

Maa- ja metsätalousministeriön asetus

maatalouden investointien hyväksyttävistä yksikkökustannuksista

Maa- ja metsätalousministeriön päätöksen mukaisesti säädetään maatalouden rakennetuista annetun lain (1476/2007) 7 §:n 4 momentin ja 13 §:n 5 momentin, sellaisina kuin ne ovat laissa 1328/2022, porotalouden ja luontaiselinkeinojen rakennetuista annetun lain (986/2011) 12 §:n 4 momentin, ja kolttalain (253/1995) 19 §:n 1 momentin, sellaisena kuin viimeksi mainittu on laissa 1677/2015, nojalla:

1 §

Soveltamisala

Tätä asetusta sovelletaan myönnettäessä investointitukea investointeihin maatalouden rakennetuista annetun lain (1476/2007), porotalouden ja luontaiselinkeinojen rakennetuista annetun lain (986/2011), sekä kolttalain (253/1995) mukaisesti.

2 §

Määritelmät

Tässä asetuksessa tarkoitetaan:

- 1) *hyväksyttävällä kustannuksella* enimmäiskustannusta, jota käytetään perusteena investointitukea määrättäessä;
- 2) *hyväksyttävällä yksikkökustannuksella* rakennuksen, rakennelman tai rakenteen tila- tai toimintovksikköä tai laitetta kohti vahvistettua enimmäiskustannusta;
- 3) *hyväksyttävällä vakioyksikkökustannuksella* rakennuksen, rakennelman tai rakenteen tila- tai toimintovksikköä tai laitetta kohti vahvistettua enimmäiskustannusta, jota käytettäessä maksatus perustuu investoinnin toteutukseen tukipäätöksen mukaisena.
- 4) *kustannusarviolla* rakentamisessa yleisesti käytettävän nimikkeistön mukaisesti rakennusosittain laadittua kustannusarviota;
- 5) *rakennuksen huonealalla*, tuotantotoiminnan vaatimien huonealojen, liikenne- ja käytävätilojen sekä tilaan kuuluvien ei-kantavien seinien rakennusosa-alojen summaa.

3 §

Rakentamis- ja laiteinvestoinnin hyväksyttävät kustannukset

Rakentamis- ja laiteinvestoinnin hyväksyttävinä kustannuksina käytettävät yksikkökustannukset sekä vakioyksikkökustannukset määritetään tämän asetuksen liitteessä.

Silloin kun yksikkökustannus tai vakioyksikkökustannus on annettu, hyväksyttävinä enimmäiskustannuksina käytetään yksikkökustannusten tai vakioyksikkökustannusten summaa.

Eläintilan, siihen liittyvän yhteistoimintatilan ja rehunkäsittelytilan enimmäiskustannus määräytyy liitteen kohdan 1. Rakentamisinvestointien tiloien mitoitusperusteet ja liitteen kohdan 2.1.2 Eläintilat mukaisesti. Eläintilojen laitteiden yksikkökustannukset ja vakioyksikkökustannukset ovat liitteen kohdassa 2.1.3 sekä 3.4.

Muiden tilojen, rakennelmien ja laitteistojen enimmäiskustannukset määräytyvät liitteen kohdan 2.1.4 Muut tilat ja kohdan 3. Vakioyksikkökustannukset perusteella

Jos samaan investointiin sisältyy osia, joista osalle on määritetty yksikkökustannukset ja osalle vakioyksikkökustannus, on investoinnista tehtävä yksi tukipäätös, joka on yksikkökustannuksissa noudatettavan käytännön mukainen. Jos investointiin kuitenkin sisältyy suurimmaksi osaksi, 80 prosenttia tai enemmän, osia, joihin sovelletaan vakioyksikkökustannuksia, investoinnille on tehtävä yksi tukipäätös, joka on yhdenmukainen vakioyksikkökustannuksissa noudatettavan käytännön kanssa.

4 §

Rakentamisinvestoinnin yksikkökustannukset

Tuotantotilojen yksikkökustannukset ja vakioyksikkökustannukset sisältävät parret, karsinat, häkit, juottojärjestelmät, lannanpoistojärjestelmät ja vastaavat kiinteästi asennettavat kalusteet ja järjestelmät sekä toiminnassa tarvittavat talotekniset järjestelmät ja varavoimajärjestelmän. Tuotantotilojen yksikkökustannuksiin tai vakioyksikkökustannuksiin eivät sisälly liitteen kohdissa 2.1.3 ja 3.4 erikseen hinnoitellut laitteistot eivätkä siirrettävät ja irtaimena käytettävät kalusteet ja järjestelmät.

Sekä yksikkökustannukset että vakioyksikkökustannukset sisältävät rakennussuunnittelukustannukset, kuten arkkitehtuuri-, rakenne- ja muun tarpeellisen erikoissuunnittelun sekä pääsuunnittelijan ja vastaavan työjohtajan työstä aiheutuvat kustannukset.

5 §

Kustannusarvion ja rakennusselostuksen laatiminen

Rakentamisinvestointia sekä muuta maa- ja puutarhataloustuotantoon liittyvää investointia koskevan kustannusarvion ja rakennusselostuksen on oltava rakennussuunnittelijan tai muun rakentamistaloutteen riittävästi perehtyneen rakennusalan asiantuntijan tai kyseessä olevaan investointikohteeseen perehtyneen alan asiantuntijan laatima.

