

**Hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi uusjakojen tukemisesta annetun lain ja eräiden maa- ja metsätalousministeriön hallinnonalan lainojen ja saamisten siirtämisestä Valtiokonttorin hoidettavaksi annetun lain muuttamisesta**

## **ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ**

Uusjakojen tukemisesta annetulla lailla säädetään kansallisesta uusjakojen tukemisjärjestelmästä. Uusjakojen jako-osakkaat voivat saada tukea uusjakojen suorittamisesta aiheutuviin hallinnollisiin kustannuksiin ja jaon yhteydessä suoritettavista mukauttamistoimenpiteistä aiheutuviin kustannuksiin. Kansallista tukea myönnettäessä on otettava huomioon myös Euroopan unionin valtion tukea koskeva lainsäädäntö. Tuen myöntämismenettelyä ehdotetaan tarkistettavaksi lisäämällä lakiin tuen hakemista koskeva sääntely menettelyn selkeyttämiseksi. Samalla lain rakenne ehdotetaan tarkistettavaksi siten, että jatkossa tuen myöntämiseen sovellettavista Euroopan unionin komission asetuksista säädettäisiin valtioneuvoston asetuksella. Lakiin ehdotetaan lisäksi tehtäväksi teknisluonteisia tarkistuksia.

Valtiokonttori vastaa uusjakojen tukemisesta annetulla lailla säädetystä uusjakojen suorittamisesta valtiolle aiheutuvien kustannusten perimisestä. Eräiden maa- ja metsätalousministeriön hallinnonalan lainojen ja saamisten siirtämisestä Valtiokonttorin tehtäväksi annettua lakia ehdotetaan tarkistettavaksi teknisluoteisesti uusjakojen tukemislakiin ehdotettujen tarkistusten johdosta.

Lait on tarkoitettu tulemaan voimaan 1 päivänä tammikuuta 2024.

---

## SISÄLLYS

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ.....	1
PERUSTELUT .....	4
1 Asian tausta ja valmistelu .....	4
1.1 Tausta .....	4
1.2 Valmistelu .....	4
2 Nykytila ja sen arviointi.....	5
2.1 Nykytila.....	5
2.2 Nykytilan arviointi .....	5
3 Tavoitteet .....	6
3.1 Tavoitteet kansallisen lainsäädännön näkökulmasta .....	6
3.2 Tavoitteet EU:n valtiontukea koskevan sääntelyn näkökulmasta .....	6
4 Ehdotukset ja niiden vaikutukset .....	6
4.1 Keskeiset ehdotukset.....	6
4.2 Pääasialliset vaikutukset.....	7
4.2.1 Taloudelliset vaikutukset .....	7
4.2.2 Vaikutukset viranomaisten toimintaan.....	7
4.2.3 Vaikutukset asianosaisiin .....	7
5 Muut toteuttamisvaihtoehdot .....	8
5.1.1 Vaihtoehdot ja niiden vaikutukset.....	8
5.1.2 Kansallisten uusjakotukien myöntäminen yrityksen toimialan mukaan maatalouden ryhmäpoikkeusasetuksen mukaisena tukena tai vähämerkityksisenä tukena.....	8
5.2 Ulkomaiden lainsäädäntö .....	9
5.2.1 Uusjakojen tuki Ruotsissa .....	9
6 Lausuntopalaute.....	9
7 Säännöskohtaiset perustelut.....	10
7.1 Laki uusjakojen tukemisesta annetun lain muuttamisesta.....	10
7.2 Laki maa- ja metsätalousministeriön eräiden hallinnonalan lainojen ja saamisten siirtämisestä Valtiokonttorin hoidettavaksi annetun lain muuttamisesta .....	18
8 Lakia alemman asteinen sääntely .....	19
9 Voimaantulo .....	19
10 Suhde muihin esityksiin.....	19
10.1 Suhde talousarvioesitykseen .....	19
11 Suhde perustuslakiin ja säätämisyjärjestys .....	19
LAKIEHDOTUS .....	22
1. Laki uusjakojen tukemisesta annetun lain muuttamisesta.....	22
maa- ja metsätalousministeriön eräiden hallinnonalan lainojen ja saamisten siirtämisestä	
2. Laki Valtiokonttorin hoidettavaksi annetun lain muuttamisesta .....	27
LIITTEET .....	28
RINNAKKAISTEKSTIT .....	28
1. Laki uusjakojen tukemisesta annetun lain muuttamisesta.....	28
maa- ja metsätalousministeriön eräiden hallinnonalan lainojen ja saamisten siirtämisestä	
2. Laki Valtiokonttorin hoidettavaksi annetun lain muuttamisesta .....	36
ASETUSLUONNOS .....	37
Valtioneuvoston asetukset uusjakojen tukemisesta .....	37
MUISTIO: EHDOTUS VALTIONEUVOSTON ASETUKSEKSI UUSJAKOJEN TUKEMISESTA.....	40

1. Taustaa.....	40
2. Asetusehdotuksen sisältö.....	41
3. Esityksen vaikutukset .....	44
4. Asian valmistelu .....	44
5. Voimaantulo .....	45

## **PERUSTELUT**

### **1 Asian tausta ja valmistelu**

#### **1.1 Tausta**

Uusjakotoiminnan operatiivisesta toteuttamisesta vastaavana viranomaisena toimii Suomessa Maanmittauslaitos.

Kiinteistönmuodostamislain (554/1995), jäljempänä KML, mukaisilla uusjaoilla voidaan vähentää epätarkoituksenmukaisesta kiinteistöjaotuksesta nykyaikaiselle maa- ja metsätalouden harjoittamiselle aiheutuvaa haittaa. Uusjaoilla edistetään maa- ja metsätalouden harjoittamista alueilla, joilla tilojen toimintaedellytysten parantaminen on mahdollista kehittämällä alueen kiinteistörakennetta ja edistämällä sitä palvelevan tieverkoston ja vesien hallintajärjestelmän luomista. Samalla edistetään välillisesti myös maaseudun muuta elinkeinotoimintaa ja tuetaan maaseudun säilymistä elinvoimaisena sekä ylläpidetään maaseudun elinoloja. Tämä turvaa osaltaan myös huoltovarmuutta ja edistää ruokaturvaa. Uusjakojen yhteydessä voidaan lisäksi huomioida erilaisia ympäristönäkökohtia.

Uusjakotoimitusten tukeminen valtion varoin perustuu kansalliseen lainsäädäntöön, jonka yleiset periaatteet johdetaan EU:n lainsäädännöstä. Peruslinjaukset yhteismarkkinoille soveltuvasta maataloustuesta sisältyvät EU:n komission julkaisemiin maa- ja metsätalouden valtiontuen suuntaviivoihin sekä EU:n perustamissopimuksen 107 ja 108 artiklojen soveltamista täsmentävään komission yleiseen ryhmäpoikkeusasetukseen sekä maatalouden ryhmäpoikkeusasetukseen. Kansallista tukea ei voida myöntää, jos tuki muodostuisi EU:n lainsäädännössä kielletyksi valtion tueksi

Uusjakojen tukemisesta säädetään uusjakojen tukemisesta annetulla lailla (1423/2014). Pelto- ja metsätilusten uusjaot rahoitetaan toteutusvaiheessa kokonaan valtion varoista. Valtion lopulliseksi menoksi jäävä osuus uusjaon hallinnollisista kustannuksista (75 %) ja uusjaon yhteydessä toteutettujen tieverkoston ja vesienhallintajärjestelmän mukauttamistoimenpiteiden kustannuksista (50 %) on avustusluonteista valtion tukea jako-osakkaille.

Vuoden 2023 alussa oli käynnissä 36 kpl valtion varoista tuettavaa uusjakoa. Hankkeet kattavat yhteensä noin 52 000 hehtaarin suuruisen alueen. Uusjaon tarveselvitys oli samanaikaisesti viireillä kolmellatoista alueella. Näiden alueiden pinta-ala on noin 35 000 hehtaaria. Tilusjärjestelyjen vuotuinen tuotantomäärä on viime vuosina ollut noin 9 000 hehtaaria. Suomen kokonaispeltoala on noin 2,2 miljoonaa hehtaaria.

#### **1.2 Valmistelu**

Esitys uusjakojen tukemisesta annetun lain muuttamiseksi on valmisteltu maa- ja metsätalousministeriössä virkatyönä. Esitysehdotusta valmisteltaessa on oltu yhteydessä Maanmittauslaitokseen ja Valtiokonttoriin. Hankkeen asiakirjat ovat saatavilla ministeriön internetsivulla tunnuksesta [MMM011:00/2023](https://www.mmm.fi/00/2023).

Ehdotuksesta on pyydetty lausunto valtiovarainministeriöltä, oikeusministeriöltä, maa- ja metsätalousministeriön ruokaosastolta, Maanmittauslaitokselta, Valtiokonttorilta, Maa- ja metsätaloustuottajien keskusliito MTK ry:ltä ja Svenska lantbruksproducenternas centralförbund SLC r.f:ltä.

## 2 Nykytila ja sen arviointi

### 2.1 Nykytila

Nykyinen uusjakojen tukemisesta annettu laki on ollut voimassa vuodesta 2015.

Lain nojalla uusjakojen jako-osakkaat voivat saada tukea uusjaon suorittamisesta aiheutuviin hallinnollisiin kustannuksiin ja kustannuksiin, jotka aiheutuvat uusjaon yhteydessä suoritettavista teiden rakentamistoimenpiteistä tai kuivatustoimenpiteistä (*investointituki*). Hallinnollisten kustannusten tuki toteutuu käytännössä siten, että uusjaon jako-osakkailta ei peritä kiinteistötoimitusmaksua täysimääräisenä. Investointituki toteutuu käytännössä siten, että Maanmittauslaitos maksaa ensin uusjaon yhteydessä suoritettavasta mukauttamistoimenpiteestä aiheutuvat kustannukset valtion talousarviossa uusjakojen rahoittamiseen osoitetuista varoista. Toimituksen tultua suoritetuksi jako-osakkailta peritään kuitenkin takaisin vain osa mukauttamistoimenpiteen kustannuksista. Jako-osakkaan investointitukea on se osuus toimenpiteen kustannuksista, joka jätetään häneltä takaisinperimättä.

Hallinnollisten kustannusten tukea myönnettäessä on tullut soveltaa lain 4 §:n 1 momentin nojalla tiettyjen maa- ja metsätalouden ja maaseutualueiden tukimuotojen toteuttamisesta sisämarkkinoille soveltuviksi Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 artiklan ja 108 artiklan mukaisesti annettua komission asetusta (EU) N:o 702/2014 (maatalouden ryhmäpoikkeusasetus). Tukea ei voida myöntää sellaiselle uusjaon jako-osakkaalle, joka on ollut edellä mainitun asetuksen 1 artiklan 5 kohdan a alakohdassa tai 2 artiklan 14 kohdassa tarkoitettu yritys.

Investointituen myöntäminen toimenpiteestä aiheutuvien kustannusten kattamiseksi edellyttää tuen kohteena olevalta toimenpiteeltä alueellisuutta. Lain 4 §:n 2 momentin nojalla investointitukea ei voida myöntää toimenpiteeseen, jos tuki muodostuisi Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitetuksi tueksi.

### 2.2 Nykytilan arviointi

Uusjakojen tukemisesta annetun lain hallinnollisten kustannusten 4 §:n tukisäännöksessä viitattua EU:n valtiontukea koskevaa maatalouden ryhmäpoikkeusasetusta sovelletaan uusjaossa jako-osakkaana oleville maatalouden alkutuotannossa toimiville yrityksille myönnettävään tukeen. Uusjakojen jako-osakkaina on kuitenkin myös maatalouden alkutuotannosta luopuneita muille maanviljelijöille omistamiaan peltoja vuokraavia maanomistajia. Tämä tulisi huomioida uusjakojen hallinnollisten kustannusten tukea koskevassa sääntelyssä. Näiden peltojaan maanviljelystuotantoa varten vuokraavien jako-osakkaiden osuus uusjakojen asianosaisista on noin 30 %.

Valtion talousarviossa uusjakojen tukemiseen osoitetuista varoista voidaan tukea jaon yhteydessä suoritettavaksi päätettyjä tieverkoston ja vesien hallintajärjestelmän mukauttamistoimenpiteitä. Investointituki on myönnetty näihin toimenpiteisiin alueellisena tukena.

EU:n valtion tukea koskevassa lainsäädännössä alueellinen tuki on sallittua valtion tukea ja se voidaan myöntää kansallisen lainsäädännön mukaisena tukena. Vaikka uusjaot ovatkin hankkeina alueellisia, niiden yhteydessä suoritettavat toimenpiteet vaihtelevat suuresti. Kysymys siitä, millainen uusjaon yhteydessä suoritettava toimenpide on laissa tarkoitettu alueellinen tukikelpoinen toimenpide, jää tuen myöntäjän määritettäväksi. Tilanne ei ole kuitenkaan aina täysin yksiselitteinen suhteessa EU:n valtiontukea koskevaan sääntelyyn.

### 3 Tavoitteet

Uusjakojen tukemisesta annetulla lailla säädetään kansallisesta uusjakojen tukemisjärjestelmästä. Kansallista tukea myönnettäessä on otettava huomioon myös Euroopan unionin valtion tukea koskeva lainsäädäntö.

