetty) | 482 |
| 50 tai alle | 50 |
| 51-100 | 32 |
| yli 100 euroa | 18 |
| Keskimäärin euroa | 82.0 |

%

Pienvenesatama-/laiturimaksuihin käytetty viime vuonna

| | |
|-------------------------------|-------|
| Vastaaajamäärä | 966 |
| Käytetty jotain | 5 |
| Ei yhtään | 94 |
| EOS | 1 |
| Vastaaajamäärä (kun käytetty) | 50 |
| 100 tai alle | 60 |
| 101-300 | 36 |
| yli 300 euroa | 4 |
| Keskimäärin euroa | 154.1 |

%

Jätehuoltomaksuihin käytetty viime vuonna

| | |
|-------------------------------|------|
| Vastaaajamäärä | 986 |
| Käytetty jotain | 56 |
| Ei yhtään | 32 |
| EOS | 12 |
| Vastaaajamäärä (kun käytetty) | 555 |
| 50 tai alle | 65 |
| 51-100 | 25 |
| yli 100 euroa | 10 |
| Keskimäärin euroa | 60.1 |

LOMA-ASUMISEN INVESTOINNIT 2011 - LIITETAULUKOT

KAIKKI

KAIKKI 1000
%**Sähkömaksuihin käytetty viime vuonna**

| | |
|-------------------------------|-------|
| Vastaaajamäärä | 983 |
| Käytetty jotain | 58 |
| Ei yhtään | 24 |
| EOS | 18 |
| Vastaaajamäärä (kun käytetty) | 572 |
| 100 tai alle | 12 |
| 101-500 | 47 |
| 501-1000 | 24 |
| yli 1000 euroa | 17 |
| Keskimäärin euroa | 654.7 |

%

Talous-/jätevesimaksuihin käytetty viime vuonna

| | |
|-------------------------------|-------|
| Vastaaajamäärä | 974 |
| Käytetty jotain | 16 |
| Ei yhtään | 77 |
| EOS | 7 |
| Vastaaajamäärä (kun käytetty) | 158 |
| 50 tai alle | 28 |
| 51-100 | 39 |
| yli 100 euroa | 34 |
| Keskimäärin euroa | 152.3 |

%

Puhelin-/internetmaksuihin käytetty viime vuonna

| | |
|-------------------------------|-------|
| Vastaaajamäärä | 967 |
| Käytetty jotain | 10 |
| Ei yhtään | 88 |
| EOS | 3 |
| Vastaaajamäärä (kun käytetty) | 93 |
| 100 tai alle | 45 |
| 100-500 | 57 |
| yli 500 euroa | 10 |
| Keskimäärin euroa | 233.0 |

LOMA-ASUMISEN INVESTOINNIT 2011 - LIITETAULUKOT

| | | |
|---|----------------|--------|
| | KAIKKI | 1000 |
| | | % |
| Paljonko omaa/talkootyötä mökillä viime vuonna | | |
| | Vastaaajamäärä | 613 |
| 1-5 päivää | | 34 |
| 6-10 päivää | | 23 |
| 11-20 päivää | | 16 |
| 21-30 päivää | | 11 |
| Yli 30 päivää | | 16 |
| Keskimäärin päivää | | 22.3 |
| | | % |
| Paljonko vierasta työtä mökillä viime vuonna | | |
| | Vastaaajamäärä | 116 |
| 1-5 päivää | | 59 |
| 6-10 päivää | | 20 |
| 11-20 päivää | | 10 |
| 21-30 päivää | | 4 |
| Yli 30 päivää | | 7 |
| Keskimäärin päivää | | 11.0 |
| | | % |
| Tehdyt toimenpiteet 2010 | | |
| | Vastaaajamäärä | 1000 |
| Pihapiirin laittoa | | 11.6 |
| Piharak. hankintaa | | 6.4 |
| Ulkoseinien korjauksia | | 7.4 |
| Vesikattokorjauksia | | 3.9 |
| Ulko-ovien/ikkuna hank. | | 2.9 |
| Lämmöneristystä | | 2.1 |
| Sisäseinät/katot/latt./ovet | | 4.6 |
| Keittiökalusteet | | 1.1 |
| Kodinkoneet | | 1.1 |
| KPH- ja saunakorj./hank. yl. | | 3.3 |
| Lämmitysjärj.korj. yl. | | 6.0 |
| Ilmanvaihtojärjestelmä yl. | | 0.1 |
| Sähköjärjestelmän korj. yl. | | 2.6 |
| | | % |
| Piharakennuksen rakent. maksoi | | |
| | Vastaaajamäärä | 57 |
| 1 000 euroa tai alle | | 19 |
| 1 001-2 000 euroa | | 26 |
| 2 001-5 000 euroa | | 23 |
| 5 001-10 000 euroa | | 19 |
| Yli 10 000 euroa | | 12 |
| Keskimäärin euroa | | 5556.1 |