Kustannusarvio ja rakennusselostus on laadittava maatalouden rakennetuesta annetun valtioneuvoston asetuksen (xxx/2023) 24 §:ssä tarkoitetun rakennussuunnitelman ja 25 §:ssä tarkoitetun salaoitus suunnitelman tietojen perusteella. Kustannusarvio ja rakennusselostus on laadittava rakennusosakohtaisesti rakentamisessa yleisesti käytettävän nimikkeistön mukaisesti.

Kustannusarvion ja rakennusselostuksen on sisällytettävä kaikki rakennukselle suunnitellun toiminnan kannalta välttämättömät toimintainvestoinnit ja tekniset järjestelmät. Pääpiirustuksissa ja kustannusarviossa on esitettävä hyväksyttävien yksikkökustannusten määrittämisessä käytettävät laskentavksiköt. Tuotannon volyymiä kuvaavat tunnusluvut, kuten eläinmäärät ja laajuustiedot on esitettävä liitteen tunnuslukujen mukaisesti.

Mikäli rakennukseen sisältyy tiloja tai toimintainvestointeja, joille ei haeta investointitukea, näiden tilojen kustannukset on eriteltävä kustannusarviossa.

Kustannusarviossa on eriteltävä 4 §:n 1 momentin mukaisten tuotantotoiminnalle välttämättömien kiinteiden ja muiden koneiden ja laitteiden kustannukset. Rakennusosan kustannukset saadaan laskemalla yhteen siinä olevien rakenteiden osien tarvike- ja tvökustannukset.

Kustannukset on esitettävä tuen hakuaian kustannustason mukaan.

Kustannukset on ilmoitettava arvonlisäverottomina lukuun ottamatta asuintilojen kustannuksia, jotka on ilmoitettava arvonlisäverollisina.

6 §

Luonnonmukainen tuotanto

Jos tilalla on voimassa sitoumus luonnonmukaisesta kotieläintuotannosta, voidaan eläin kohtaista yksikkökustannusta korottaa tämän asetuksen liitteen kohdan 2.1 eläintilojen ja toimintojen yksikkökustannuksista ilmenevällä tavalla.

7 §

Korjausinvestoinnit

Koriausrakentamisessa koriaustaso määritetään vertaamalla korjauksen kustannuksia vastaavan uudisrakentamisen rakennusosittain laskettaviin kustannuksiin.

Koriausrakentamisen hyväksyttävä yksikkökustannus tai vakioyksikkökustannus voi olla enintään 75 prosenttia vastaavan uudisrakentamisen yksikkökustannuksesta tai vakioyksikkökustannuksesta.

Koriausrakentamisen hyväksyttävien yksikkökustannusten tai vakioyksikkökustannusten enimmäismäärä voidaan korottaa enintään 100 prosenttiin, jos rakennukseen liittyvien erityisten rakennustapojen tai muiden kulttuurihistoriallisten tai rakennustaiteellisten arvojen vuoksi korjauksessa käytetään niiden vaatimia materiaaleja tai työtapoja.

8 §

Voimaantulo

Tämä asetus tulee voimaan xx päivänä xxkuuta 2023.

Tätä asetusta sovelletaan xx päivänä xxkuuta 2023 tai sen jälkeen vireille tulleeseen tuen myöntämistä koskevaan hakemukseen.

Tällä asetuksella kumotaan rakentamisinvestointien hyväksyttävistä yksikkökustannuksista annettu maa- ja metsätalousministeriön asetus (846/2018).

Helsingissä xx päivänä xxkuuta 2023

Maa- ja metsätalousministeri Antti Kurvinen

Projektipäällikkö Maarit Hellstedt

Liite

1. RAKENTAMISINVESTOINTIEN TILOJEN MITOITUSPERUSTEET			
Toiminta	Mitoitusperuste		Täsmennykset
<i>Mitoitusperusteet ovat tukikelpoisen pinta-alan enimmäismääriä</i>			
LYPSYKARJARAKENNUS, PIHATTO			
Eläintilat			
Lypsykarjaosasto	lypsylehmä	12,5 m ² /eläin	Sisältää makuuparsi- ja karsinakalusteet, sairas-, hoito- ja poikimakarsinat, ruokintapöydän ja käytävät ruokinta- ja lantakouruineen
Lypsyosasto, asemalypsy	lypsylehmä	2,0 m ² /eläin	Sisältää odotustilan
Lypsyosasto, automaattilypsy	lypsyrobotti	25,0 m ² /yksikkö	
Maitohuone	lypsylehmä	0,4 m ² /eläin	Enintään 45 m ²
Nuorkarjaosasto	hieho ja nuorkarja	9,0 m ² /eläin	≥ 6 kk ikäinen, sis. karsinat, ruokintapöydän ja käytävät
	nuorkarja	4,5 m ² /eläin	< 6 kk ikäinen, sis. karsinat, ruokintapöydän ja käytävät
Rehun käsittelytila	huoneala, m ²	10 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 300 m ²
Yhteistoiminnot	huoneala, m ²	5 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 80 m ² . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, työtilat, WC-tilat ja käytävät
LYPSYKARJARAKENNUS, PARSINAVETTA			
Eläintilat			
Lypsykarjaosasto	lypsylehmä	9,0 m ² /eläin	Sisältää parsi- ja karsinakalusteet, sairas-, hoito- ja poikimakarsinat, ruokintapöydän ja käytävät ruokinta- ja lantakouruineen
Maitohuone	lypsylehmä	0,4 m ² /eläin	-
Nuorkarjaosasto	hieho ja nuorkarja	7,0 m ² /eläin	≥ 6 kk ikäinen, sis. karsinat, ruokintapöydän ja käytävät
	nuorkarja	4,5 m ² /eläin	< 6 kk ikäinen, sis. karsinat, ruokintapöydän ja käytävät
Rehun käsittelytila	huoneala, m ²	10 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 300 m ²
Yhteistoiminnot	huoneala, m ²	5 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 50 m ² . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, työtilat, WC-tilat ja käytävät
LIHAKARJARAKENNUS			
Eläintilat			
Lihakarjaosasto	emolehmä	10 m ² /eläin	Täysikasvuinen eläin, sisältää karsinat, sairas-, hoito- ja poikimakarsinat, ruokintapöydän ja käytävät
Nuorkarjaosasto	lihanauta, nuorkarja	7,0 m ² /eläin	≥ 6 kk ikäinen, sisältää karsinat, ruokintapöydän ja käytävät
	lihanauta, nuorkarja	4,5 m ² /eläin	< 6 kk ikäinen, sisältää karsinat, ruokintapöydän ja käytävät
Rehun käsittelytila	huoneala, m ²	10 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 300 m ²
Yhteistoiminnot	huoneala, m ²	5 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 50 m ² . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, tekniikkatilat, työtilat ja käytävät