#### 3.1 Tavoitteet kansallisen lainsäädännön näkökulmasta

Esityksen tavoitteena on selkeyttää kansallisella lailla säädettyä tuen myöntämismenettelyä ja asianosaisten asemaa tuen saajina sekä mukauttaa kansallinen tukisääntely vastaamaan entistä yksiselitteisemmin EU:n lainsäädännössä sallitulle valtion tuelle asetettuja vaatimuksia.

Esityksen tavoitteena on myös joustavoittaa sääntelyn rakennetta ja parantaa lain luettavuutta.

#### 3.2 Tavoitteet EU:n valtiontukea koskevan sääntelyn näkökulmasta

EU-oikeuden mukaan yritystoiminnalle myönnettävät valtiontuet ovat lähtökohtaisesti kiellettyjä (SEUT 107 artiklan 1 kohta). Yritykselle myönnettävä julkinen tuki voi antaa sille muihin, kilpaileviin yrityksiin verrattuna valikoivaa taloudellista etua, mikä voi vääristää sisämarkkinoiden toimintaa ja kilpailua. Julkiset tuet yritystoiminnalle voivat kuitenkin olla sisämarkkinoille soveltuvia, jos niillä edistetään yleistä taloudellista kehitystä ja SEUT-sopimuksessa määriteltyjä tavoitteita.

Komissio on antanut yksityiskohtaisia säännöksiä sallituista valtiontuista ja tukia myönnettäessä noudatettavista menettelytavoista. EU:n valtiontukea koskeva sääntely mahdollistaa tuen, jos kansallinen tukisääntely on sopusuunnassa EU:n valtiontukea koskevien säästöjen tuelle asettamien vaatimusten kanssa. EU:n näkökulmasta tarkasteluna kansallisen uusjakotukia koskevan sääntelyn tulee siten olla sopusuunnassa sekä maatalouden ryhmäpoikkeusasetuksen että EU:n vähämerkityksistä tukea koskevan asetuksen tukisääntöjen kanssa.

Maatalouden ryhmäpoikkeusasetuksella tarkoitetaan komission asetusta (EU) 2472/2022, EUVL 14.12.2022, L x/y, tiettyjen maa- ja metsätalouden ja maaseutualueiden tukimuotojen toteamisesta sisämarkkinoille soveltuviksi. Vähämerkityksistä tukea koskevalla asetuksella tarkoitetaan komission de minimis –asetusta xx/2023 (*vähämerkityksinen tuki*).

### 4 Ehdotukset ja niiden vaikutukset

#### 4.1 Keskeiset ehdotukset

Uusjakojen investointituen myöntämiseen liittyvän luvussa 2.2 Nykytilan arviointi esitetyn tukikinnallisuuden poistamiseksi investointituki esitetään myönnettäväksi joko maatalouden ryhmäpoikkeusasetuksen mukaisena tukena tai vähämerkityksisenä tukena. Lakiin esitetään samalla lisättäväksi tuen hakemismenettelyä koskeva sääntely EU:n valtion tukea koskevassa lainsäädännössä sallitulle tuelle asetetun kannustavan vaikutuksen toteuttamiseksi. Uusjakotukien saajien tukikelpoisuuden selvittämisen edistämiseksi hakumenettely koskisi kaikkia uusjakotukia.

Tukisääntelyn rakennetta ehdotetaan tarkistettavaksi siten, että tuen myöntämisessä kunakin ohjelmakautena sovellettavista komission asetuksista säädettäisiin jatkossa lain asemesta valtioneuvoston asetuksella. Valtioneuvoston asetuksen muuttaminen on menettelynä hallinnollisesti kevyempi kuin lain avaaminen vain lakiin sisältyvän viittaussäännöksen tekniseksi tarkistamiseksi.

Lain luettavuuden parantamiseksi lakiin ehdotetaan tehtäväksi teknisluonteisia tarkistuksia muuttamalla tuen myöntämistä koskevien säännösten järjestys kronologiseksi suhteessa toimitusprosessiin ja tarkistamalla säännösten kirjoitusasu. Samalla lain terminologiaa ehdotetaan tarkistettavaksi vastaamaan komission asetuksissa käytettyä terminologiaa.

#### **4.2 Pääasialliset vaikutukset**

Uusjakoja tuetaan vuosittain valtion talousarvion momentille 30.70.40 Kiinteistötoimitusten tukemisesta aiheutuvat menot osoitetun kaksivuotisen siirtomäärärahan mukaisesti. Määrärahan taso on viime vuosina ollut noin 3 miljoonaa euroa. Esitys ei vaikuta määrärahan tasoon.

##### **4.2.1 Taloudelliset vaikutukset**

Ehdotetun lain tukisäännösten soveltaminen edellyttää teknisiä muutoksia Maanmittauslaitoksen JAKOkii –tietojärjestelmään ja JAKOtomaa –sovellukseen. Muutostöistä on arvioitu aiheutuvan Maanmittauslaitokselle noin 90 000 euron määräinen kertakustannus. Koska muutostyö voidaan toteuttaa talousarvion kehyksen puitteissa, esityksestä ei aiheudu lisärahoitustarvetta.

Ehdotettu investointituen hakumenettely lisää jossain määrin uusjakotoimituksen suorittamisen vaatimaa hallinnollisen työn määrää. Koska tuen hakumenettely voidaan niveltää joustavasti uusjaon toimitusprosessin osaksi ja tuen saajan tukikelpoisuuden selvittäminen perustuu tuen saajan omaan ilmoitukseen asiasta, jää hakumenettelystä aiheutuva lisätyön määrä kuitenkin vähäiseksi uusjakotoimitusten vaatimaan kokonaistyömäärään verrattuna. Lisätyöstä aiheutuva henkilöstökustannusten kasvu on arvioitu vuositasolla noin 140 000 euroksi.

Maanmittauslaitokselle ei aiheudu myöskään merkittäviä kustannuksia maatalouden ryhmäpoikkeusasetuksen 9 artiklassa säädetyistä tukien julkaisuvälvoitteesta, koska julkaisuvälvoite on mahdollista toteuttaa maa- ja metsätalousministeriön hallinnonalan yhteisiä internetsivustoja hyödyntämällä Maanmittauslaitoksen oman erillissivuston asemesta.

##### **4.2.2 Vaikutukset viranomaisten toimintaan**

Ehdotetun tuen hakemismenettelyn lisääminen lakiin selkeyttää uusjakotukien myöntämisprosessia. Tukien myöntämisedellytysten arviointi helpottuu, kun viranomainen saa yhdellä kertaa tätä koskevan selvityksen asianosaisilta. Myös investointituen myöntäminen toimituksen yhteydessä suoritettaviin mukauttamistoimenpiteisiin muodostuu selkeämmäksi, kun tuki myönnetään jatkossa maatalouden ryhmäpoikkeusasetuksen mukaisena tukena tai yleisen de minimis –asetuksen mukaisena tukena. Voimassa olevassa sääntelyssä investointituki on voitu myöntää kansallisena tukena, mikäli se ei muodostu EU:n lainsäädännössä kielleyksi valtion tueksi.

Esitysehdotuksen mukainen sääntelyrakenne tulisi sopeuttaa kulloinkin EU:n maatalouden suunnitelmakaudella voimassa oleviin EU:n valtiontukea koskeviin säädöksiin. Tämä tapahtuisi jatkossa tarkistamalla lain asemesta sen nojalla annettua valtioneuvoston asetusta, jossa viitataan tuen myöntämisessä kulloinkin sovellettavaan maatalouden ryhmäpoikkeusasetukseen ja de minimis –asetukseen ellei EU:n valtiontukea koskevasta sääntelystä muuta johdu.

##### **4.2.3 Vaikutukset asianosaisiin**

Uusjakotoimitusten asianosaisten on jatkossa selvitettävä tukikelpoisuutensa uusjakotukia hakemalla. Jako-osakkaina olevien yritysten asema tukien saajana muodostuu myös aikaisempaa selkeämmäksi, kun tuki myönnetään yrityksen laadusta riippuen joko maatalouden ryhmäpoikkeusasetuksen tai yleisen de minimis –asetuksen mukaisena tukena.

Laki on ehdotettu tulemaan voimaan vuoden 2024 alusta. Lain siirtymäsäännöksen mukaan lakia sovellettaisiin sen voimaantulon jälkeen vireille tulleisiin toimituksiin.

## **5 Muut toteuttamisvaihtoehdot**

Voimassa olevan uusjakojen tukemisesta annetun lain hallinnollisten kustannusten sääntelyssä epäselvyyttä on aiheuttanut niiden maanomistajien asema tuen saajina, joiden harjoittama yritystoiminta poikkeaa maatalouden ryhmäpoikkeusasetuksen (EU) Nro 2022/2472 ensimmäisen artiklan kohdan 1 alakohdan a kohdassa i säädetystä tukikelpoisen yrityksen toimialasta.

Uusjakojen yhteydessä tehdään tilusjärjestelyjen lisäksi tieverkoston ja vesienhallintajärjestelmän mukauttamistoimenpiteitä. Voimassa olevassa uusjakojen tukemislaisissa näihin toimenpiteisiin myönnettävää investointitukea koskeva ei ole yksiselitteinen suhteessa EU:n valtioneutokeaa koskevaan sääntelyyn. Tuki on myönnettävissä, mikäli toimenpide on tulkittavissa alueelliseksi toimenpiteeksi.

Uusjakojen kansallisista tukimuodoista hallinnollisten kustannusten tuki on ilmoitettu EU:n komissiolle maatalouden ryhmäpoikkeusasetuksen mukaisena tukena.

### **5.1.1 Vaihtoehdot ja niiden vaikutukset**

Kansallisten uusjakotukien myöntäminen vähämerkityksisinä tukina

Vaihtoehdossa maatalouden alkutuotannossa toimiville jako-osakkaille hallinnollisten kustannusten tuki ja investointituki myönnettäisiin maatalouden de minimis –asetuksen mukaisena vähämerkityksisenä tukena. Muille kuin maatalouden alkutuotannossa toimiville jako-osakkaille tuki myönnettäisiin yleisen de minimis –asetuksen mukaisena vähämerkityksisenä tukena.

Tyypillinen uusjakotoimitus kestää noin 3–5 vuotta. Maatalouden de minimistuessa kolmen vuoden tukikertymän yläraja on 20 000 €. Kun jako-osakkaan tukikelpoisuus voi vaihdella uusjaon vireilläoloaikana, jako-osakkaan tukikelpoisuuteen liittyisi epävarmuutta uusjakotoimituksen pitkäkhön keston vuoksi. Joissakin tapauksissa yksittäisen jako-osakkaan tuki voisi myös muodostua de minimis –tuelle asetettua ylärajaa korkeammaksi, mikä johtaisi tuen epäämiseen.

Maatalouden de minimis –tukeen liittyvä kansallinen lainsäädäntö on myös vähäistä, koska EU:n lainsäädännön sallima maatalouden vähämerkityksinen tuki on haluttu säilyttää väylänä, jonka kautta voidaan antaa kansallista hätä / katastrofi –tukea.

### **5.1.2 Kansallisten uusjakotukien myöntäminen yrityksen toimialan mukaan maatalouden ryhmäpoikkeusasetuksen mukaisena tukena tai vähämerkityksisenä tukena**

Vaihtoehdossa maatalouden alkutuotantoa harjoittaville jako-osakkaille hallinnollisten kustannusten tuki ja investointituki myönnettäisiin maatalouden ryhmäpoikkeusasetuksen mukaisina tukina. Muille kuin maatalouden alkutuotannossa toimiville jako-osakkaille hallinnollisten kustannusten tuki ja investointituki myönnettäisiin kuten edellä yleisen de minimis –asetuksen mukaisina vähämerkityksisinä tukina. Kun kolmen vuoden tukikertymän yläraja on säädetty yleisessä de minimis –asetuksessa 200000 euroksi, on ilmeistä ettei yläraja muodostu uusjaoissa yrityksen tukikelpoisuuden kannalta ongelmaksi.



Investointituen myöntäminen EU:n ryhmäpoikkeusasetuksen mukaisena tukena edellyttää tuen hakemista koskevan sääntelyn lisäämistä kansalliseen lakiin EU:n lainsäädännössä sallitulle kansalliselle tuelle asetetun kannustavan vaikutuksen vaatimuksen toteuttamiseksi.

EU:n sallittua valtiontukea koskevassa lainsäädännössä tuen saajana olevan yrityksen tukikelpoisuutta on toisaalta rajoitettu maatalouden ryhmäpoikkeusasetuksen sääntelyllä ja yleisen de minimisasetuksen sääntelyllä. Kun hakijan tukikelpoisuuden selvittäminen perustuu hakijan itsensä ilmoitukseen asiasta, tuen hakumenettely on johdonmukaista sääntä koskevaksi sekä hallinnollisten kustannusten tukea että investointitukea. Tukimuodosta ja tuensaajasta riippumaton uusjakotukien hakumenettely on myös tuen myöntäjän ja jako-osakkaiden kannalta selkeä ja toimintona tarkoituksenmukaisesti nivellettävissä osaksi uusjakoprosessia.

Vaihtoehdossa voimassa olevaan lakiin sisältyvä alueellisen ja ei alueellisen investoinnin välinen rajanveto poistuu. Myös jako-osakkaana olevan muun kuin maatalouden alkutuotantoa harjoittavan yrityksen asema uusjakotukien saajana selkiytyy.