LOMA-ASUMISEN INVESTOINNIT 2011 - LIITETAULUKOT

| | | |
|--|----------------|------|
| | KAIKKI | 1000 |
| | | % |
| Päähenkilön ammattiryhmä | | |
| | Vastaaajamäärä | 993 |
| Maanviljelijä | | 2 |
| Työväestö | | 17 |
| Toimihenkilö | | 34 |
| Yrittäjä/liikkeenharj. | | 13 |
| Johtavassa asemassa | | 8 |
| Eläkeläinen | | 36 |
| | | % |
| Perheen päähenkilöiden ikäryhmä | | |
| | Vastaaajamäärä | 992 |
| Alle 30 vuotta | | 2 |
| 30 - 39 vuotta | | 11 |
| 40 - 49 vuotta | | 19 |
| 50 - 59 vuotta | | 25 |
| 60 vuotta tai yli | | 49 |
| | | % |
| Perheen koko | | |
| | Vastaaajamäärä | 971 |
| 1 kpl | | 8 |
| 2 kpl | | 59 |
| 3 kpl | | 11 |
| Yli 3 kpl | | 22 |
| Keskimäärin kpl | | 2.6 |

LOMA-ASUMISEN INVESTOINNIT 2011 - LIITETAULUKOT

| | | |
|---|----------------|------|
| | KAIKKI | |
| | KAIKKI | 1000 |
| | | % |
| Koska loma-asunto on rakennettu | | |
| | Vastaaajamäärä | 992 |
| Ennen vuotta 1940 | | 9 |
| 1940 - 1959 | | 13 |
| 1960 - 1969 | | 14 |
| 1970 - 1979 | | 18 |
| 1980 - 1989 | | 14 |
| 1990 - 1999 | | 13 |
| 2000 tai myöhemmin | | 18 |
| | | % |
| Kauanko loma-asunto on ollut hallussa | | |
| | Vastaaajamäärä | 983 |
| 1-10 vuotta | | 38 |
| 10-20 vuotta | | 30 |
| 21-30 vuotta | | 18 |
| 31-40 vuotta | | 13 |
| Yli 40 vuotta | | 8 |
| Keskimäärin vuotta | | 19.2 |
| | | % |
| Loma-asunnon päärakennuksen sisälattia-ala | | |
| | Vastaaajamäärä | 989 |
| 20 m ² tai alle | | 4 |
| 21-40 m ² | | 27 |
| 41-60 m ² | | 29 |
| 61-80 m ² | | 22 |
| 81-100 m ² | | 10 |
| 101-120 m ² | | 4 |
| Yli 120 m ² | | 3 |
| Keskimäärin m ² | | 61.8 |
| Talous-/muiden rakennusten kokonaisala | | |
| | Vastaaajamäärä | 908 |
| 20 m ² tai alle | | 32 |
| 21-40 m ² | | 28 |
| 41-60 m ² | | 15 |
| 61-80 m ² | | 6 |
| 81-100 m ² | | 8 |
| 101-120 m ² | | 2 |
| Yli 120 m ² | | 8 |
| Keskimäärin m ² | | 54.1 |