EMAKKOSIKALA			
Eläintilat			
	pahnue	10,5 m ² /pahnue	Porsituskarsina emakko vapaana. Emakon on voitava kääntyä vaivatta ympäri karsinassa. Sisältää käytävät
Astutusosasto	emakko	3,9 m ² /eläin	Sisältää emakkopaikat ja käytävät
	emakko, vapaa tiineytys	6,3 m ² /eläin	Sisältää emakkopaikat ja käytävät
	karju	6,6 m ² /eläin	Sisältää karjupaikan ja käytävät
	astutuskarsina	11 m ² /eläin	Sisältää karjupaikan ja käytävät
Joutilasosasto	emakko	4,6 m ² /eläin	Sisältää ryhmä- ja hoitokarsinat, 650 mm levyiset makuuhäkit, käytävät tai joutilaspihatto
Ensikko-osasto	ensikko	3,5 m ² /eläin	Sisältää ryhmäkarsinat ja käytävät
Kasvatusosasto	<40kg	0,7 m ² /eläin	Sisältää sika- ja hoitokarsinat sekä käytävät
Rehun käsittelytila	huoneala, m ²	6 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 300 m ²
Yhteistoiminnot	huoneala, m ²	4 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 150 m ² . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, tekniikkatilat, työtilat ja käytävät
LIHASIKALA			
Eläintilat			
Lihasilakaosasto	<40kg	0,7 m ² /eläin	Sisältää sika- ja hoitokarsinat sekä käytävät
	≥40kg	1,4 m ² /eläin	Sisältää sika- ja hoitokarsinat sekä käytävät
Rehun käsittelytila	huoneala, m ²	4 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 300 m ²
Yhteistoiminnot	huoneala, m ²	2 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 100 m ² . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, tekniikkatilat, työtilat ja käytävät
HEVOSTALLI			
Eläintilat			
Karsinat ja pilttuut	hevoset	15,0 m ² /eläin	Sisältää karsinat ja käytävät
	ponit	9,5 m ² /eläin	Sisältää karsinat ja käytävät
Varsomiskarsina		16,5 m ² /karsina	Sisältää karsinat ja käytävät
Rehun käsittelytila	huoneala, m ²	10 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 100m ²
Yhteistoiminnot	huoneala, m ²	5 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 30m ² . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, tekniikkatilat, työtilat ja käytävät

LAMPOLA JA VUOHINAVETTA			
Eläintilat			
Lampola	lammas	3,5 m ² /eläin	Sisältää karsinat, ruokintahäkit tai -pöydät sekä käytävät
Vuohinavetta	vuohi	3,6 m ² /eläin	Sisältää karsinat, ruokintahäkit tai -pöydät sekä käytävät
Rehun käsittelytila	huoneala, m ²	7 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 100 m ²
Yhteistoiminnot	huoneala, m ²	7 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 30m ² . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, tekniikkatilat, työtilat ja käytävät
SIIPIKARJAKASVATTAMO			
Eläintilat			
Siipikarjakasvattamo	broileri	0,056 m ² /eläin	
	kalkkuna	0,25 m ² /eläin	
Rehun käsittelytila	huoneala, m ²	3 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 100m ²
Yhteistoiminnot	huoneala, m ²	2 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 30m ² . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, tekniikkatilat, työtilat ja käytävät
TURKISTARHAT			
Eläintilat			
Minkkihalli	siitosnaaras, minkki	1,8 m ² / siitosminkkinaaras	-
Kettuhalli	siitosnaaras, kettu	7 m ² /siitoskettunaaras	-
Rehun käsittelytila	huoneala, m ²	3 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 100 m ²
Yhteistoiminnot	huoneala, m ²	2 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 50 m ² . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, tekniikkatilat, työtilat ja käytävät