## **5.2 Ulkomaiden lainsäädäntö**

### **5.2.1 Uusjakojen tuki Ruotsissa**

Uusjakoja tehdään Ruotsissa metsätilusjärjestelyinä kiinteistöjaotuksellisesti voimakkaasti pirstoutuneilla, pääasiassa metsää kasvavilla alueilla ja ne ovat kohdistuneet pääasiassa Taalainmaalle. Tilusjärjestelyiden yhteydessä ei tehdä metsätie- ja kuivatustöitä. Maanomistajat vastaavat itse tie- ja kuivatusverkoston kehittämisestä alueella ja voivat hakea parannustoimenpiteisiin rahoitusta eri lähteistä.

Suomen Maanmittauslaitosta vastaava Lantmäteriverket saa vuosittain tukea Ruotsin valtion budjetista noin 6 miljoonaa SEK maanmittaustoimitusten suorittamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Tuki käytetään kokonaisuudessaan kuitenkin vain tilusjärjestelyistä Lantmäteriverkettelle aiheutuvien kustannusten kattamiseen. Lantmäteriverkettelle maanmittaustoimitusten suorittamista varten myönnettävän valtion rahoituksen lisäksi valtio myöntää vuosittain Taalainmaan lääninhallitukselle 14–24 milj. SEK käytettäväksi tilusjärjestelyjen alkuselvityksestä aiheutuviin kustannuksiin ja toimitusvaiheesta aiheutuviin kustannuksiin. Lääninhallitus maksaa tilusjärjestelyjen alkuselvityksistä aiheutuvat kustannukset kokonaisuudessaan. Tilusjärjestelytuki on rajattu lainsäädännöllä käytettäväksi vain Taalainmaalla, Värmlannissa ja Länsi-Götan alueella.

Ruotsissa valtio osallistuu uusjakojen toimituskustannuksiin toimitusvaiheessa noin 50–60 prosentin osuudella. Ministeriön alainen Jordbruksverket kokoaa Lantmäteriverketin ja Taalainmaan lääninhallituksen tukitiedot ja ilmoittaa ne EU:n komissiolle maatalouden ryhmäpoikkeusasetuksen mukaisena hallinnollisten kustannusten tukena.

Koska valtio ei tue vapaaehtoisina tilusvaihtoina suoritettavia muutamaa tilaa koskevia tilusjärjestelyjä, asianosaiset vastaavat itse näiden toimitusten toimituskustannuksista.

## **6 Lausuntopalaute**

## 7 Säännöskohtaiset perustelut

### 7.1 Laki uusjakojen tukemisesta annetun lain muuttamisesta

**1 §. Lain tavoitteet.** Uusjaon yhteydessä tapahtuvassa jaettavan alueen vesitalouden suunnittelussa ei ole kyse pelkästään maa- ja metsätalouteen käytettävien maiden kuivattamisesta. Vesitalousratkaisuilla vaikutetaan myös esimerkiksi maaperän hiilivarastoon, varaudutaan ilmastonmuutoksen tuomiin haasteisiin, vähennetään ravinnehuhtoumia ja edistetään luonnon biodiversiteettiä jakoalueella. Termi kuivatusverkosto esitetään tämän vuoksi korvattavaksi jaossa tehtävää alueen vesitalouden kokonaisvaltaista tarkastelua paremmin kuvaavalla termillä vesien hallintajärjestelmä.

Pykälän mukaan lain tavoitteena olisi parantaa tilojen toimintaedellytyksiä ja maa- ja metsätalouden kannattavuutta edistämällä tehokkaan ja tarkoituksenmukaisen kiinteistörakenteen sekä sitä palvelevan tieverkoston ja vesien hallintajärjestelmän luomista.

Vastaavasti voimassa olevan lain säännöksissä toisaalla käytetyt ilmaiset tien rakentamistoimenpiteestä tai kuivatustoimenpiteestä esitetään tarkistettavaksi ilmaisuiksi tieverkoston mukauttamistoimenpide tai vesien hallintajärjestelmän mukauttamistoimenpide.

**2 §. Soveltamisala.** Uusjakojen tukemislaila säädetään edellytyksistä, joiden nojalla yksittäinen uusjakotoimitus ja sen yhteydessä suoritettavat tieverkoston - ja vesien hallintajärjestelmän mukauttamistoimenpiteet voidaan rahoittaa valtion varoin ja toisaalta jako-osakaskohtaisesta tuesta edellä mainittuihin kustannuksiin. Pykälää ehdotetaan tarkistettavaksi siten, että se sisältää maininnan myös lain soveltamisalaan kuuluvasta jako-osakaskohtaisesta tuesta.

Pykälän mukaan laissa säädettäisiin uusjaosta aiheutuvien toimituskustannusten ja uusjakojen yhteydessä suoritettavista mukauttamistoimenpiteistä aiheutuvien kustannusten rahoittamisesta valtion varoin sekä jako-osakkaalle valtion varoista myönnettävästä tuesta.

## 2 luku Uusjaon tukeminen

Voimassa olevan lain *2 luvun otsikko* Tuen myöntäminen ehdotetaan muutettavaksi muotoon Uusjaon tukeminen.

**3 §. Tuen myöntäminen uusjaolle.** Pykälä vastaa voimassa olevan lain 9 §:n säännöstä tuen myöntämisestä uusjakohankkeelle.

Pykälän *1 momentin* mukaan uusjaon toteuttamista voitaisiin tukea valtion varoin, jos jaolla voitaisiin oleellisesti kehittää maa- ja metsätalouskäytössä olevan alueen kiinteistörakennetta ja jaolla saavutettavat hyödyt olisivat kustannuksia suuremmat.

Pykälän *2 momentin* mukaan uusjaon tukemisesta valtion varoin päättäisi Maanmittauslaitos toimitusmiesten esityksestä, jos toimituksen hakija tai toimituksessa jako-osakkaana oleva muu asianosainen sitä pyytäisi.

Uusjaot tulevat vireille pääasiassa asianosaisten hakemuksesta kiinteistönmuodostamislain 68 §:n 2 momentissa tarkoitettuja uusjakoja lukuun ottamatta. Tuen myöntämisen edellytysten arviointi yksittäisen uusjaon osalta tapahtuisi toimitusmiesten asiasta tekemän esityksen perusteella, jos toimituksen hakija tai toimituksessa jako-osakkaana oleva muu asianosainen sitä pyytäisi. Alueen kiinteistörakenteen ja sitä tukevan kiinteistörunгон toimivuuden parantumisen

merkittävyys maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta määräytyisi jaolla ja mukauttamistoimenpiteillä saavutettavissa olevan taloudellisen ja yhteiskunnallisen hyödyn perusteella.

Uusjaolle myönnettävän tuen lisäarvo on sitä suurempi mitä suurempi pysyvä maataloustuotannon hyöty tuettavilla kiinteistörakenteen kehittämistoimilla saavutetaan. Hyöty voidaan määrittää laskennallisesti määrittämällä jaolla aikaan saatava tuotantokustannusten alentuminen. Yhteiskunnallista hyötyä syntyy maatalousliikenteen vähentymisestä toimitusalueen yleisillä liikenneväylillä. Maatalousliikenteen vähentyminen nopeuttaa muuta liikennettä ja lisää liikenneturvallisuutta. Ajomatkojen lyhentyminen alentaa lisäksi maataloustuotannosta aiheutuvia hiilidioksidipäästöjä. Jaosta koitua yhteiskunnallinen hyöty on myös sidoksissa maa- ja metsätalouden merkitykseen alueen elinkeinotoiminnalle.

Uusjaoissa suoritettavien tieverkoston – ja vesien hallintajärjestelmän mukauttamistoimenpiteiden yhteydessä pyritään myös huomioimaan erilaiset ympäristönäkökohdat kuten esimerkiksi luonnon monimuotoisuuden säilyttäminen mahdollisuuksien mukaisesti esimerkiksi teitä sijoittaessa ja vesiä johdattaessa. Kun otetaan huomioon uusjakojen keskeinen tarkoitus ja se, että uusjakoja tehdään vain tietyissä osissa Suomea, luonnon monimuotoisuuteen, ympäristöön ja ilmastoon myönteisesti vaikuttavat laaja-alaisemmat toimenpiteet ovat tarkoituksenmukaisimmin ja tehokkaimmin suoritettavissa muina, uusjaoista erillisinä toimenpiteinä.

Pykälän 3 *momentin* mukaan päätös tuen myöntämisestä uusjaolle olisi tehtävä ennen toimituksessa tehtävää päätöstä toimituksen edellytyksistä ja laajuudesta.

Kun uusjaosta asianosaisille aiheutuvien kustannusten suuruus vaikuttaa asianosaisten haluun ryhtyä hankkeeseen ja riippuu siitä, miten valtio osallistuu uusjaosta aiheutuvien kustannusten rahoitukseen, Maanmittauslaitoksen uusjaolle myönnettävää tukea koskeva päätös esitetään tehtäväksi ennen kuin toimitusmiehet tekevät päätöksen toimituksen edellytyksistä ja laajuudesta.

Pykälän 4 *momentin* valtuutussäännöksen mukaan toimitusmiesten 2 momentissa tarkoitettujen esityksen sisältö säädettäisiin valtioneuvoston asetuksella.

**4 §.** *Uusjaon yhteydessä suoritettavan mukauttamistoimenpiteen rahoittaminen.* Mukauttamistoimenpiteen rahoitus valtion varoista tapahtuu pykälässä säädetyin edellytyksin käytännössä siten, että uusjaon toimitsijat allekirjoittavat urakkasopimuksen jako-osakkaiden edustajina toimituksessa valtion varoin suoritettavasta rakentamismurakasta. Maanmittauslaitos maksaa laskut urakoitsijalle jaon toimitsijoiden tai työn valvojan suorittamien dokumentoitujen tarkastusten jälkeen. Jos toimenpiteen urakointiin tulee sovellettavaksi jäljempänä 18 §:ssä säädetyt julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettu laki (1397/2016), uusjaon toimitusinsinööri valvoo kilpailuttamista ja valintamenettelyä. Tarjousten käsittely ja siihen liittyvä päätösmenettely kirjataan toimitusinsinöörin valvonnassa toimitsijoiden pöytäkirjaan. Urakkasopimusten teko ja työn edistymisen valvonta sitouttavat jako-osakkaita toimitukseen. Menettely ylläpitää samalla myös osakkaiden aktiivista osallistumista jaon läpivientiin.

Pykälän 1 *momentissa* ehdotetaan säädettäväksi edellytyksistä, joiden täytyessä uusjaon yhteydessä suoritettavasta mukauttamistoimenpiteestä aiheutuvat kustannukset voitaisiin kattaa valtion varoin jättämällä jäljempänä 6 §:n 2 momentissa säädetty osuus mukauttamistoimenpiteen kustannuksista valtion lopulliseksi menoksi investointitukena. Momentin mukaan uusjakotoimituksen yhteydessä suoritettava ja tuettava tieverkostoa tai vesien hallintajärjestelmää koskeva mukauttamistoimenpide voitaisiin rahoittaa valtion varoin, jos mukauttamistoimenpide olisi tar-

koituksenmukaisen kiinteistörakenteen vaatima ja välttämätön sekä esitetty suoritettavaksi uusjakotoimituksessa. Momentin sisältö vastaisi voimassa olevan lain 6 §:n 1 momentin kohtien 2 ja 3 sisältöä.

Valtion varoja ei siten voitaisi käyttää esim. sellaisten uusjakojen yhteydessä tarkoituksenmukaisuussyistä tehtävien ja jakosuunnitelmaan sisällyttämättömien yhtä tai useampaa kiinteistöä palvelevia tilusteita tai sivuteitä koskevien rakentamishankkeiden toteuttamiseen, joiden tekeminen ei olisi jaon suorittamisen kannalta välttämätöntä.

Pykälän 2 momentissa ehdotetaan säädettäväksi siitä, millaisiin tuettavasta mukauttamistoimenpiteestä aiheutuviin kustannuksiin valtion varoja voitaisiin käyttää. Valtion varojen tehokkaan käytön kannalta on tärkeää, ettei valtion varoista rahoiteta ja tueta käyttötarvetta tasokkaammin tehtyjä mukauttamistoimenpiteitä. Momentin mukaan tuki voitaisiin myöntää tuettavasta mukauttamistoimenpiteestä aiheutuviin toimitusmiesten hyväksymän kustannusarvion mukaisiin tarpeellisiin ja kohtuullisiin rakentamiskustannuksiin sekä mukauttamistoimenpiteen suunnittelusta aiheutuviin kustannuksiin. Momentin sisältö vastaisi voimassa olevan lain 7 §:n sisältöä.

Pykälän 3 momentin mukaan Maanmittauslaitos päättäisi valtion varoin uusjaon yhteydessä rahoitettavat ja tuettavat tieverkostoa ja vesien hallintajärjestelmää koskevat mukauttamistoimenpiteet toimitusmiesten esityksestä hyväksytyin ja lainvoimaisen uusjakosuunnitelman ja toimenpidekohtaisten suunnitelmien perusteella. Momentin sisältö vastaisi voimassa olevan lain 10 §:n 2 ja 3 momentin sisältöä.

