

23.3.2018

1463/01.01/2016

Jakelussa mainitut

MMM045:00/2016

LAUSUNTOPYYNTÖ HALLITUKSEN ESITYSLUONNOKSESTA HUONEISTOTIETOJÄRJESTELMÄÄ KOSKEVAKSI LAINSÄÄDÄNNÖKSI

Maa- ja metsätalousministeriö pyytää lausuntoanne liitteenä olevasta luonnoksesta. Esitysluonnoksessa ehdotetaan perustettavaksi uusi tietojärjestelmä, jota kutsuttaisiin *huoneistotietojärjestelmäksi*. Sen ensimmäisenä toteuttavaa osaa, asunto-osakeyhtiön ja keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön osakkeeseen kohdistuvan oikeuden ja rajoituksen kirjaamista tai merkitsemistä palvelua rekisteriä, kutsuttaisiin *osakehuoneistorekisteriksi*. Esitysluonnosta on valmisteltu Sähköisen asunto-osakerekisterin toteuttaminen- lainsäädäntötyöryhmässä (MMM045:00/2016). Liitteenä oleva esitysluonnos ei ole lainsäädäntötyöryhmän mietintö eikä yhteisesti muotoiltu ehdotus. Tarkoituksena on, että lainsäädäntötyöryhmä jatkaa esitysluonnoksen käsittelyä lausuntokierroksen jälkeen. Lausuntopyyntöön liitettyyn esitysluonnokseen on tehty lainsäädäntötyöryhmän käsittelyn jälkeen virkatyönä joitakin muutoksia ja täydennyksiä. Esitys ei ole vielä teknisesti viimeistelty. Se on tarkoitus saattaa eduskunnan käsiteltäväksi syyskuussa 2018.

Lausunnot pyydetään toimittamaan viimeistään *4. toukokuuta 2018* ensisijaisesti sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@mmm.fi tai kirjeitse osoitteeseen maa- ja metsätalousministeriö, PL 30, 00023 VALTIONEUVOSTO. Sähköiset lausunnot tulee toimittaa pdf-, Word- tai rtf -tallennusmuodossa.

Tämä lausuntopyyntö on lähetetty vain sähköisenä.

Ruotsinkielinen käännös lausuntopyynnöstä ja lakiehdotuksista toimitetaan jakelussa mainituille viikolla 14.

Lausuntokierroksen aikana oheisen materiaalin pohjalta toteutetaan kuulemistilaisuus maanantaina 23. huhtikuuta 2018 klo 9-11.45. Tilaisuus pidetään Sonck- salissa liikenne- ja viestintäministeriön tiloissa osoitteessa Eteläesplanadi 16, Helsinki. Tilaisuuteen voi osallistua paikan päällä vain rajoitettu määrä ja paikan varmistamiseksi osallistujia pyydetään ilmoittautumaan viimeistään 18.4.2018. Ilmoittautumisen voi tehdä osoitteessa:

<http://mmm.fi/asrek/kuulemistilaisuus> tai

<http://osakehuoneistorekisteri.fi/kuulemistilaisuus>

Tilaisuus striimataan ja sen aikana voi osallistua keskusteluun myös etänä. Tilaisuuden ohjelma ja muut tarkemmat tiedot lisätään hankkeen sivuille (ks. alla) lähempänä tilaisuutta.

Lisätietoja antaa:

Lausuntopyynnöstä, esitysluonnoksesta ja kuulemistilaisuudesta Sähköisen asunto-osakerekisterin toteuttaminen-lainsäädäntötyöryhmän puheenjohtaja, lainsäädäntöneuvos Susanna Paakkola, jonka poissa ollessa 26. maaliskuuta ja 15. huhtikuuta välisenä aikana lisätietoja antaa työryhmän jäsen hallitussihteeri Timo-Ville Nieminen maa- ja metsätalousministeriöstä (sähköposti etunimi.sukunimi@mmm.fi). Mahdolliset esitysluonnosta koskevat kysymykset pyydetään ensisijaisesti sähköpostitse, jotta ne voidaan toimittaa edelleen asiaa parhaiten tuntevalle valmistelijalle.

Lainsäädäntöryhmän ja Sähköisen asunto-osakerekisterin (ASREK) toteutusohjelman työstä
lainsäädäntöryhmän sihteeri, johtava lakimies Henrik Ungern Maanmittauslaitokselta (sähköposti: etunimi.sukunimi@maanmittauslaitos.fi).


Voit myös tutustua hankkeeseen ja saada ajankohtaista tietoa kuulemistilaisuudesta osoitteissa: mmm.fi/asrek ja osakehuoneistorekisteri.fi.

Kansliapäällikkö



Jaana Husu-Kallio

Lainsäädäntöneuvos



Susanna Paakkola

LIITTEET:

Hallituksen esitysluonnos

Ministeriön lausuntopyynnöt liitteineen löytyvät MMM:n internet-sivustolta <http://mmm.fi/lausunnolla>

JAKELU

oikeusministeriö
sosiaali- ja terveysministeriö
työ- ja elinkeinoministeriö
valtioneuvoston kanslia
valtiovarainministeriö
ympäristöministeriö
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
Energiamarkkinavirasto
Finanssivalvonta
Kilpailu- ja kuluttajavirasto
Maanmittauslaitos
Patentti- ja rekisterihallitus
Suomen pankki
Tietosuojavaltuutetun toimisto
Uudenmaan ELY-keskus
Valtiokonttori
Verohallinto
Väestörekisterikeskus
Helsingin kaupunki
Espoon kaupunki
Jyväskylän kaupunki
Kuopion kaupunki
Oulun kaupunki
Tampereen kaupunki
Turun kaupunki
Vantaan kaupunki
Helsingin kärjäoikeus
Helsingin maistraatti

Korkein oikeus
Tampereen käräjäoikeus
Turun käräjäoikeus
Vantaan käräjäoikeus
Asukasliitto ry
Asumisterveysliitto AsTe
Elinkeinoelämän keskusliitto EK
Eläkesäätiöyhdistys-ESY
Finanssiala ry
Kansallisten palvelujen kehittäjät KAPAK ry
Keskuskauppakamari
Kiinteistöalan hallitusammattilaiset ry
Kiinteistönvälitysalan keskusliitto ry
Kuluttajaliitto-Konsumentförbundet ry
Rakennusteollisuus ry
RAKLI ry
Suomen asianajajaliitto
Suomen asunto-osakkeenomistajat ry
Suomen hypoteekkiyhdistys
Suomen isännöintiliitto ry
Suomen Itsenäisyyden juhlarahasto Sitra
Suomen kiinteistöliitto ry
Suomen kiinteistönvälittäjät ry
Suomen Kuntaliitto
Suomen Lakimiesliitto ry
Suomen taloushallintoliitto ry
Suomen tilintarkastajat ry
Suomen Veroasiantuntijat ry

Suomen vuokranantajat ry

Suomen Yrittäjät ry

Vuokralaiset VKL ry

Avara Oy

Estlander Oy

Euroclear Finland Oy

Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma

Kojamo Oyj

OP-ryhmä

SATO oyj

Allekirjoitettu lausuntopyyntö on maa- ja metsätalousministeriön arkistossa.