2 HYVÄKSYTTÄVÄT YKSIKÖKUSTANNUKSET				
2.1 Kilpailukyvyn kehittämisen ja tilojen nykyaikaistamisen investoinnit				
	Yksikkökustannus / yksikkö			Lisätietoja
	Täsmennys			
	Yksikkökustannuksesisältävät – suunnittelukustannukset – tarvittavat talotekniset järjestelmät – karsinat, häkit, vesijuottojärjestelmät, lannanpoisto- järjestelmät ja vastaavat kalusteet ja järjestelmät. Yksikkökustannukset eivät sisällä toiminnan kojeita ja laitteita ellei toisin mainita. <i>Yksikkökustannukset ovat enimmäisyksikkökustannuksia.</i> <i>hum² = huoneala</i>			<i>Liitteen kohdan 1. tilan mitoitusperusteen ja tämän kohdan 2 yksikkökustannusten mukaan laskettu eläin- tai karsinakohtainen enimmäisyksikkökustannus</i>
	Yksikkö	Euro (alv 0 %)		
2.1.1 ASUIN- JA TYÖTILAT (euro/hum ²)				
Asuinrakennukset				
Asuintilat	hum ²	1870	Sisältää uusiutuvaa energiaa käyttävän lämmitysjärjestelmän. Tuettavien asuintilojen lämmöntehotarpeen mukaan mitoitettujen lämmöntuotantotekniikan ja -tilojen yksikkökustannukset lasketaan taulukoiden 1.2 ja 1.3 mukaan. Yksikköhintaan lisätään arvonlisävero	
Poronhoitoon ja kalastukseen liittyvät työpaikka-asunnot				
Työpaikka-asuintilat	hum ²	700		
2.1.2 ELÄINTILAT (euro/hum ²)				
Lypsykarjarakennus, pihatto				Eläinkohtainen kustannus enintään:
Lypsykarjaosasto sekä sairaus-, hoito- ja poikimiskarsina-alue	hum ²	540	Lämmin, viileä ja kylmä	6 750 lypsylehmä
Lypsykarjaosasto, luomutuotanto	%	+ 5	hum ² - yksikköhintaa korotetaan 5 %-lla	
Lypsyosasto, sis. odotustilan	hum ²	1110		
Maitohuone	hum ²	1110	Sisältää maitovesien puhdistuslaitteet	
Uudistuskarjaosasto ≥ 6 kk	hum ²	540	Lämmin, viileä ja kylmä	4 860 hieho ja nuorkarja
Uudistuskarjaosasto < 6 kk	hum ²	540	Lämmin, viileä ja kylmä	2 430 nuorkarja
Lypsykarjarakennus, parsinavetta				Eläinkohtainen kustannus enintään:
Lypsykarjaosasto	hum ²	540	Lämmin, viileä ja kylmä	4 860 lypsylehmä
Maitohuone	hum ²	1110	Sisältää maitovesien puhdistuslaitteet	445 lypsylehmä
Nuorkarjaosasto	hum ²	540	Lämmin, viileä ja kylmä	3 780 hieho ja nuorkarja
Lihakarjapihatto				Eläinkohtainen kustannus enintään:
Lihakarjaosasto, emolehmä	hum ²	500	Lämmin, viileä ja kylmä	5 000 emolehmä
Lihakarjaosasto, nuorkarja ≥ 6 kk	hum ²	500	Lämmin, viileä ja kylmä	3 500 lihanauta, nuorkarja
Lihakarjaosasto, nuorkarja < 6 kk	hum ²	500	Lämmin, viileä ja kylmä	2 250 lihanauta, nuorkarja