**5 §. Tukimuodot.** Pykälässä ehdotetaan säädettäväksi valtion varoista uusjaon jako-osakkaille myönnettävistä tuista.

Pykälän 1 momentin kohdan 1 mukaan valtion varoista voitaisiin myöntää tukea uusjakotoimituksista aiheutuviin kiinteistötoimitusmaksuihin (*hallinnollisten kustannusten tuki*) ja kohdan 2 mukaan kustannuksiin, jotka aiheutuisivat uusjaossa suoritettavasta tieverkostoa tai vesien hallintajärjestelmää koskevasta mukauttamistoimenpiteestä (*investointituki*). Momentti vastaisi voimassa olevan lain 3 §:n säännöstä tukimuodoista.

Kun lakiin ehdotetaan jäljempänä lisättäväksi uutena sääntelynä tuen hakemista koskeva säännös (8 §), pykälän 2 momentiksi ehdotetaan säännöstä hakumenettelyä koskevasta informointivelvollisuudesta. Momentin mukaan toimitusmiesten olisi informoitava uusjakohankkeen asianosaisia tuen hakumenettelystä sekä myöntämisen pääasiallisista edellytyksistä ja ehdoista toimituksen edellytyksiä ja laajuutta selvitettyä.

**6 §.** Voimassa olevan lain 6 § ehdotetaan kumottavaksi, koska pykälän 1 momentin kohdat 1 ja 2 ehdotetaan annettavaksi edellä 4 §:n 1 momenttiin sisältyvinä säännöksinä ja pykälän 2 momentti jäljempänä 12 §:n 4 momenttina.

**7 §.** Voimassa oleva lain 7 § ehdotetaan kumottavaksi, koska pykälän säännökset ehdotetaan annettaviksi ehdotettavan lain 4 §:n 2 momenttina.

**8 §. Tuki-intensiteetti.** Pykälä vastaisi voimassa olevan lain 8 §:n säännöstä tuen tasosta. Pykälän otsikko esitetään tarkistettavaksi muotoon tuki-intensiteetti. Pykälän momenttien kirjoitusasu ehdotetaan tarkistettavaksi lisäämällä 1 momenttiin toimituslaji, jonka kiinteistötoimitusmaksua säännös koskee sekä lisäämällä 2 momenttiin mukauttamistoimenpiteet, joita säännös koskee.

Pykälän 1 momentin mukaan uusjakotoimituksen kiinteistötoimitusmaksusta jätettäisiin valtion lopulliseksi menoksi 75 prosenttia hallinnollisten kustannusten tukena.

Pykälän 2 momentin mukaan uusjakotoimituksen yhteydessä suoritettua tieverkostoa tai vesien hallintajärjestelmää koskevan mukauttamistoimenpiteen kustannuksista jätettäisiin valtion lo-pulliseksi menoksi 50 prosenttia investointitukena.

**9 §. Tuen hakija.** Pykälässä ehdotetaan säädettäväksi tuen hakemiseen oikeutetuista kiinteistön-omistajina olevista henkilöistä. Uusjaon jako-osakkaita ovat toimitusalueen kiinteistönomista-jat. Pykälän mukaan tuen hakijana voisi olla uusjaossa jako-osakkaana oleva luonnollinen hen-kilö, yksityisoikeudellinen tai julkisoikeudellinen yhteisö, säätiö tai kuolinpesä. Pykälän otsikko esitetään tarkistettavaksi muotoon tuen hakija. Pykälän vastaisi voimassa olevan lain 5 §:ää tuen saajasta.

**10 §. Tuen hakeminen.** Koska voimassa olevan lain 10 §:n investointitukipäätöstä koskevat säännökset ehdotetaan edellä annettavaksi lain 4 §:n 3 momentissa, voimassa oleva 10 §:n sään-nös ehdotetaan korvattavaksi uutena säännöksenä annettavalla tuen hakemista koskevalla sään-nöksellä. Pykälän otsikko esitetään tarkistettavaksi muotoon tuen hakeminen.

Jotta valtion tuki voitaisiin katsoa Euroopan unionin lainsäädännössä hyväksyttäväksi tueksi, tulee sillä olla kannustava vaikutus. Tuella katsotaan olevan kannustava vaikutus, jos tuensaaja on jättänyt kyseiselle jäsenvaltiolle tukea koskevan kirjallisen hakemuksen ennen hanketta kos-kevien töiden tai toiminnan aloittamista. Kansalliseen uusjakojen valtiontukea koskevaan lakiin ehdotetaan tämän vuoksi lisättäväksi tukien hakemista koskeva säännös lain saattamiseksi yh-teamsopivaksi EU:n komission valtiontukea koskevan sääntelyn kanssa.

Pykälän 1 momentin mukaan hallinnollisten kustannusten tukea ja investointitukea olisi haet-tava Maanmittauslaitokselta.

Asianosaisten oikeus tukeen syntyy sen jälkeen, kun Maanmittauslaitos on edellä 3 §:ssä esite-tysti tehnyt päätöksen uusjaon tukemisesta valtion varoin.

Hakemus ja hakijalta mahdollisesti hallintolain (434/2003) nojalla pyydetty selvitys muodos-taisivat perustan sille, että Maanmittauslaitoksella olisi tarvittavat tiedot tukihakemuksen käsit-telyyn ja päätösharkintaan. Tuen hakija vastaisi tukipäätöksen perusteena olevien tietojen oi-keellisuudesta. Tarvittaessa Maanmittauslaitos voisi pyytää tuen hakijalta lisäselvityksiä hallin-tolain 31 §:ään perustuen. Lisäksi asianosaisten on muutoinkin myötävaikutettava vireille pane-mansa asian selvittämiseen.

Tuen hakemisessa sovellettaisiin myös sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annettua lakia (13/2003, jäljempänä sähköinen asiointilaki). Sähköisen asiointilain 1 §:n mukaan lain soveltamisalaan kuuluvat muun muassa hallintoasiat. Sähköisen asiointilain 9 §:ssä säädetään kirjallisen muodon täyttymisestä, jonka mukaan vireillepanossa ja asian muussa käsittelyssä vaatimuksen kirjallisesta muodosta täyttää myös viranomaiselle toimitettu sähköinen asiakirja. Viranomaiselle saapunutta sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asia-kirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta, asia-miehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa. Viranomaisella voi kuitenkin määrätä valtakirjan toimi-tettavaksi, jos viranomaisella on aiheutta epäillä asiamiehen toimivaltaa tai sen laajuutta.

Pykälän 2 momentin mukaan investointitukea olisi haettava ennen tuettavaa mukauttamistoi-menpidettä koskevien töiden aloittamista.

Pykälän 3 momentin mukaan tukihakemuksen olisi sisällettävä tiedot hakijasta, tukimuodosta ja mukauttamistoimenpiteestä, johon tukea haetaan.

Pykälän 4 momentin mukaan Maanmittauslaitos voisi antaa tarkemmat määräykset hakumenetelmästä ja hakemukseen liitettävistä asiakirjoista.

Hakemuksen sisällöstä edellä 3 momentissa ja ryhmäpoikkeusasetuksen (EU) N:o 2472/2022 6 artiklan 2 kohdassa säädetyn lisäksi uusjako-osakas voisi tuen hakijana toimittaa hakemuksen yhteydessä selvityksen taloudellisesta tilanteestaan tai selvityksen mahdollisista de minimis -tukina saamistaan tuista Maanmittauslaitokselle tukikelpoisuutensa selvittämiseksi.

Esimerkiksi voimassa olevan Euroopan unionin asetuksen (EU) N:o 2472/2022 mukaan hallinnollisten kustannusten tuki tilusjärjestelyihin ja metsätilusjärjestelyihin ja investointituki uusjako-osasta aiheutuneisiin kustannuksiin voidaan myöntää vain sellaiselle uusjako-osakkaana olevalle maatalouden alkutuotannon, maataloustuotteiden jalostuksen tai maataloustuotteiden kaupan pitämisen alalla toimivan pk -yrityksen hyväksi, joka ei ole asetuksen 1 artiklan 4 kohdan a alakohdassa tai 2 artiklan 59 kohdassa tarkoitettu vaikeuksissa oleva yritys.

Jos hallinnollisten kustannusten tuki tai investointituki myönnetään hakijalle vähämerkityksisenä tukena (voimassa oleva Euroopan unionin asetus (EU) N:o 1407/2013), Maanmittauslaitoksen on pyydettävä hakijana olevalta muulta kuin maatalouden alkutuotannon, maataloustuotteiden jalostuksen tai maataloustuotteiden kaupan pitämisen alalla toimivalta pk -yritykseltä selvitys tälle aikaisemmin mahdollisesti myönnettyistä de minimis -tuista.

Tukien läpinäkyvyyteen liittyen maatalouden ryhmäpoikkeusasetuksessa säädetään tukien julkaisemisesta ja tiedottamisesta. Aikaisemmassa maatalouden ryhmäpoikkeusasetuksessa (EU) N:o 702/2014 yksittäisen tuen julkaisuvelvollisuuden kynnyсарvo oli säädetty 60 000 euroksi. Julkaistavan tuen kynnyсарvo on tarkistettu nykyisessä maatalouden ryhmäpoikkeusasetuksen (EU) N:o 2472/2022 artiklassa 9 kymmeneksi tuhanneksi euroksi. Kynnyсарvon pienentyminen kuudestakymmenestä tuhannesta eurosta kymmeneen tuhanteen euroon merkitsee sitä, että yksittäisen uusjako-osakkaan saama tuki voi joissakin yksittäisissä tapauksissa ylittää kynnyсарvon. Maanmittauslaitoksen uusjakotukien hakemista koskevassa lomakkeessa tulisi siten huomioida asetuksen liitteessä III mainitut asiat.

### **3 luku Uusjakokustannusten maksaminen ja tuen myöntäminen jako-osakkaalle**

Voimassa olevan lain 3 luvun otsikko Uusjakokustannusten maksaminen ja periminen ehdotetaan muutettavaksi muotoon Uusjakokustannusten maksaminen ja tuen myöntäminen jako-osakkaalle. Lukuun sisällytettäisiin lisäksi voimassa olevan lain 2 lukuun sisältyvä Euroopan unionin lainsäädännön soveltamista koskeva 4 §:n säännös uutena 12 a §:nä.

**11 §. Kustannusten maksaminen.** Pykälä vastaisi voimassa olevan lain 11 §:n säännöstä kustannusten maksamisesta.

Pykälän mukaan Maanmittauslaitos maksaisi tuettavasta tieverkoston – tai vesien hallintajärjestelmän mukauttamistoimenpiteestä aiheutuvat kustannukset valtion varoista toimenpiteen suorittajalle hyväksytysti tehtyä työtä vastaan.

Uusjako-osajan yhteydessä toteutettavista mukauttamistoimenpiteistä aiheutuvat kokonaiskustannukset kumuloituvat useamman vuoden ajanjaksolta, koska eri toimenpiteitä ei välttämättä ole mahdollista suorittaa samanaikaisesti. Myös suoritettavien mukauttamistoimenpiteiden laajuus voi vaihdella suuresti. Uusjako-osajan yhteydessä voi tulla suoritettavaksi esimerkiksi sellaisiakin rakentamistoimenpiteitä, jotka on kilpailutettava ennen urakoitsijan valitsemista. Pienemmät rakentamishankkeet ovat toteutettavissa ilman kilpailutustakin paikallisten urakoitsijoiden toimesta.

**12 §. Maksupäätös.** Uusjakotoimituksen jako-osakkailta kiinteistötoimitusmaksuina perittävät hallinnolliset kustannukset kertyvät toimituksen aloituskokouksen ja loppukokouksen väliseltä ajalta toimituksen suorittamiseen liittyviin toimenpiteisiin käytettyjen työaikojen perusteella. Se osa toimituskustannuksista, jota ei määrätä kiinteistötoimitusmaksuna asianosaisen maksettavaksi, on hallinnollisten kustannusten tukea ja jää valtion lopulliseksi menoksi. Uusjaossa toimituksen yhteydessä suoritettavaksi päätetyistä tuettavista mukauttamistoimenpiteistä aiheutuvat kustannukset maksetaan toimituksen aikana 11 §:ssä säädetyllä tavalla kokonaan valtion varoista. Se osa jako-osakkaan osuudesta mukauttamistoimenpiteen kustannuksiin, jota ei määrätä jako-osakkaan maksettavaksi, on investointitukea ja jää valtion lopulliseksi menoksi.

Pykälän *1 momentin* mukaan Maanmittauslaitos päättäisi hallinnollisten kustannusten tuen ja investointituen myöntämisestä jako-osakkaalle.

Pykälän *2 momentin* mukaan jako-osakkaalta perittäisiin kiinteistötoimitusmaksuna 25 % maksun täydestä määrästä. Päätöksestä olisi käytävä ilmi hallinnollisten kustannusten tukena perimättä jätettävän kiinteistötoimitusmaksuosuuden rahallinen arvo. Momentti sisältäisi myös informatiivisen viittauksen kiinteistötoimitusmaksun perimiseen sovellettavasta laista. Säännöksen mukaan kiinteistötoimitusmaksun perimisestä säädetään kiinteistötoimitusmaksusta annetussa laissa (558/1995).

Pykälän *3 momentin* mukaan jako-osakkaalta perittäisiin investointikustannuksena 50 % tuettavan mukauttamistoimenpiteen osakaskohtaista kustannusosuutta vastaavasta täydestä määrästä. Päätös olisi tehtävä sen jälkeen, kun investointikustannusten suuruus ja osittelu olisi ratkaistu lainvoimaisesti. Päätöksestä olisi käytävä ilmi investointitukena perimättä jätettävän kustannusosuuden rahallinen arvo, perittävän pääoman määrä, 13 §:n 1 momentissa säädetty korko, koron alkamishetki sekä osasuoritusten eräpäivä.