LOMA-ASUMISEN INVESTOINNIT 2011 - LIITETAULUKOT

| | | KAIKKI |
|---------------------------------------|--|--------|
| | | 1000 |
| | | % |
| Loma-asuntokunta maakunnittain | | |
| Vastaaajamäärä | | 983 |
| Uusimaa | | 8 |
| Varsinais-Suomi | | 12 |
| Satakunta | | 4 |
| Kanta-Häme | | 8 |
| Pirkanmaa | | 14 |
| Päijät-Häme | | 4 |
| Kymenlaakso | | 3 |
| Etelä-Karjala | | 4 |
| Etelä-Savo | | 10 |
| Pohjois-Savo | | 6 |
| Pohjois-Karjala | | 4 |
| Keski-Suomi | | 7 |
| Etelä-Pohjanmaa | | 3 |
| Pohjanmaa | | 2 |
| Keski-Pohjanmaa | | 1 |
| Pohjois-Pohjanmaa | | 5 |
| Kainuu | | 3 |
| Lappi | | 4 |
| Ahvenanmaa | | - |

LIITE IIB: KYSYMYSLOMAKE

Asumisen investoinnit 2011 - Mökkeilijöille

2. Asuinkuntanne? _____

3. Nykyinen asuntotyyppinne?

Omakotitalo/PT Rivitalo Kerrostalo Maatila

4. Asunnon hallintamuoto?

Omistusasunto Vuokra-asunto Osaomistus/muu

5. Onko perheellänne käytössä loma-asunto Suomessa?

- Kyllä , perheemme kokonaan omistama
 Kyllä, perheemme osittain omistama
 Kyllä , perheellemme pitkäaikaisesti vuokrattu
 Ei ole loma-asuntoa käytössä

6. Montako loma-asuntoa perheenne omistaa kokonaan tai osittain? _____ Kpl

7. Onko ainakin joku perheestänne vierailut viime vuonna tuttavien, sukulaisten yms. mökillä?

- Kyllä
 Ei

8. Montako vuorokautta vierailut yhteensä kestivät? _____ Noin päivää

9. Paljonko vierailuihin suunnilleen kului rahaa (matkat, elinkust., tuliaiset, retket lähiymp. tms.)?

Noin euroa _____

10. Missä kunnassa loma-asuntonne sijaitsee? _____

11. Kuinka pitkä matka kodistanne on loma-asunnollenne? Noin km _____

12. Montako kertaa kävitte viime vuonna mökillänne? Noin kertaa _____

13. Montako päivää viime vuonna loma-asuntonne oli käytössä?

- Ei lainkaan käytössä
 Käytössä noin päivää _____

14. Minä vuodenaikoina loma-asuntonne oli käytössä ?

Kesällä Syksyllä Talvella Keväällä

15. Montako henkilöä perheestänne tyypillisesti mökillä oli? Noin henkilöä _____

16. Montako kilometriä liikutte mökilläoloaikana omalla autolla? (asiointi, vierailut, matkailu ym.)

Noin km _____

17. Montako vierasta mökillänne kävi viime vuonna?

Vieraiden yöpymisten yhteismäärä? _____
(henkilöt * yöpymisvuorokaudet)

18. Koska loma-asuntonne on alun perin rakennettu ?

- Ennen vuotta 1940
 1940 – 1959
 1960 – 1969
 1970 – 1979
 1980 - 1989
 1990 – 1999
 2000 tai myöhemmin

19. Kauanko loma-asuntonne on ollut Teillä?

Noin vuotta _____

20. Loma-asunnon päärakennuksen sisälattia-ala?

(Sisälattiapintojen yhteenlaskettu ala, sisältäen myös parvet)

Noin m² _____**21. Talous- ja muiden rakennusten kokonaisala yhteensä?**

(ilman terasseja)

Noin m² _____**22. Paljonko perheenne suunnilleen viime vuonna käytti rahaa seuraaviin asioihin loma-asunnolla? (Suuruusluokka riittää, tarkoituksena on arvioida mökkeilyn taloudellista ja työllistävää vaikutusta Suomessa)**

| | | Ei yhtään | EOS |
|--|-------|--------------------------|--------------------------|
| Päivittäistavarahankinnat euroa/päivä (kuten elintarvikkeet, juomat ja taloustavarat) | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Uudisrakentamiseen loma-asunnolla viime vuonna (rakennukset ja pihat) | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Loma-asunnon korjauksiin | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