Emakkosikala				<i>Eläin- tai karsinakohtainen kustannus enintään:</i>	
Porsitusosasto, emakko vapaana	hum ²	670		7 035	<i>emakko pahnueineen, emakko vapaana</i>
Astutusosasto, joutilasosasto, joutilaspihatto, ensikko-osasto	hum ²	670		2 613 4 221 4 422 7 370 3 082 2 345	<i>astutus/emakko vapaa tiineytys/emakko astutus/karju astutus-karsina joutilasosasto/joutilas ensikko-osasto/ensikko sikapaikka</i>
Kasvatusosasto <40kg		600		420	
Emakkosikala ja porsitussikalat, luomutuotanto	%	+ 10	<i>hum² - yksikköhintaa korotetaan 10 %:lla</i>		
Lihasikala				<i>Eläin- tai karsinakohtainen kustannus enintään:</i>	
Lihasikala <40kg	hum ²	600		420	<i>sika</i>
Lihasikala ≥40kg	hum ²	600		840	<i>lihasika</i>
Lihasikala, luomutuotanto	%	+ 10	<i>hum² - yksikköhintaa korotetaan 10 %:lla</i>		
Hevostalli ja -pihatto				<i>Eläin- tai karsinakohtainen kustannus enintään:</i>	
Hevostalli ja -pihatto, hevoset	hum ²	470	Lämmin ja kylmä	7 050	<i>hevonen</i>
Hevostalli ja -pihatto, ponit	hum ²	470	Lämmin ja kylmä	4 465	<i>poni</i>
Hevostalli ja -pihatto, varsomiskarsina	hum ²	470	Lämmin ja kylmä	7 755	<i>varsomiskarsina</i>
Lampola tai vuohela				<i>Eläin- tai karsinakohtainen kustannus enintään:</i>	
Lampola, lammas	hum ²	370	Lämmin ja kylmä	1 295	<i>lammas, uuhi</i>
Vuohela, vuohi	hum ²	370	Lämmin ja kylmä	1 330	<i>vuohi, kuttu</i>
Lampola tai vuohela, luomutuotanto	%	+ 5	<i>hum² - yksikköhintaa korotetaan 5 %:lla</i>		
Siipikarjakasvattamo				<i>Eläin- tai karsinakohtainen kustannus enintään:</i>	
Siipikarjakasvattamo, broileri	hum ²	470		26	<i>broileri</i>
Siipikarjakasvattamo, kalkkuna	hum ²	470		115	<i>kalkkuna</i>
Turkistarhat				<i>Eläin- tai karsinakohtainen kustannus enintään:</i>	
Varjotalo, minkit	jm	520	Pituus kahta häkkiriviä kohti. Sis. häkit ja juomakupit		
Varjotalo, ketut	jm	425	Pituus kahta häkkiriviä kohti. Sis. häkit ja juomakupit		
Turkiseläinhalli, minkkihalli	hum ²	400	Sisältää häkit	720	<i>Siitosnaaras, minkki</i>
Turkiseläinhalli, kettuhalli	hum ²	400	Sisältää häkit	2 800	<i>Siitosnaaras, kettu</i>
Rehun käsittelytila	hum ²	415	Lämmin ja kylmä		
Yhteistoiminnot	hum ²	1230			
2.1.3 ELÄINTILOJEN LAITTEET					
Lypsykarjarakennus					
Pihaton lypsylaitteet	lypsylehmä	2 280	Sisältää lypsyjärjestelmän		
Parsinavetan lypsylaitteet	lypsylehmä	1 320	Sisältää lypsyjärjestelmän		
Maitosäiliö	m ³	4 800			
Pihaton muut laitteet	lypsylehmä	960	Sisältää ruokinta- ja kuivitusjärjestelmät, lantakäytävän puhdistuslaite, ruokintapöydän rehusiirtolaite, paloilmajärjestelmä		
Parsinavetan laitteet	lypsylehmä	960	Sisältää ruokintajärjestelmät, paloilmajärjestelmä		

Pihaton tai parsikasvattamon laitteet	nuori nauta	780	Sisältää ruokinta- ja kuivitusjärjestelmät, lantakäytävän puhdistuslaite, ruokintapöydän rehusiirtolaite, paloilmaisinjärjestelmä
Lihakarjarakennus			
Lihakarjarakennuksen laitteet	lihanauta	420	Sisältää ruokinta- ja kuivitusjärjestelmät, lantakäytävän puhdistuslaite, ruokintapöydän rehusiirtolaite, paloilmaisinjärjestelmä
Sikalat			
Emakkosikala	emakko	290	Sisältää ruokinta- ja kuivitusjärjestelmät, viilennyslaitteet, paloilmaisinjärjestelmä
Välikasvattamo	porsas <40kg	14,5	Sisältää ruokinta- ja kuivitusjärjestelmät, viilennyslaitteet, paloilmaisinjärjestelmä
Lihaskala	lihasika	30	Sisältää ruokinta- ja kuivitusjärjestelmät, viilennyslaitteet, paloilmaisinjärjestelmä
Hevostalli	hevonen	85	Hevostallin ja -pihaton ruokinta ja kuivitusjärjestelmät, hoitolaiteet, paloilmaisinjärjestelmä
Lampola	lammas, uuhi	85	Sisältää ruokintajärjestelmät, paloilmaisinjärjestelmä
Vuohinavetta	vuohi, kuttu	85	Sisältää ruokintajärjestelmät, paloilmaisinjärjestelmä. Lypsyjärjestelmät erillislaskelmana
Siipikarjarakennus			
Lihasiipikarjakasvattamo	broileri, kalkkuna	1,2	Sisältää ruokinta- ja kuivitusjärjestelmät, paloilmaisinjärjestelmä

2.1.1.4 MUUT TILAT JA LAITTEET			
Kasvihuoneet			Kasvihuoneessa on oltava: 1) betonisokkeli- tai betonipilariperustus taikka muu vastaava kiinteä perustus; 2) lämmitys- sekä tuuletus- tai jäähdytysjärjestelmä; 3) katteena kasvihuonekäyttöön tarkoitettu lasi, kerroslevy tai kaksinkertainen muovi tai lämpöeristetty ei valoa läpäisevä katto ja erikoisvalaistus.
Kasvihuone, lasikate tai kova kerrosmuovilevykate	hum ²	230	Hinta sisältää ilmastoautomaatiikan, lämpöputkistot, kastelujärjestelmän
Kasvihuone, tuplamuovikalvokate	hum ²	160	Hinta sisältää ilmastoautomaatiikan, lämpöputkistot, kastelujärjestelmän
Kasvihuone, täysin riippuvainen keinovalaistuksesta	hum ²	530	Hinta sisältää ilmastoautomaatiikan, lämpöputkistot, kastelujärjestelmän
Kausihuone, yksikerrosmuovikalvokate	hum ²	40	Kiinteä perustus, betonisokkeli- tai betonipilariperustus taikka muu vastaava kiinteä perustus ilman tekniikkaa, ei sisällä kasvatuspöytiä
Kevytrakenteinen varhaisviljelyn kasvutunneli	hum ²	10	Maahan ankkuroitu kesäkauden kestävä rakenne, yksikerrosmuovikalvokate ei sisällä kasvatuspöytiä
Kasvihuone, laitteet			
Kasvihuoneen eristys- ja varjoverhot	m ²	21	Sisältää automaatiikan
Taimikasvihuoneiden rullapöydät	m ²	57	Kasvatuspinta-ala, m ²
Yrtti-, salaatti- ja kukkaviljelyn kasvatuslinjasto	m ²	84	Kasvatuspinta-ala, m ²
Kausihuoneen ja kasvutunnelin kastelu- ja lannoitusjärjestelmä	m ²	10	Kausihuoneen tai kasvutunnelin kasvatuspinta-ala, m ²