Jako-osakkaan tukikelpoisuutta ei enää tarkisteta kiinteistötoimitusmaksupäätöstä eikä jako-osakkaan kustannusosuuden maksatuspäätöstä tehtäessä uudelleen. Tukikelpoisuus perustuu asianosaisen tukihakemuksessa ilmoittamaan tukea koskevan oikeuden syntyajankohtana vallinneeseen tilanteeseen. Koska tuet ovat yrityskohtaisia, tulee yrityksen tukikelpoisuus kuitenkin tarkistaa mahdollisissa omistajanvaihdostilanteissa. Tukien lopulliset määrät tarkentuvat loppukokouksen jälkeen annettavilla kiinteistötoimitusmaksupäätöksillä (*hallinnollisten kustannusten tuki*) ja mukauttamistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten maksatuspäätöksillä (*investointituki*).

Pykälän *4 momentin* mukaan jos 3 momentissa tarkoitetun toimenpiteen suorittamista tuettaisiin valtion varoin muun kuin tämän lain nojalla, toimenpiteeseen ei myönnettäisi tässä laissa tarkoitettua investointitukea. Käytännössä esimerkiksi metsätilusjärjestelyissä tehtäviksi päätetyistä tieteko- ja kuivatustöistä aiheutuvat kustannukset on rahoitettu KEMERA -lainsäädännön nojalla. Momentin sisältö vastaisi voimassa olevan lain 6 §:n 3 momentin sisältöä.

Pykälän *5 momentin* mukaan Maanmittauslaitoksen olisi toimitettava jäljennös jako-osakkaalta investointikustannuksena perittävästä maksupäätöksestä Valtiokonttorille. Valtiokonttori huolehtii investointituen saajan osuuden perimisestä lain 13 §:n 5 momentissa säädetysti.

Lisäksi on huomattava, että yli 10 000 euron määräiset yksittäiset maatalouden alkutuotannossa toimiville yrityksille myönnetyt tuet on julkaistava komission avoimuusmoduulissa tai kattavalla valtiontukisivustolla kansallisella tai alueellisella tasolla maatalouden ryhmäpoikkeusasetuksen artiklan 9 kohdan 1 perusteella. Asetuksen artiklan 9 kohdan 3 mukaan tiedot olisi julkaistava kuuden kuukauden kuluessa tuen myöntämispäivästä. Julkaistujen tietojen olisi oltava

lisäksi saatavilla vähintään 10 vuoden ajan tuen myöntämispäivästä. Maanmittauslaitos huolehtii asetuksessa tarkoitettujen tukien julkaisusta yhteistyössä maa- ja metsätalousministeriön kanssa.

**12 a §. Euroopan unionin lainsäädännön soveltaminen.** Pykälässä säädettäisiin uusjakojen tukemislain säännösten suhteesta Euroopan unionin lainsäädäntöön. Uusjakotukea on tarkoitus myöntää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107 artiklassa tarkoitettuna sisämarkkinoille soveltuvana valtion tukena. EU:n valtiontukea koskeva sääntely mahdollistaa valtion tuen, jos kansallinen sääntely on sopuoinnussa EU:n valtiontukea koskevissa säädöksissä tuelle asetettavien vaatimusten kanssa.

Pykälän *1 momentti* sisältäisi viittauksen Euroopan unionin lainsäädännön soveltamisesta uusjakotukiin. Momentin mukaan taloudellista toimintaa harjoittavalle yritykselle tai muulle yhteisölle myönnettävästä tuesta säädettäisiin lisäksi Euroopan unionin valtiontukea koskevissa säädöksissä.

Tuen saajasta riippuen uusjakojen tukemislain nojalla myönnettävään tukeen sovellettaisiin joko maatalouden ryhmäpoikkeusasetuksen (maatalouden alkutuotantoa harjoittava yritys) tai yleisen de minimis -asetuksen (muu kuin maatalouden alkutuotantoa harjoittava yritys kuten esimerkiksi jako-osakkaana oleva peltojaan maanviljelystä varten vuokraava kiinteistön omistaja) valtion tukea koskevia säännöksiä.

Pykälän *2 momentti* sisältäisi valtioneuvostolle osoitetun asetuksenantovaltuuden. Momentin mukaan valtioneuvoston asetuksella voitaisiin antaa tarkempia säännöksiä Euroopan unionin valtiontukea koskevien säädösten mukaisen tuen myöntämisessä noudatettavasta menettelystä, rajoituksista ja tukea koskevan asiakirja-aineiston säilyttämisestä.

Esityksen liitteeksi oheistetussa valtioneuvoston asetusluonnoksessa säädetyt hallinnollisten kustannusten tukea ja investointitukea uusjaosta aiheutuneisiin kustannuksiin myönnettäessä sovellettaisiin tiettyjen maa- ja metsätalousalan ja maaseutualueiden tukimuotojen toteamisesta sisämarkkinoille soveltuviksi Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklan mukaisesti annettua komission asetusta (EU) N:o 2472/2022 ja Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklan soveltamisesta vähämerkityksiseen tukeen annettua asetusta (EU) N:o xxxx/2023.

**13 §. Investointituen saajan maksettavaksi jäävän osuuden perintä.** Pykälän sisältää säännökset siitä, millä tavalla investointituen saajan on maksettava takaisin osuutensa uusjaon yhteydessä valtion varoista maksetun toimenpiteen kustannuksista. Otsikko ehdotetaan tarkistettavaksi muodosta ”Tuen saajan osuuden perintä” muotoon ”Investointituen saajan maksettavaksi jäävän osuuden perintä”.

Pykälän *3 momentin* viittaus ehdotetaan tarkistettavaksi kohdistuvaksi 12 §:n 3 momenttiin lakiin edellä ehdotettujen muutosten johdosta ja perintäpäättös korvattavaksi ilmaisulla maksupäättös.

Momentin mukaan tuen saajan maksuvelvollisuus alkaisi toisena vuotena sen vuoden jälkeen, jolloin Maanmittauslaitoksen 12 §:n 3 momentissa tarkoitettu maksupäättös annettiin.

**14 §. Osuuden kertasuoritus ja ylimääräiset lyhennykset.** Pykälä sisältää säännökset investointituen saajan maksettavaksi määrätyn kustannusosuuden kertasuorituksesta ja ylimääräisistä lyhennyksistä. Otsikko ehdotetaan tarkistettavaksi muodosta ”Tuen kertasuoritus ja ylimääräiset lyhennykset” muotoon ”Osuuden kertasuoritus ja ylimääräiset lyhennykset”.



**17 §. Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterimerkinnät.** Pykälän 1 momentin viittaus ehdotetaan tarkistettavaksi kohdistuvaksi 12 §:n 3 momenttiin lakiin edellä ehdotettujen muutosten johdosta.

Momentin mukaan, kun Maanmittauslaitos olisi tehnyt 12 §:n 3 momentissa tarkoitetun päätöksen, sen olisi tehtävä asiasta viipymättä merkintä 16 §:ssä tarkoitettu panttivastuusta lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin.

**18 §. Toimenpiteen kilpailuttaminen.** Pykälän viittaus 3 §:n 2 kohtaan ehdotetaan tarkistettavaksi kohdistuvaksi 4 §:n 2 kohdassa tarkoitettuihin toimenpiteisiin lakiin edellä ehdotettujen muutosten johdosta.

Pykälän mukaan valtion varoista tuettavien 4 §:n 2 kohdassa tarkoitettujen toimenpiteiden urakalla teettämiseen sovellettaisiin, mitä julkisista hankinnoista annetussa laissa (348/2007) säädetään.

**19 §. Uusjakokohtaisen tukipäätöksen muuttaminen.** Pykälässä säädetään yksittäistä uusjakoa koskevan tukipäätöksen muuttamisesta, jos uusjako on suoritettu huomattavalta osin toisin kuin mitä valtion varoja uusjaolle osoitettaessa on edellytetty. Pykälän otsikko ”Tuen myöntämispäätöksen muuttaminen” ehdotetaan muutettavaksi muotoon ”Uusjakokohtaisen tukipäätöksen muuttaminen”.

Pykälän 1 momentin viittaus 9 §:ään ehdotetaan samalla tarkistettavaksi viittaukseksi 3 §:ään. Samalla tarkistetaan ilmaisu tuen myöntämispäätös muotoon tukipäätös. Momentin mukaan Maanmittauslaitos päättäisi 3 §:ssä säädetyn tukipäätöksen muuttamisesta toimitusmiesten esityksestä.

Pykälän 2 momentin ilmaisu tuen myöntämispäätös esitetään tarkistettavaksi vastaavalla tavalla kuin 1 momentissa. Momentin mukaan toimitusmiesten olisi tehtävä Maanmittauslaitokselle esitys tukipäätöksen muuttamisesta, jos uusjako olisi suoritettu huomattavalta osalta toisin kuin päätöstä annettaessa oli edellytetty.

**21 §. Tuen takaisinperintä.** Voimassa oleva pykälä ei sisällä sääntelyä perintätehtävän hoitamisesta vastaavasta viranomaisesta kuten tuen saajan osuuden perintää koskeva lain 13 §. Koska tarkoitus on ollut, että Valtiokonttori huolehtisi myös lainkohdassa tarkoitetuissa tilanteissa julkisoikeudellisten saatavien perinnän, pykälään esitetään lisättäväksi tätä koskeva sääntely.

Pykälän 1 momentin 1 kohtaa ehdotetaan tarkistettavaksi teknisesti siten, että toimenpide korvataan ilmauksella mukauttamistoimenpide lakiin edellä ehdotettujen tarkistusten johdosta. Momentin mukaan valtion lopulliseksi menoksi 8 §:n mukaan jäävä osuus tuesta olisi perittävä takaisin, jos kohdan 1 mukaan tuettava uusjakotoimitus tai mukauttamistoimenpide olisi toteutettu siten, etteivät tuen myöntämisen edellytykset täytyisi tai jos kohdan 2 mukaan Euroopan unionin lainsäädäntö tätä edellyttäisi.

Pykälän 2 momenttia ei esitetä tarkistettavaksi.

Pykälän 3 momentin säännös takaisin perittäville tuelle määrättävän koron laskennan aloituspäivästä ehdotetaan tarkistettavaksi teknisuudeltaan siten, että korkoa olisi suoritettava 12 §:ssä tarkoitetun maksun eräpäivästä tämän pykälän 2 momentissa tarkoitettuun eräpäivään. Käytännössä jako-osakkaalta peritään takaisin se osa kustannuksesta, joka on häneltä jätetty 12 §:ssä tarkoitettulla maksupäätöksellä määrätyn maksun eräpäivänä jätetty velkomatta.

Pykälään ehdotetaan lisättäväksi Valtiokonttorin takaisinperintätehtävän hoitoon liittyen *uusi 4 momentti*, jonka mukaan Maanmittauslaitoksen olisi toimitettava jäljennös päätöksestään toimitusinsinöörille ja Valtiokonttorille. Samalla voimassa oleva 4 momentti esitetään annettavaksi pykälän 5 momenttina.

Pykälän uuden 6 momentin mukaan Valtiokonttori huolehtisi tuen sekä sille määrätyn koron takaisinperinnästä. Perintään sovellettaisiin, mitä eräiden maa- ja metsätalousministeriön hallinnonalan lainojen ja saamisten siirtämisestä Valtiokonttorin hoidettavaksi annetussa laissa säädetään uusjakotoimituksiin liittyvien saatavien perinnästä.

**22 §. Muutoksenhaku.** Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annettu laki (808/2019) on tullut voimaan 1.1.2020 ja kumonnut aiemman yleislain, hallintokäyttölain.

Pykälän 1 momentti sisältää muutoksenhausta 21 §:n 2 momentissa tarkoitettuun Maanmittauslaitoksen päätökseen informatiivisen viittauksen oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetulla lailla kumottuun hallintolainkäyttölakiin sekä säännöksen oikaisuvaatimusmenettelyn käytöstä Maanmittauslaitoksen muita päätöksiä koskevassa muutoksenhaussa.

Säännöksen kirjoitusasu esitetään tarkistettavaksi vastaamaan nykyistä lakiviittausten kirjoittamismuotoa ja käytäntöä. Käytäntönä on esimerkiksi säätää ensin mahdollisesta oikaisuvaatimusmenettelystä ja vasta sen jälkeen valituksesta hallintotuomioistuimeen.

Pykälän 1 momentti esitetään kirjoitettavaksi kahtena momenttina siten, että ensimmäisessä momentissa säädettäisiin oikaisuvaatimusmenettelystä ja toisessa momentissa muutoksenhausta. Pykälän 1 momentti sisältäisi informatiivisen viittauksen hallintolakiin oikaisuvaatimusmenettelyssä sovellettavana lakina. Pykälän 2 momentti sisältäisi informatiivisen viittauksen muutoksenhaussa hallintotuomioistuimeen sovellettavasta laista.

Pykälän 1 momentin mukaan tämän lain nojalla tehtyyn päätökseen muussa kuin 21 §:n 2 momentissa tarkoitettussa asiassa saisi vaatia oikaisua. Oikaisuvaatimuksesta säädettäisiin hallintolaissa (434/2003).