23. Mökkikiinteistön ylläpito

Työkonehankinnat (ruohonleikkuri, moottorisaha, klapikone, oksasilppuri ym.) _____
 Muut työvälineet (puutarhatyökalut, muut käsityökalut) _____
 Ylläpidon tarvikkeet _____
 (kuivikkeet, kemikaalit, lannoitteet, ruuvit, naulat, letkut ym. pientarvikkeet)
 Kiinteistön huoltopalvelut (esim. lumityöt, nuohous, mökkitalkkari yms.) _____

Ei yhtään**EOS****24. Kulkuneuvot mökillä, polttoainehankinnat ja julkinen liikenne**

Kulkuneuvojen hankinta _____
 (traktori, mönkijä, mopo, moottorikelkka, mökkiauto, polkupyörä, vene, vesiskootteri jne.)
 Koneiden ja kulkuneuvojen huolto _____
 Polttoaineet koneisiin, kulkuneuvoihin ja kiinteistöön _____
 (Bensa, diesel, nestekaasut ym.)
 Julkinen liikenne, lentokoneet, taksit yms. (mökkimatalla ja mökillä) _____

Ei yhtään**EOS****25. Mökki-irtaimiston hankinta, kuten...**

Pienkodinkoneet, laitteet ja viihde-elektronikka _____
 Sisähuonekalut, matot, astiat yms. irtaimisto _____

Ei yhtään**EOS**

26. Harrastukset ja ajanviete mökillä ja ympäristössä, kuten

Ei yhtään

EOS

Harrastus- ja leikkivälineet (urheilu-, kalastus-, metsästys-,
marjastus-, leikki- ym. välineet) _____
Harrastuspaikka- ja palvelumaksut _____
Terveysten ja kauneuden hoito _____
Kulttuuripalvelut (elokuvat, teatteri, konsertit, muut tapahtumat) _____
Ravintola tms. palvelut _____

27. Verot ja maksut

Ei yhtään

EOS

Kiinteistövero _____
Yksityistiemaksut _____
Pienvenesatama- tai laiturimaksut _____
Jätehuoltomaksut _____
Sähköt _____
Talous- ja jätevesimaksut _____
Puhelin- tai internetmaksut _____

28. Paljonko omaa / talkoopäiviä ja toisaalta vierasta työtä loma-asunnollanne viime vuonna kului rakentamiseen, korjauksiin ja ylläpitoon?

Omaa / talkootyötä noin päivää _____
Vierasta työtä noin päivää _____

ISOT HANKINNAT JA KORJAUKSET**29. Oletteko v. 2010 hankkineet asunnon tai loma-asunnon, minkälaisen? Entä oletteko peruskorjanneet tai laajentaneet asuntoa tai loma-asuntoa? Aiotteko tehdä edellä mainittuja v. 2011?**

| | 2010 | 2011 |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Omakotiasunnon rakentaminen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Uuden Omakotiasunnon osto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vanhan omakotiasunnon osto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Uuden rivitaloasunnon osto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vanhan rivitaloasunnon osto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Uuden kerrostaloasunnon osto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vanhan kerrostaloasunnon osto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Muutto vuokra-asuntoon | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Loma-asunnon rakentaminen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Valmiin loma-asunnon osto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vanhan asunnon laajennus | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vanhan asunnon peruskorjaus | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Loma-asunnon laajennus | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Loma-asunnon peruskorjaus | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

30. Jos isompia korjauksia tai laajennus, tarvitaanko remonttiinne rakennus- tai toimenpidelupa?

Ei Kyllä

LOMA-ASUNNON KORJAUSTOIMENPITEET

Tehtiinkö viime vuonna tai aiotteko tehdä tänä vuonna jotain seuraavista?