Kausihuoneen ja kasvutunnelin kasvulaatikat	m ²	10	Kausihuoneen tai kasvutunnelin kasvatuspinta-ala, m ²
Kasvihuoneet, taimivalaistus			
Ylävalaistus, Natriumkorkeapainelamppuja (HPS)	m ²	60	Valaistu kasvupinta -ala, m ² .
Ylävalaistus, Natriumkorkeapainelamppuja (HPS), 1000 W	m ²	72	Valaistu kasvupinta -ala, m ² .
Välivalaistus, tomaatti- ja kurkkuviljely	m ²	50	Valaistu kasvupinta -ala, m ² . Natriumkorkeapainelamppuja (HPS) tai yhdistelmä näitä ja puolijohde diodilamppuja (LED) kasvirivien puolessavälissä.
Tasainen yrtti-, salaatti- ja kukkaviljelyn pöytäkasvatuslinjaston valaistus	m ²	138	Valaistu kasvupinta-ala, m ² . Natriumkorkeapainelamppuja (HPS) tai yhdistelmä näitä ja puolijohde diodilamppuja (LED).
Varastorakennukset			
Kylmävarasto, lämpöeristetty	hum ²	720	Elintarvikevarasto, sisältää jäähdytyslaitteet ja varavoimajärjestelmän
Pakastevarasto, lämpöeristetty	hum ²	1 700	Elintarvikevarasto, sisältää kylmälaitteet ja varavoimajärjestelmän
Pakastehuone	hum ²	2 380	Sisältää kylmälaitteet <10m ²
Tuotekäsittelyvarasto	hum ²	530	Elintarvikevarasto, pakkaamo ja vast.

Sillot			
Laakasiilo, avoin	m ³	47	m ³ = varastointitilavuus. Sisältää puristenestekeräysjärjestelmän
Laakasiilon seinät ja vesikatto	m ²	180	Rakennuksen ala ulkomittojen mukaan
Säilörehusiilo, tornisiilo	m ³	180	m ³ = varastointitilavuus. Sisältää siilorakennelman ja laitteet
Tuoreviljasiilo, kaasutiivis tornisiilo	m ³	180	m ³ = varastointitilavuus. Sisältää siilorakennelman ja laitteet

2.2. Energiainvestoinnit

Lämpökeskus/ Uusiutuvan kiinteän polttoaineen lämpötuotantolaitos			
< 100 kW laitos	kW	960	Alle 100 kW. Sisältää rakennuksen, siilon, piipun, kattilan, polttimen ja muun toiminnalle välttämättömän tekniikan
100 -250 kW laitos	kW	600	100kW ylittävältä osalta 250kW asti. Sisältää rakennuksen, siilon, piipun, kattilan, polttimen ja muun toiminnalle välttämättömän tekniikan
>250 kW laitos	kW	280	250 kW ylittävältä osalta. Sisältää rakennuksen, siilon, piipun, kattilan, polttimen ja muun toiminnalle välttämättömän tekniikan
Kasvihuoneet, taimivalaistus			
Ylävalaistus, Puolijohde diodilamppuja (LED)	m ²	100	Valaistu kasvupinta -ala, m ² .
Välivalaistus, tomaatti- ja kurkkuviljely	m ²	53	Valaistu kasvupinta -ala, m ² . Puolijohde diodilamppuja (LED) kasvirivien puolessavälissä.
Tasainen yrtti-, salaatti- ja kukkaviljelyn pöytäkasvatuslinjaston LED-valaistus	m ²	140	Valaistu kasvupinta-ala, m ² .
Monikerroksinen yrtti-, salaatti- ja kukkaviljelyn kasvatuslinjaston LED-valaistus	m ²	100	Valaistu kasvupinta-ala, m ²