Pykälän 2 momentin mukaan muutoksenhausta hallintotuomioistuimeen säädettäisiin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019).

Pykälän voimassa olevassa 2 momentissa säädetään erikseen muutoksenhausta korkeimpaan hallinto-oikeuteen hallintolainkäyttölainaikaisena poikkeussäännöksenä. Momentin mukaan hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 107 §:n mukaan muutoksenhaku hallinto-oikeuden päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen edellyttää valituslupaa. Muutoksenhaun valitusluvanvaraisuudesta on siten tullut pääsääntö, kun siitä piti hallintolainkäyttölain mukaisessa järjestelmässä säätää erikseen. Pykälän 2 momentin säännös esitetään kumottavaksi edellä selostetun valituslupajärjestelmän muutoksen johdosta oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 107 §:n säännöksen kanssa päällekkäisenä ja siten tarpeettomana säännöksenä.

## **7.2 Laki maa- ja metsätalousministeriön eräiden hallinnonalan lainojen ja saamisten siirtämisestä Valtiokonttorin hoidettavaksi annetun lain muuttamisesta**

**1 §. Siirrettävät lainat ja saamiset.** Pykälässä säädetään sellaisista lainoista ja saamisista, jotka maa- ja metsätalousministeriön hallinnonalan viranomaisilla on oikeus siirtää Valtiokonttorin hoidettavaksi. Pykälän 1 momentin kohdan kolme alakohdan c mukaan maanmittaustoimisto

voi siirtää uusjakojen tukemisesta annetun lain (24/1981) nojalla syntyneen valtion saamisen Valtiokonttorin hoidettavaksi. Lainkohdassa viitattu uusjakojen tukemisesta annettu laki (24/1981) on kumottu 1.1.2015 voimaan tulleella uusjakojen tukemisesta annetulla lailla (1423/2014). Lain (1423/2014) siirtymäsäännöksen mukaan ennen lain voimaantuloa vireille tulleen uusjakotoimituksen yhteydessä myönnettävään tukeen sovelletaan lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä. Lainkohdan viittaus esitetään tarkistettavaksi kohdistumaan voimassa olevaan uusjakojen tukemista koskevaan lakiin (1423/2014). Tarkistus mahdollistaa maa- ja metsätalousministeriön eräiden hallinnonalan lainojen ja saamisten siirtämisestä Valtiokonttorin hoidettavaksi annetun lain 23 §:ssä säädetyn lainanhoitomaksun perimisen myös uusjakojen tukemisesta annetun lain (1423/2014) nojalla syntyneiden saatavien perinnästä valtiolle aiheutuvista kuluista.

## **8 Lakia alemman asteinen sääntely**

Esitysehdotukseen sisältyvien valtuutussäännösten nojalla on tarkoitus antaa uusi valtioneuvoston asetus uusjakojen tukemisesta.

Valtioneuvoston asetuksella säädettäisiin tukien myöntämisessä sovellettavista Euroopan unionin komission asetuksista, toimitusmiesten uusjaon tukemista koskevan esityksen sisällöstä, komission asetuksista johtuvista tukien myöntämisestä koskevista rajoituksista, osasuorituksen eräpäivästä, komission asetukseen perustuvasta asiakirjojen säilytysvelvollisuudesta ja uusjakojen tukemisvarojen käytön valvonnassa noudatettavasta menettelystä.

Asetus on tarkoitus antaa sen jälkeen, kun komission uusi asetus vähämerkityksisestä tuesta on tullut voimaan.

Luonnos valtioneuvoston asetukseksi ja asetuksen perustelumuistioksi on esityksen liitteenä.

## **9 Voimaantulo**

Lait ehdotetaan tulevaksi voimaan 1.1.2024.

## **10 Suhde muihin esityksiin**

### **10.1 Suhde talousarvioesitykseen**

Esitys liittyy esitykseen valtion vuoden 2024 talousarvioksi ja on tarkoitettu käsiteltäväksi sen yhteydessä.

## **11 Suhde perustuslakiin ja säätämisjärjestys**

Perustuslain 80 §:ssä säädetään asetuksen antamisesta ja lainsäädäntövallan siirtämisestä. Säännöksen 1 momentin mukaan tasavallan presidentti, valtioneuvosto ja ministeriö voivat antaa asetuksia perustuslaissa tai muussa laissa säädetyn valtuuden nojalla. Mainitun pykälän 2 momentin mukaan myös muu viranomainen voidaan lailla valtuuttaa antamaan oikeussääntöjä määrättyistä asioista, jos siihen on sääntelyn kohteeseen liittyviä erityisiä syitä eikä sääntelyn asiallinen merkitys edellytä, että asiasta säädetään lailla tai asetuksella. Tällaisen valtuutuksen tulee olla soveltamisalaltaan täsmällisesti rajattu.

Uuden perustuslain säätämisen myötä yksilön oikeuksien ja velvollisuuksien perusteiden säätämiseen on kiinnitetty entistä tarkempaa huomiota. Asetuksen antaja voidaan lailla valtuuttaa

antamaan tarkempia säännöksiä yksilön oikeuksiin ja velvollisuuksiin liittyvistä vähäisistä yksityiskohdista. Valtuutuksen säätämiseen laissa on perustuslakivaliokunnan lausuntokäytännössä kohdistettu erityisesti vaatimuksia sääntelyn täsmällisyydestä ja tarkkuudesta (PeVL 19/2002 vp ja PeVL 40/2002 vp). Perustuslakivaliokunta on myös korostanut lausuntokäytännössään, että valtioneuvoston asetuksella ei voida antaa yleisiä oikeussääntöjä esimerkiksi yksilön oikeuksien tai velvollisuuksien perusteista eikä asioista, jotka perustuslain mukaan muuten kuuluvat lain alaan (PeVL 16/2002 vp).

Kun arvioidaan sitä, tuleeko asetuksenantovaltuus laissa osoittaa valtioneuvostolle vai ministeriölle, perustuslakiuudistuksen yhteydessä on todettu lähtökohtana, että valtioneuvoston yleisistunto antaa asetukset laajakantoisista ja periaatteellisesti tärkeistä asioista sekä niistä muista asioista, joiden merkitys sitä vaatii. Tämä periaate ilmenee valtioneuvoston päätöksentekoa koskevasta perustuslain 67 §:stä. Perustuslakivaliokunnan lausuntokäytännössä on myös tuotu esiin perustuslain 80 §:n 1 momentin eräänä lähtökohtana se, että ministeriölle voidaan osoittaa asetuksenantovaltaa lähinnä teknisluonteisissa sekä yhteiskunnalliselta ja poliittiselta merkitykseltään vähäisehköissä asioissa (PeVL 33/2004 vp).

Uusjakojen voimassa olevassa laissa asetuksenantovaltuus on säädetty valtioneuvostolle (9 § 4 mom. (toimitusmiesten esityksen sisältö), 13 § 6 mom. (osasuorituksen eräpäivä) ja 20 § 2 mom. (valvonnassa noudatettava menettely). Uuden ehdotetun Euroopan unionin lainsäädännön soveltamista koskevan 12 a §:n 2 momentin valtuutussäännöksen nojalla valtioneuvoston asetuksella voitaisiin säätää voimassa olevien valtuutussääntöjen lisäksi tuen myöntämisessä noudatettavasta menettelystä, rajoituksista ja tukea koskevan asiakirja-aineiston säilyttämisestä. EU:n valtioneuvoston tukea koskeviin säädöksiin perustuvat tarkemmat säännökset annettaisiin siten asetuksella. Tukea myönnettäessä sovellettaisiin EU:n valtioneuvoston tukea koskevia säännöksiä sen mukaan, kuuluuko valtion tuki EU:n maatalouden ryhmäpoikkeusasetuksen soveltamisalaan tai EU:n yleisen de minimis -asetuksen soveltamisalaan. Valtioneuvoston asetuksessa on perusteltua antaa ao. tukeen sovellettavaan maatalouden ryhmäpoikkeusasetukseen tai yleiseen de minimis -asetukseen sisältyvät keskeiset vaatimukset kuten esim. rajoitukset. Uutena ehdotettuun valtuutussäännökseen perustuva asetuksenantajan toimivalta ei ole täysin rajoittamaton. Valtioneuvoston toimivaltaa rajoittaa lakiehdotuksen säännösten lisäksi tukeen sovellettavat EU:n valtioneuvoston tukea koskevat säännökset.

Perustuslakivaliokunta on arvioinut maataloustukien osalta asetuksenantovaltuuksien perustuslainmukaisuutta (PeVL 46/2001 vp, s. 2/I, PeVL 47/2001 vp, s. 2—3, PeVL 48/2001 vp, s. 3/II). Perustuslakivaliokunnan lausunnossa PeVL 46/2001 vp s. 2/1 on arvioitu maatalouselinkeinojen tukitehtävien hoitoon sovellettavan Euroopan unionin ja kansallisten säädösten muodostaman kokonaisuuden merkitystä suhteessa valtuutussäännöksiin ja valtioneuvoston toimivaltaan perustuslain 80 §:n 1 momentin valossa. Valtioneuvoston toimivaltaa rajoittavat menettelytapalain säännösten lisäksi eri tukimuotoja koskevien Euroopan yhteisön säädösten ja kansallisten lakien säännökset samoin kuin esimerkiksi eduskunnan päätökset valtion talousarvioon eri tukimuotoja varten otettujen määrärahojen käyttötarkoituksista. Nämä säädökset ja päätökset muodostavat sen kokonaisuuden, jota "tarkempia" säännöksiä valtioneuvosto voi ehdotetun valtuuden nojalla antaa.

Lisäksi esitetään, että Maanmittauslaitos voisi antaa tarkempia määräyksiä tuen hakumenettelystä ja hakemukseen liitettävistä asiakirjoista (10 § 4 mom.).

Lainsäädäntövallan siirtämisestä muulle viranomaiselle kuin ministeriölle säädetään perustuslain 80 §:n 2 momentissa. Säännöksen mukaan myös muu viranomainen voidaan lailla valtuuttaa antamaan oikeussääntöjä määräytyistä asioista, jos siihen on sääntelyn kohteeseen liittyviä

erityisiä syitä eikä sääntelyn asiallinen merkitys edellytä, että asiasta säädetään lailla tai asetuksella. Tällaisen valtuutuksen tulee olla soveltamisalaltaan täsmällisesti rajattu.

Erityinen syy säättää viranomaisen määräystenantovallasta on perustuslain esitöiden (HE 1/1998 vp, s.133/II) mukaan käsillä lähinnä silloin, kun kysymyksessä on tekninen ja vähäisiä yksityiskohtia koskeva sellainen sääntely, johon ei liity merkittävää harkintavallan käyttöä. Perustuslakivaliokunta on lausunnossaan (PeVL 28/2008 vp) pitänyt mahdollisena määräystenantovallan osoittamista muulle kuin ministeriölle silloin, kun sääntelyn kohteena olevaan toimintaan liittyy runsaasti sellaisia ammatillisia erityispiirteitä, joita valiokunnan käytännössä on vakiintuneesti pidetty perustuslain 80 §:n 2 momentissa tarkoitettuina erityisinä syinä.

Perustuslakivaliokunnan kannanoton (PeVL 16/2009 vp) mukaan virasto on voinut antaa tarkempia määräyksiä silloin, kun ne ovat olleet lähinnä teknisluonteisia määräyksiä, joiden antaminen on perusteltua sääntelyn kohteen luonteen, teknisen kehityksen nopeuden ja sääntelyn edellyttämän erityisasiantuntemuksen vuoksi. Perustuslakivaliokunta on myös todennut (PeVL 48/2005 vp) lausunnon kohteena olleessa lakiehdotuksessa (Hallituksen esitys eduskunnalle ilmailulaiksi) valtuuksien olleen rajattuja koskiessaan teknisiä kysymyksiä, jotka edellyttävät alan asiantuntemusta. Lakiehdotuksissa tarkoitettu määräystenantovalta Maanmittauslaitokselle rajautuisi sellaisiin seikkoihin, joiden asiallinen merkitys ei edellytä, että niistä säädettäisiin lailla tai asetuksella.

Perustuslakivaliokunta on lausuntokäytännössään korostanut, että perustuslain 80 §:n 2 momentti jo itsessään rajoittaa suoraan valtuussäännösten tulkintaa ja määräystenantovaltuuksia on tämän vuoksi tulkittava supistavasti (PeVL 52/2001 vp ja PeVL 24/2002 vp). Maanmittauslaitoksen valtuudet koskisivat käytännössä tuen eri hakutapojen ohjeistusta ja haun niveltämistä toimitusprosessiin. Myös ohjeistus hakemuksen käsittelemiseksi tarpeellisista asiakirjoista on kysymyksenä teknisluonteinen.

Valtioneuvoston asetuksella annettavien säännösten tarkempi sisältö käy ilmi esityksen liitteenä olevasta luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi ja sen perusteluista.

Esitetyillä perusteilla valtuutussäännökset täyttävät perustuslain täsmällisyyden ja tarkkaraajaisuuden vaatimukset ja niiden on siten katsottava olevan sopusoinnussa perustuslain 80 §:n vaatimusten kanssa.

*Ponsi*

Edellä esitetyn perusteella annetaan eduskunnan hyväksyttäviksi seuraavat lakiehdotukset:

1.