31. Pihapiirin laittoa tai hankintoja pihalle, kuten istutuksia, nurmikkoa, kulkuväyliä, kalusteita, laitureita yms.

| | 2010 | 2011 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Nurmikoiden hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Hyötykasvien hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Koristekasvien hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kulkuväylien tai oleskelualueiden pinnoitus kivipinnoitteilla | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kulkuväylien tai oleskelualueiden pinnoitus puupinnoitteilla | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Pengerrykset, muurit, portaat yms. tukirakenteet | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Puuaidan hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Hiekkalaatikon hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Pation / terassin hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Pihakalusteiden/-varusteiden hankinta (pöydät, tuolit, keinut jne.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Laiturin hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Jos hankittu, paljonko eri hankinnat maksoivat? Noin Euroa _____

32. Piharakennusten hankintaa, kuten pihamökit, varastot, autotallit, huvimajat, hyötyrakennukset yms.

| | 2010 | 2011 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Vierasmökin hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Saunamökin hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Pihasaunan hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Aitan hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Varasto-/talousrakennuksen hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Yhdistetty varastokäymälä | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Erillinen käymälä | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Autotallin hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Autokatoksen hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kesäkeittiön/grillikatoksen hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Roskakatoksen hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Huvimajan hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Leikkimökin hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kasvihuoneen hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Maakellarin hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Muuta pihalle ja pihapiiriin, mitä? _____ | | |
| Eos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Jos hankittu, oliko piharakennus?

- Täysin paikalla tehty
- Itse koottava paketti
- Valmiina toimitettu
- EOS

Piharakennuksen toimittaja? _____

Paljonko rakentaminen maksoi? Noin euroa _____

33. Muuta pihalle ja pihapiiriin, mitä?

2010 _____

2011 _____

ULKOSEINÄ-, VESIKATE-, OVI- TAI IKKUNAKORJAUKSIA/HANKINTOJA**34. Ulkoseinien korjauksia tai pinnoitusta, mitä?**

| | 2010 | 2011 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Ulkopintojen maalaus tai muu pintakäsittely | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ulkoseinien rappaus | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ulkoseinien verhouksmateriaalin uusiminen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

35. Vesikattokorjauksia tai hankintoja katolle, mitä?

| | 2010 | 2011 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Vesikatemateriaalin uusiminen (Kysy määrä) <input type="checkbox"/> Kokonaan <input type="checkbox"/> Osittain | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Katerakenteiden korjaus | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vesikatteen pintakäsittely | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vesikourujen hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kattoturvaluotteiden hankinta (tikkaat, kävelysillat) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

36. Ulko-ovien tai ikkunoiden hankintoja tai korjauksia, mitä?

| | 2010 | 2011 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Pääulko-oven hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Autotallin oven hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Parveke-/terassioven hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Varaston ovien hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Muun ulko-oven hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ikkunoiden hankinta (Kysy määrä) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ikkunoiden / ulko-ovien kunnostus tai maalaus | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Hankittujen ikkunoiden määrä | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

37. Lämmöneristystä, mitä?

| | 2010 | 2011 |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Lämmöneristys ulkoseiniin | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Lämmöneristys yläpohjaan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Lämmöneristys alapohjaan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Routaeristys | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Muuta talon vaippaan, mitä? _____ | | |

38. Muuta ulkovaippaan, mitä?

2010 _____

2011 _____

SISÄTILAKORJAUKSIA, KUTEN SISÄSEINÄT, KATOT, LATTIAT, KEITTIÖT, KODINKONEET, KYLPYHUONEET**39. Sisäseinät, katot, lattiat ja sisäovet**

| | 2010 | 2011 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Sisäkattojen levytys tai panelointi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Seinien levytys, muuraus tai panelointi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Seinien laatoitus | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Seinien maalaus tai tapetointi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Lattialevytys tai rakenteiden korjaus | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sisäovien hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Saunan oven hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vaatekalusteiden hankinta (Kysy määrä) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Lattioiden päällystys | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Keittiökalusteet

| | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Keittiökalusteiden hankinta (Kysy määrä) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Keittiökalusteovien uusiminen (Kysy määrä) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tiskialtaan hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Keittiöhanan hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Keittiön yläkaappeja _____