3. HYVÄKSYTTÄVÄT VAKIOYKSIKKÖKUSTANNUKSET			
3.1 Maatilojen kilpailukyvyyn kehittämisen ja tilojen nykyaikaistamisen investoinnit			
	Vakioyksikkökustannus / yksikkö		
	Täsmennys		
	Vakioyksikkökustannukset sisältävät – suunnittelukustannukset – tarvittavat talotekniset järjestelmät – karsinat, häkit, vesijuottojärjestelmät, lannanpoisto- järjestelmät ja vastaavat kalusteet ja järjestelmät. Vakioyksikkökustannukset eivät sisällä toiminnan kojeita ja laitteita ellei toisin mainita.		
	Yksikkö	Euro (alv 0%)	Täsmennykset
Viljankuivaamot			
Lämminilmakuivaamo, rakennus	hum2	800	Sisältää perustukset, rungon, vesikaton ja uunihuoneen, ei kuivainlaitteita
Lämminilmakuivaamo, kiinteä- tai vaunukuivaamo	m ³	2 700	m ³ =kuivaustilavuus, sisältää siilokuivurikoneiston, esipuhdistimen, elevaattorin, ilmaputket, ei lämpölaitteistoa, rakenteita eikä uunihuonetta
Viljankuivurikoneisto, pakettikuivurin yhteydessä	m ³	2 000	m ³ =kuivaustilavuus, sisältää kuivurikoneiston, esipuhdistimen, elevaattorin, ilmaputket, ei lämpölaitteistoa
Kylmäilmakuivaamo, pelkkä rakennus	hum2	415	Sisältää perustukset, alapohjan sekä puhallin asennettuna
Kylmäilmakuivaamon laitteet	m ³	470	m ³ =kuivaustilavuus, sisältää kuivurikoneiston sekä seinä- ja lattiakanavat
Siilot			
Kartio- tai tasapohjainen moduulisilo lämminilmakuivaimen yhteydessä	m ³	130	m ³ =siilon varastointitilavuus. Sisältää siilorakennelman, ei kuivaamon laitteita
Viljasiilo	m ³	150	m ³ = varastointitilavuus. Sisältää siilorakennelman ja laitteet
Kuivaava viljasiilo, viljasiilo kylmäilmakuivauslaittein	m ³	265	m ³ = varastointitilavuus. Sisältää siilorakennelman ja täyttö- ja kuivauslaitteet sekä perustuslaatan
Varastorakennukset			
Varasto, lämpöeristetty	hum2	465	
Varasto, osittain eristetty	hum2	440	
Varasto, eristämätön	hum2	415	
Kevyt varastorakennus, eristämätön (ns. pressuhalli)	hum2	190	Maanvarainen lattiarakenne, ruuviperustus tai vastaava
Turkistarhat			
Minkkitarhan aitaus	jm	50	Aidan korkeus 2 m verkko 25x25, yläreunassa peltisuoja, alareuna upotettu maahan 0,2 m
Kettutarhan aitaus	jm	40	Aidan korkeus 2 m verkko 50x50, alareuna upotettu maahan 0,2 m
3.2 Ympäristön tilaa ja kestäväää tuotantotapaa edistävät investoinnit			
Lantavarastot ja katteet			
Allaslantala, maapatorakenne	m ³	18	Allastilavuuden mukaan, vesitiivis kalvorakenne. Sisältää suoja-aitaukset
Kuivalantala, avoin	m ³	43	Varastointitilavuuden mukaan
Kuivalantalan kiinteä vesikate ja seinät	m ²	230	Rakennuksen ala ulkomittojen mukaan
Lietelantala, avoin	m ³	30	Sisältää suoja-aitaukset
Lietelantalan kiinteä vesikate	m ²	80	Katteen pinta-ala vaakaprojektion mukaan
Allas- tai lietelantalan kelluva kate			

Kevytsora	m2	5	n. 5 cm kerros
Muovipohjaiset kevytkatteet	m2	20	membraani tai kellukkeet
Lietelannan sijoituslevityslaite	m	4 100	m= laitteen työleveys
Salaojitus ja säätösalojitus			
Salaoja ja putkitus, ympärysaineena salaojituspora, kivimursketa tai esipäällyste	ha	3300	Sisältää suunnittelun, putken, ympärysaineen, kaivu- ja täyttötyöt. Putki standardin SFS 5211 tai SFS 7509 mukainen tai vastaavat laatu- ja lujuusvaatimukset täyttävä. Esipäällysten paksuus salaojaan asennettuna vähintään 3 mm standardin SFS-EN ISO 9863 mukaisesti.
3.3 Energiainvestoinnit			
Viljan kuivaamon lämmöntalteenottolaitteisto			
Kuivurin poistoilmaan kytketty lämpöpumppu ja lämmönsiirrin	m ³	1 100	m ³ =kuivurin kuivaustilavuus
Kuivurin poistoilmaan kytketty lämmönsiirrin	m ³	550	m ³ =kuivurin kuivaustilavuus
Lämpöenergian tuotantolaitteisto kuivaamoon/ uusiutuva kiinteä polttoaine	kW	200	Sisältää toiminnalle välttämättömät rakenteet ja tekniikan.
Lämpöenergian tuotantojärjestelmä / maaperä, kallio, pystyora-kaivo			
<100 kW järjestelmä	kW	1 600	Sisältää keruujärjestelmän, pumpun, varaajan, laitteistot ja teknisen tilan
≥100 kW järjestelmä	kW	1 400	100kW ylittävältä osalta, sisältää keruujärjestelmän, pumpun, varaajan, laitteistot ja teknisen tilan
Lämpöenergian tuotantojärjestelmä / maaperä, horisontaalinen keräyspiiri			
<100 kW järjestelmä	kW	800	Sisältää keruujärjestelmän, pumpun, varaajan, laitteistot ja teknisen tilan
≥100 kW järjestelmä	kW	700	100kW ylittävältä osalta, sisältää keruujärjestelmän, pumpun, varaajan, laitteistot ja teknisen tilan
Lämpöenergian tuotantojärjestelmä / vesistö, horisontaalinen keräyspiiri			
<100 kW järjestelmä	kW	1 100	Sisältää keruujärjestelmän, pumpun, varaajan, laitteistot ja teknisen tilan
≥100 kW järjestelmä	kW	980	100kW ylittävältä osalta, sisältää keruujärjestelmän, pumpun, varaajan, laitteistot ja teknisen tilan
Sähköenergian tuotantojärjestelmä/ aurinko			
<100 kW järjestelmä	kW	1 115	Sisältää kaikki laitteistot ja teknisen tilan
≥100 kW järjestelmä	kW	1 115	100 kW ylittävältä osalta, sisältää kaikki laitteistot ja teknisen tilan
Sähkön ja lämmön tuotantolaitos / puuta hyödyntävä (CHP-laitos) (th=lämpö; el=sähkö)			
<100 kW laitos	kW th	2 650	Sisältää välttämättömät laitteistot ja rakennelmat sekä teknisen tilan, siilon ja syöttöjärjestelmän. Laitoksen kokonaishyötysuhde vähintään 70 %.
<100 kW laitos	kW el	6 650	Nimellislämpötehon mukaan
			Nimellisähkötehon mukaan
Sähköenergian tuotantojärjestelmä/ tuuli			