## Laki

### uusjakojen tukemisesta annetun lain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*kumotaan* uusjakojen tukemisesta annetun lain (1423/2014) 6 ja 7 §,  
*muutetaan* 1 ja 2 §, 2 luvun otsikko, 3–5 §, 8–10 §, 3 luvun otsikko, 11–13 §, 14 §:n otsikko,  
17 §:n 1 momentti, 18 ja 19 §, 21 ja 22 § sekä  
*lisätään* lakiin uusi 12 a § seuraavasti:

#### 1 §

##### *Lain tavoitteet*

Tämän lain tavoitteena on parantaa tilojen toimintaedellytyksiä ja maa- ja metsätalouden kannattavuutta edistämällä tehokkaan ja tarkoituksenmukaisen kiinteistörakenteen sekä sitä palvelevan tieverkoston ja vesien hallintajärjestelmän luomista.

#### 2 §

##### *Soveltamisala*

Tässä laissa säädetään uusjaoista aiheutuvien toimituskustannusten ja uusjakojen yhteydessä suoritettavista mukauttamistoimenpiteistä aiheutuvien kustannusten rahoittamisesta valtion varoin sekä jako-osakkaalle valtion varoista myönnettävästä tuesta.

#### 2 luku

### Uusjaon tukeminen

#### 3 §

##### *Tuen myöntäminen uusjaolle*

Uusjaon toteuttamista voidaan tukea valtion varoin, jos jaolla voidaan oleellisesti kehittää maa- ja metsätalouskäytössä olevan alueen kiinteistörakennetta ja jaolla saavutettavat hyödyt ovat kustannuksia suuremmat.

Maanmittauslaitos päättää uusjaon tukemisesta valtion varoin toimitusmiesten esityksestä, jos toimituksen hakija tai toimituksessa jako-osakkaana oleva muu asianosainen sitä pyytää.

Päätös tuen myöntämisestä uusjaolle on tehtävä ennen toimituksessa tehtävää päätöstä toimituksen edellytyksistä ja laajuudesta.

Valtioneuvoston asetuksella säädetään toimitusmiesten esityksen sisällöstä.

#### 4 §

### *Uusjaon yhteydessä suoritettavan mukauttamistoimenpiteen rahoittaminen*

Uusjaon yhteydessä suoritettava ja tuettava tieverkostoa tai vesien hallintajärjestelmää koskeva mukauttamistoimenpide voidaan rahoittaa valtion varoin, jos mukauttamistoimenpide on tarkoituksenmukaisen kiinteistörakenteen vaatima ja välttämätön sekä esitetty suoritettavaksi uusjakotoimituksessa.

Valtion varoista voidaan rahoittaa vain tuettavan mukauttamistoimenpiteen toteuttamisesta aiheutuvat toimitusmiesten hyväksymän kustannusarvion mukaiset tarpeelliset ja kohtuulliset rakentamiskustannukset sekä suunnittelukustannukset.

Maanmittauslaitos päättää valtion varoin uusjaon yhteydessä rahoitettavat ja tuettavat tieverkostoa ja vesien hallintajärjestelmää koskevat mukauttamistoimenpiteet toimitusmiesten esityksestä hyväksytyin ja lainvoimaisen uusjakosuunnitelman ja toimenpidekohtaisten suunnitelmien perusteella.

### 5 §

#### *Tukimuodot*

Valtion varoista voidaan myöntää uusjaon jako-osakkaalle tukea:

1) uusjakotoimituksesta aiheutuviin kiinteistötoimitusmaksuihin (*hallinnollisten kustannusten tuki*); ja

2) kustannuksiin, jotka aiheutuvat uusjaossa suoritettavasta tieverkostoa tai vesien hallintajärjestelmää koskevasta mukauttamistoimenpiteestä (*investointituki*).

Toimitusmiesten on informoitava uusjaon asianosaisia tuen hakumenettelystä sekä myöntämisen pääasiallisista edellytyksistä ja ehdoista toimituksen edellytyksiä ja laajuutta selvitettyinä.

### 8 §

#### *Tuki-intensiteetti*

Uusjakotoimituksen kiinteistötoimitusmaksusta jätetään valtion lopulliseksi menoksi 75 prosenttia hallinnollisten kustannusten tukena.

Uusjakotoimituksen yhteydessä suoritettua tieverkostoa tai vesien hallintajärjestelmää koskevan mukauttamistoimenpiteen kustannuksista jätetään valtion lopulliseksi menoksi 50 prosenttia investointitukena.

### 9 §

#### *Tuen hakija*

Tukea voi hakea uusjaossa jako-osakkaana oleva luonnollinen henkilö, yksityisoikeudellinen tai julkisoikeudellinen yhteisö, säätiö tai kuolinpesä.

### 10 §

#### *Tuen hakeminen*

Hallinnollisten kustannusten tukea ja investointitukea on haettava Maanmittauslaitokselta. Investointitukea on haettava ennen tuettavaa mukauttamistoimenpidettä koskevien töiden aloittamista.

Tukihakemuksen on sisällettävä tiedot:

- 1) hakijasta;
- 2) tukimuodosta ja
- 3) mukauttamistoimenpiteestä, johon tukea haetaan.

Maanmittauslaitos voi antaa tarkemmat määräykset tuen hakumenettelystä ja hakemukseen liitettävistä asiakirjoista.

### 3 luku

## **Uusjakokustannusten maksaminen ja tuen myöntäminen jako-osakkaalle**

### 11 §

#### *Kustannusten maksaminen*

Maanmittauslaitos maksaa tuettavasta tieverkoston - tai vesien hallintajärjestelmän mukauttamistoimenpiteestä aiheutuvat kustannukset valtion varoista toimenpiteen suorittajalle hyväksytysti tehtyä työtä vastaan.

### 12 §

#### *Maksupäätös*

Maanmittauslaitos päättää hallinnollisten kustannusten tuen ja investointituen myöntämisestä jako-osakkaalle.

Jako-osakkaalta peritään uusjaon kiinteistötoimitusmaksuna 25 % maksun täydestä määrästä. Päätöksestä on käytävä ilmi hallinnollisten kustannusten tukena perimättä jätettävän kiinteistötoimitusmaksuosuuden rahallinen arvo. Kiinteistötoimitusmaksun perimisestä säädetään kiinteistötoimitusmaksusta annetussa laissa (558/1995).

Jako-osakkaalta peritään investointikustannuksena 50 % tuettavan mukauttamistoimenpiteen osakaskohtaista kustannusosuutta vastaavasta täydestä määrästä. Päätös on tehtävä sen jälkeen, kun investointikustannusten suuruus ja osittelu on ratkaistu lainvoimaisesti. Päätöksestä on käytävä ilmi investointitukena perimättä jätettävän kustannusosuuden rahallinen arvo, perittävän pääoman määrä, 13 §:n 1 momentissa säädetty korko, koron alkamishetki sekä osasuoritusten eräpäivä.

Jos 3 momentissa tarkoitetun toimenpiteen suorittamista tuetaan valtion varoin muun kuin tämän lain nojalla, toimenpiteeseen ei myönnetä tässä laissa tarkoitettua investointitukea.

Maanmittauslaitoksen on toimitettava jäljennös jako-osakkaalta investointikustannuksena perittävästä maksupäätöksestä Valtiokonttorille.

### 12 a §

#### *Euroopan unionin lainsäädännön soveltaminen*

Taloudellista toimintaa harjoittavalle yritykselle tai muulle yhteisölle myönnettävästä tuesta säädetään lisäksi Euroopan unionin valtiontukea koskevissa säädöksissä.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä Euroopan unionin valtiontukea koskevien säädösten mukaisen tuen myöntämisessä noudatettavasta menettelystä, rajoituksista ja tukea koskevan asiakirja-aineiston säilyttämisestä.

### 13 §

#### *Investointituen saajan maksettavaksi jäävän osuuden perintä*



---

Tuen saajan maksuvelvollisuus alkaa toisena vuotena sen vuoden jälkeen, jolloin Maanmittauslaitoksen 12 §:n 3 momentissa tarkoitettu maksupäätös annettiin.

---

14 §

*Osuuden kertasuoritus ja ylimääräiset lyhennykset*

---

17 §

*Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterimerkinnät*

Kun Maanmittauslaitos on tehnyt 12 §:n 3 momentissa tarkoitetun päätöksen, sen on tehtävä asiasta viipymättä merkintä 16 §:ssä tarkoitetusta panttivastuusta lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin.

---

18 §

*Toimenpiteen kilpailuttaminen*

Valtion varoista tuettavien 4 §:n 2 kohdassa tarkoitettujen toimenpiteiden urakalla teettämiseen sovelletaan, mitä julkisista hankinnoista annetussa laissa (348/2007) säädetään.

19 §

*Uusjakokohtaisen tukipäätöksen muuttaminen*

Maanmittauslaitos päättää 3 §:ssä säädetyn tukipäätöksen muuttamisesta toimitusmiesten esityksestä.

Toimitusmiesten on tehtävä Maanmittauslaitokselle esitys tukipäätöksen muuttamisesta, jos uusjako on suoritettu huomattavalta osalta toisin kuin päätöstä annettaessa oli edellytetty.

21 §

*Tuen takaisinperintä*

Valtion lopulliseksi menoksi 8 §:n mukaan jäävä osuus tuesta on perittävä takaisin, jos:

1) tuettava uusjakotoimitus tai mukauttamistoimenpide on toteutettu siten, etteivät tuen myöntämisen edellytykset täyty;

2) Euroopan unionin lainsäädäntö tätä edellyttää.

Maanmittauslaitos päättää tuen takaisinperinnästä. Päätöksellä vahvistetaan takaisinperittävä määrä ja sille suoritettava korko sekä niiden suorittamiselle asetettava eräpäivä.

Tuen saajan on maksettava takaisinperittävä määrä korkolain 3 §:n 2 momentissa säädettyä vuotuista korkoa lisättynä kolmella prosenttiyksiköllä. Korkoa on suoritettava 12 §:ssä tarkoitetun maksun eräpäivästä tämän pykälän 2 momentissa tarkoitettuun eräpäivään.

Maanmittauslaitoksen on toimitettava jäljennös päätöksestään toimitusinsinöörille ja Valtiokonttorille.

Takaisinperittävä saatava on suoraan ulosottokelpoinen sen jälkeen, kun päätös sen takaisinperinnästä on saanut lainvoiman. Saatavan perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa.

Valtiokonttori huolehtii tuen sekä sille määrätyn koron takaisinperinnästä. Perintään sovelletaan, mitä eräiden maa- ja metsätalousministeriön hallinnonalan lainojen ja saamisten siirtämisestä Valtiokonttorin hoidettavaksi annetussa laissa säädetään usjakotoimituksiin liittyvien saatavien perinnästä.

22 §

#### *Muutoksenhaku*

Tämän lain nojalla tehtyyn päätökseen muussa kuin 21 §:n 2 momentissa tarkoitettussa asiassa saa vaatia oikaisua. Oikaisuvaatimuksesta säädetään hallintolaissa (434/2003).

Muutoksenhausta hallintotuomioistuimeen säädetään oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019).

---

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

Ennen tämän lain voimaantuloa vireille tulleen usjakotoimituksen yhteydessä myönnettävään tukeen sovelletaan tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä.

---

2.

## Laki

### maa- ja metsätalousministeriön eräiden hallinnonalan lainojen ja saamisten siirtämisestä Valtiokonttorin hoidettavaksi annetun lain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* maa- ja metsätalousministeriön eräiden hallinnonalan lainojen ja saamisten siirtämisestä Valtiokonttorin hoidettavaksi annetun lain (78/2007) 1 §:n 1 momentin 3 kohdan c alakohta seuraavasti:

1 §

*Siirrettävät lainat ja saamiset*

---

c) laki uusjakojen tukemisesta (1423/2014).

---

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

Helsingissä x.x.20xx

**Pääministeri**

**Etunimi Sukunimi**

..ministeri Etunimi Sukunimi

**1.**

**Laki**

**uusjakojen tukemisesta annetun lain muuttamisesta**

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*kumotaan* uusjakojen tukemisesta annetun lain (1423/2014) 6 ja 7 §,  
*muutetaan* 1 ja 2 §, 2 luvun otsikko, 3–5 §, 8–10 §, 3 luvun otsikko, 11–13 §, 14 §:n otsikko,  
17 §:n 1 momentti, 18 ja 19 §, 21 ja 22 § sekä  
*lisätään* lakiin uusi 12 a § seuraavasti:

*Voimassa oleva laki*

*Ehdotus*

1 §

1 §

*Lain tavoitteet*

*Lain tavoitteet*

Tämän lain tavoitteena on parantaa tilojen toimintaedellytyksiä ja maa- ja metsätalouden kannattavuutta edistämällä tehokkaan ja tarkoituksenmukaisen kiinteistörakenteen sekä sitä palvelevan tie- ja kuivatusverkoston luomista.

Tämän lain tavoitteena on parantaa tilojen toimintaedellytyksiä ja maa- ja metsätalouden kannattavuutta edistämällä tehokkaan ja tarkoituksenmukaisen kiinteistörakenteen sekä sitä palvelevan *tieverkoston ja vesien hallintajärjestelmän* luomista.

2 §

2 §

*Soveltamisala*

*Soveltamisala*

Tässä laissa säädetään uusjaoista aiheutuvien toimituskustannusten ja uusjakojen yhteydessä suoritetuista toimenpiteistä aiheutuvien kustannusten rahoittamiseksi valtion varoista myönnettävästä tuesta.