Keittiön alakaappeja _____

Korkeita keittiökaappeja _____

Vaatekaappeja _____

Kylpyhuonekaappeja _____

Kodinkoneet

| | | |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Jääkaapin hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Pakastimen hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Astianpesukoneen hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Erillisuunin hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Keittotason hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Lieden hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Mikroaaltouunin hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Kylpyhuone- ja saunakorjaukset / hankinnat

| | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Kylpyhuonekalusteiden hankinta (Kysy määrä) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Suihkukaapin / -seinän hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Pesualtaan hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Porealtaan hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kylpyammeen hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Wc-istuimen hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Suihku- / käsienvesuhanan hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kiukaan hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Saunan oven hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Saunan lauteiden uusiminen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Saunan panelointi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Muuta asunnon sisätiloihin, mikä? _____ | | |

40. Muuta asunnon sisätiloihin, mitä?

2010 _____

2011 _____

LÄMMITYKSEEN, TULISIJOIHIIN, VESI- JA VIEMÄRIJÄRJESTELMIIN, ILMANVAIHTOON TAI SÄHKÖJÄRJESTELMÄÄN LIITTYVIÄ KORJAUKSIA TAI HANKINTOJA
41. Lämmitysjärjestelmään tai tulisijoihin liittyviä korjauksia tai hankintoja, mitä?

| | 2010 | 2011 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Päälämmönlähteen vaihto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Lämmityskattilan hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kaukolämpöön liittyminen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ilma-ilmalämpöpumpun hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ilma-vesilämpöpumpun hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Maalämpöpumpun hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Poistoilmalämpöpumpun hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Öljypolttimen hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Öljysäiliön hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Lämmitysvaraajan hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Käyttövesivaraajan hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kiertovesipattereiden hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Patteriverkoston putkien hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Lattialämmitysputkien hankinta (kiertovesi) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sähköpattereiden hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kattolämmityselementtien hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Lattialämmityskaapeleiden / -vastusten hankinta (sähkö) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tulisijan hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Uuden savupiipun hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Savupiipun osittainen uusiminen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Savupiipun korjaus sisäpiipulla | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Käyttö- ja jätevesijärjestelmäkorrjauksia, kompostointi ym.

| | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Vesijohdon hankinta / uusiminen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Viemärin hankinta / uusiminen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Lokasäiliön hankinta / uusiminen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Haja-asutusalueen jätevesijärjestelmän hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kompostorin hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Ilmanvaihtojärjestelmähankintoja / -korjauksia, mitä?

| | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Ilmanvaihtokoneiden hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ilmanvaihtokanavien / venttiilien hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Sähköjärjestelmän tai talotekniikan korjauksia / hankintoja, mitä?

| | | |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Keskuspölynimurin hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sähkökeskuksen hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kiinteiden sähköjohtojen hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Pistorasioiden hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sisävalaisimien hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ulkovalaisimien hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Hälytysjärjestelmän hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Agregaatin hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Aurinkopaneelin hankinta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Muuta LVIS-korjausta, mitä? _____ | | |
| Ei tehty / tehdä mitään | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

42. Muuta LVIS-korjausta, mitä?

2010 _____

2011 _____

43. Kuka teki / tekee työt edellä kerrotuissa ?

| | 2010 | 2011 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Itse / talkoilla | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ulkopuolinen urakoitsija tai palkattu henkilö | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

VIELÄ MUUTAMIA TAUSTATIETOJA**44. Mihin ammattiryhmään perheenne päähenkilöt kuuluvat?**

- Maanviljelijä
 Työväestö
 Toimihenkilö
 Yrittäjä / liikkeenharjoittaja
 Johtavassa asemassa
 Eläkeläinen

45. Perheenne päähenkilöiden ikäryhmä?

- Alle 30 vuotta
 30 – 39 vuotta
 40 – 49 vuotta
 50 – 59 vuotta
 60 vuotta tai yli

46. Perheen koko? _____ Henkilöä

47. Voiko teille lähettää myöhemmin sähköpostitse tai kirjeitse korjauksia koskevan tutkimuksen?

- Kyllä Ei

48. Entä tietopostia korjauksista, joita olette aikomassa?

- Kyllä Ei

49. Vastaajan yhteystiedot

Etunimi _____
Sukunimi _____
Katuosoite _____
Postinumero _____
Postitoimipaikka _____
Suuntanumero _____
Puhelinnumero _____