<100 kW järjestelmä	kW	2 500	Sisältää kaikki laitteistot
Sähkön ja lämmön tuotantolaitos/ lantaa, nurmea tai muuta biomassaa hyödyntävä, CHP laitos (ei kuivamädätys) (th=lämpö; el=sähkö)			Sisältää välttämättömät laitteistot, rakennelmat sekä teknisen tilan. Laitoksen kokonaishyötysuhde vähintään 70 %.
<250 kW laitos	kW th	2 700	Nimellislämpötehon mukaan
	kW el	8 700	Nimellissähkötehon mukaan
Sähkön ja lämmön tuotantolaitos/ lantaa, nurmea tai muuta biomassaa hyödyntävä (kuivamädätys, suorapoltto) (th=lämpö)			Sisältää välttämättömät laitteistot, rakennelmat sekä teknisen tilan. Laitoksen kokonaishyötysuhde vähintään 70 %.
<250 kW laitos	kW th	5 250	Nimellislämpötehon mukaan
≥250 kW laitos	kW th	2 290	250 kW ylittävältä osalta, nimellislämpötehon mukaan
Sähkön ja lämmön tuotantolaitos/ lantaa, nurmea tai muuta biomassaa hyödyntävä, CHP laitos (kuivamädätys) (th=lämpö; el=sähkö)			Sisältää välttämättömät laitteistot, rakennelmat sekä teknisen tilan. Laitoksen kokonaishyötysuhde vähintään 70 %.
<250 kW laitos	kW th	11 700	Nimellislämpötehon mukaan
	kW el	20 200	Nimellissähkötehon mukaan
≥250 kW laitos	kW th	4 100	250 kW ylittävältä osalta, nimellislämpötehon mukaan
	kW el	8 000	250 kW ylittävältä osalta, nimellissähkötehon mukaan
Lämmönjakokanava	jm	130	Sisältää kaivu- ja täyttötyöt
3.4 Eläinten hyvinvointia ja bioturvallisuutta edistävät investoinnit			
Lihakarjarakennus			
Lihakarjan käsittelylaitteisto	erä	11 400	Sisältää käsittelyhäkin ja käytäväaitaukset asennuksineen
Sikalat			
Emakkohäkillisen porsitusosaston muutos vapaaporsitusosastoksi	porsiva emakko	4 500	Eläinten hyvinvointia parantavana toimenpiteenä; sisältää ruokinta- ja juottojärjestelmät, asennuksineen.
Siiipikarjarakennus			
Häkkikanalan muutos yksikerroslattiakanalaksi	kana	19	Eläinten hyvinvointia parantavana toimenpiteenä; sisältää ruokinta-, juotto- ja pesäjärjestelmät asennuksineen. ja valaistuksen muutoksineen
Häkkikanalan muutos monikerroslattiakanalaksi	kana	27	Eläinten hyvinvointia parantavana toimenpiteenä; sisältää ruokinta-, juotto- ja pesäjärjestelmät asennuksineen. ja valaistuksen muutoksineen
Turkistarha			
Minkkitarhan juottojärjestelmä	häkkirivin pituus, jm	30	Ympärivuotinen juottojärjestelmä
Kettutarhan juottojärjestelmä	häkkirivin pituus, jm	25	Ympärivuotinen juottojärjestelmä
Aidat			
Poroesteaita, uudisrakentaminen	jm	18	
Poroesteaita, aitojen korjaus	jm	9	

Tarhat			
Jaloittelutarha	m ²	40	Tiivispohjainen tarha-alue. Sisältää lannan ja virtsan keräilyjärjestelmän sekä aidat
Tuotantopiha, kantava murskesora tai vastaava		35	Rakennuskohteen rakennusalan mukainen, mutta enintään 2500 m ²
Päällyste, asfaltti tai vastaava		14	Rakennuskohteen rakennusalan mukainen, mutta enintään 2500 m ²
Lintuverkot			
Lintuverkot	m ²	25	Räystäältä räystäälle tai räystäältä maahan ulottuva verkko tarvittavine kiinnikkeineen