Tässä laissa säädetään uusjaoista aiheutuvien toimituskustannusten ja uusjakojen yhteydessä *suoritettavista mukauttamistoimenpiteistä* aiheutuvien kustannusten *rahoittamisesta* valtion varoin sekä *jako-osakkaalle* valtion varoista myönnettävästä tuesta.

2 luku

2 luku

**Tuen myöntäminen**

***Uusjaon tukeminen***

3 §

3 §

*Tukimuodot*

***Tuen myöntäminen uusjaolle***

Tukea voidaan myöntää:

*Uusjaon toteuttamista voidaan tukea valtion varoin, jos jaolla voidaan oleellisesti kehittää*

## *Voimassa oleva laki*

1) uusjakotoimituksesta aiheutuviin kiinteistötoimitusmaksuihin (*hallinnollisten kustannusten tuki*); ja

2) kustannuksiin, jotka aiheutuvat uusjaossa suoritettavasta tien rakentamisesta tai kuivastustyöstä (*investointituki*).

### 4 §

#### *Valtion tukea koskevan Euroopan unionin lainsäädännön soveltaminen*

Hallinnollisten kustannusten tukea myönnettäessä sovelletaan tiettyjen maa- ja metsätalousalan ja maaseutualueiden tukimuotojen toteamisesta sisämarkkinoille soveltuviksi Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 artiklan ja 108 artiklan mukaisesti annettua komission asetusta (EU) N:o 702/2014. Tukea ei myönnetä sellaiselle uusjaon osakkaalle, joka on mainitun asetuksen 1 artiklan 5 kohdan a alakohdassa tai 2 artiklan 14 kohdassa tarkoitettu yritys.

Investointitukea ei voida myöntää toimenpiteeseen, jos tuki muodostuu Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitetuksi valtion tueksi.

## *Ehdotus*

*maa- ja metsätaloustaloudessa olevan alueen kiinteistörakennetta ja jaolla saavutettavat hyödyt ovat kustannuksia suuremmat.*

*Maanmittauslaitos päättää uusjaon tukemisesta valtion varoin toimitusmiesten esityksestä, jos toimituksen hakija tai toimituksessa jako-osakkaana oleva muu asianosainen sitä pyytää.*

*Päätös tuen myöntämisestä uusjaolle on tehtävä ennen toimituksessa tehtävää päätöstä toimituksen edellytyksistä ja laajuudesta.*

*Valtioneuvoston asetuksella säädetään toimitusmiesten esityksen sisällöstä.*

### 4 §

#### **Uusjaon yhteydessä suoritettavan mukauttamistoimenpiteen rahoittaminen**

*Uusjaon yhteydessä suoritettava ja tuettava tieverkostoa tai vesien hallintajärjestelmää koskeva mukauttamistoimenpide voidaan rahoittaa valtion varoin, jos mukauttamistoimenpide on tarkoituksenmukaisen kiinteistörakenteen vaatima ja välttämätön sekä esitetty suoritettavaksi uusjakotoimituksessa.*

*Valtion varoista voidaan rahoittaa vain tuettavan mukauttamistoimenpiteen toteuttamisesta aiheutuvat toimitusmiesten hyväksymän kustannusarvion mukaiset tarpeelliset ja kohdulliset rakentamiskustannukset sekä suunnittelukustannukset.*

*Maanmittauslaitos päättää valtion varoin uusjaon yhteydessä rahoitettavat ja tuettavat tieverkostoa ja vesien hallintajärjestelmää koskevat mukauttamistoimenpiteet toimitusmiesten esityksestä hyväksytyyn ja lainvoimaisen uusjakosuunnitelman ja toimenpidekohtaisten suunnitelmien perusteella.*

5 §

*Tuen saaja*

Tuen saajana voi olla uusjaossa jako-osakkaana oleva luonnollinen henkilö, yksityisoikeudellinen tai julkisoikeudellinen yhteisö, säätiö tai kuolinpesä.

6 §

*Investointituen edellytykset*

*Investointituen edellytyksenä on, että:*

- 1) *toimenpide on alueellinen;*
- 2) *toimenpide on tarkoituksenmukaisen kiinteistörakenteen vaatima ja välttämätön; sekä*
- 3) *toimenpide on esitetty suoritettavaksi uusjakotoimituksessa.*

*Jos toimenpiteen suorittamista tuetaan valtion varoista muun kuin tämän lain nojalla, toimenpiteeseen ei myönnetä tässä laissa tarkoitettua investointitukea.*

7 §

*Hyväksyttävät kustannukset*

*Investointitukea voidaan myöntää tuettavasta toimenpiteestä aiheutuviin toimitusmiesten hyväksymän kustannusarvion mukaisiin tarpeellisiin ja kohtuullisiin kustannuksiin.*

*Hyväksyttäviin kustannuksiin luetaan myös toimenpiteen suunnittelusta aiheutuvat kustannukset.*

5 §

***Tukimuodot***

*Valtion varoista voidaan myöntää uusjaon jako-osakkaalle tukea:*

1) *uusjakotoimituksesta aiheutuviin kiinteistötoimitusmaksuihin (hallinnollisten kustannusten tuki); ja*

2) *kustannuksiin, jotka aiheutuvat uusjaossa suoritettavasta tieverkosta tai vesien hallintajärjestelmää koskevasta mukauttamistojenpiteestä (investointituki).*

*Toimitusmiesten on informoitava uusjaon asianosaisia tuen hakumenettelystä sekä myöntämisen pääasiallisista edellytyksistä ja ehdoista toimituksen edellytyksiä ja laajuutta selvittäessään.*

*(kumotaan)*

*(kumotaan)*

*Voimassa oleva laki*

8 §

*Tuen taso*

Kiinteistötoimitusmaksusta jätetään valtion lopulliseksi menoksi 75 prosenttia hallinnollisten kustannusten tukena.

Tuettavasta toimenpiteestä aiheutuvista kustannuksista jätetään valtion lopulliseksi menoksi 50 prosenttia investointitukena.

9 §

*Tuen myöntäminen uusjakohankkeelle*

Tuki voidaan myöntää uusjakohankkeelle, jos jaolla voidaan oleellisesti kehittää alueen kiinteistörakennetta ja jaolla saavutettavat hyödyt ovat kustannuksia suuremmat.

Maanmittauslaitos päättää uusjakohankkeen tukemisesta valtion varoin toimitusmiesten esityksestä, jos toimituksen hakija tai muu asianosainen sitä pyytää.

Päätös tuen myöntämisestä on tehtävä ennen toimituksessa tehtävää päätöstä toimituksen edellytyksistä ja laajuudesta.

Valtioneuvoston asetuksella säädetään toimitusmiesten esityksen sisällöstä.

10 §

*Investointitukipäätös*

Maanmittauslaitos päättää uusjakohankkeelle myönnetyn tuen kohteena olevat tie- ja kuivatustyöt.

Päätös tehdään hyväksytyin uusjakosuunnitelman ja siihen liittyvien suunnitelmien perusteella toimitusmiesten esityksestä.

*Ehdotus*

8 §

***Tuki-intensiteetti***

*Uusjakotoimituksen* kiinteistötoimitusmaksusta jätetään valtion lopulliseksi menoksi 75 prosenttia hallinnollisten kustannusten tukena.

*Uusjakotoimituksen yhteydessä suoritettun tieverkostoa tai vesien hallintajärjestelmää koskevan mukauttamistoimenpiteen* kustannuksista jätetään valtion lopulliseksi menoksi 50 prosenttia investointitukena.

9 §

***Tuen hakija***

*Tukea voi hakea uusjaossa jako-osakkaana oleva luonnollinen henkilö, yksityisoikeudellinen tai julkisoikeudellinen yhteisö, säätiö tai kuolinpesä.*

10 §

***Tuen hakeminen***

*Hallinnollisten kustannusten tukea ja investointitukea on haettava Maanmittauslaitokselta.*

*Investointitukea on haettava ennen tuettavaa mukauttamistoimenpidettä koskevien töiden aloittamista.*

*Tukihakemuksen on sisällettävä tiedot:*

- 1) hakijasta;
- 2) tukimuodosta ja
- 3) mukauttamistoimenpiteestä, johon tukea haetaan.

*Voimassa oleva laki*

Jos toimitusmiesten uusjakosuunnitelmassa tehtäväksi esitettyä toimenpidettä koskevaan päätökseen on haettu muutosta, tukipäätöstä ei tältä osin saa tehdä, ennen kuin muutoksenhaku on lainvoimaisesti ratkaistu.

3 luku

**Uusjakokustannusten maksaminen ja periminen**

11 §

*Kustannusten maksaminen*

Maanmittauslaitos maksaa tuettavasta toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset valtion varoista toimenpiteen suorittajalle hyväksytysti tehtyä työtä vastaan.

12 §

*Perintäpäätös*

Tuen saajalta peritään tämän osuus investointikustannuksesta vähennettynä 8 §:n 2 momentissa tarkoitetulla osuudella.

Maanmittauslaitoksen on tehtävä tuen saajan maksettavaksi jäävän osuuden perinnästä päätös sen jälkeen, kun investointikustannusten suuruus ja osittelu on ratkaistu lainvoimaisesti. Päätöksestä on käytävä ilmi perittävän pääoman määrä, 13 §:n 1 momentissa säädetty korko, koron alkamishetki sekä osasuoritusten eräpäivä.

Tuen saajan maksettavaksi jäävän kiinteistötoimitusmaksun perimisestä säädetään kiinteistötoimitusmaksusta annetussa laissa (558/1995).

*Ehdotus*

*Maanmittauslaitos voi antaa tarkemmat määräykset tuen hakumenettelystä ja hakeemukseen liitettävistä asiakirjoista.*

3 luku

**Uusjakokustannusten maksaminen ja tuen myöntäminen jako-osakkaalle**

11 §

*Kustannusten maksaminen*

Maanmittauslaitos maksaa tuettavasta tieverkoston - tai vesien hallintajärjestelmän mukauttamistoimenpiteestä aiheutuvat kustannukset valtion varoista toimenpiteen suorittajalle hyväksytysti tehtyä työtä vastaan.

12 §

**Maksupäätös**

*Maanmittauslaitos päättää hallinnollisten kustannusten tuen ja investointituen myöntämisestä jako-osakkaalle.*

*Jako-osakkaalta peritään uusjaon kiinteistötoimitusmaksuna 25 % maksun täydestä määrästä. Päätöksestä on käytävä ilmi hallinnollisten kustannusten tukena perimättä jätettävän kiinteistötoimitusmaksuosuuden rahallinen arvo. Kiinteistötoimitusmaksun perimisestä säädetään kiinteistötoimitusmaksusta annetussa laissa (558/1995).*

*Jako-osakkaalta peritään investointikustannuksena 50 % tuettavan mukauttamistoimenpiteen osakaskohtaista kustannusosuutta vastaavasta täydestä määrästä. Päätös on tehtävä sen jälkeen, kun investointikustannusten suuruus ja osittelu on ratkaistu lainvoimaisesti. Päätöksestä on käytävä ilmi investointitukena perimättä jätettävän kustannusosuuden rahallinen arvo, perittävän pääoman määrä, 13 §:n 1 momentissa säädetty korko, koron alkamishetki sekä osasuoritusten eräpäivä.*



*Voimassa oleva laki*

Maanmittauslaitoksen on toimitettava jäljennös päätöksestään toimitusinsinöörille ja Valtiokonttorille.

13 §

*Tuen saajan osuuden perintä*

---

Tuen saajan maksuvelvollisuus alkaa toisena vuotena sen vuoden jälkeen, jolloin Maanmittauslaitoksen 12 §:n 2 momentissa tarkoitettu perintäpäättös annettiin.

---

14 §

*Kertasuoritus ja ylimääräiset lyhennykset*

---

*Ehdotus*

*Jos 3 momentissa tarkoitettun toimenpiteen suorittamista tuetaan valtion varoin muun kuin tämän lain nojalla, toimenpiteeseen ei myönnetä tässä laissa tarkoitettua investointitukea.*

*Maanmittauslaitoksen on toimitettava jäljennös jako-osakkaalta investointikustannuksena perittävästä maksupäätöksestä Valtiokonttorille.*

12 a §

*Euroopan unionin lainsäädännön soveltaminen*

*Taloudellista toimintaa harjoittavalle yritykselle tai muulle yhteisölle myönnettävästä tuesta säädetään lisäksi Euroopan unionin valtiontukea koskevista sääöksistä.*

*Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä Euroopan unionin valtiontukea koskevien sääösten mukaisen tuen myöntämisessä noudatettavasta menettelystä, rajoituksista ja tukea koskevan asiakirja-aineiston säilyttämisestä.*

13 §

***Investointituen saajan maksettavaksi jäävän osuuden perintä***

---

Tuen saajan maksuvelvollisuus alkaa toisena vuotena sen vuoden jälkeen, jolloin Maanmittauslaitoksen 12 §:n 3 momentissa tarkoitettu maksupäättös annettiin.

---

14 §

***Osuuden kertasuoritus ja ylimääräiset lyhennykset***

---

*Voimassa oleva laki*

*Ehdotus*

17 §

17 §

*Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterimerkinnät*

*Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterimerkinnät*

Kun Maanmittauslaitos on tehnyt 12 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen, sen on tehtävä asiasta viipymättä merkintä 16 §:ssä tarkoitettusta panttivastuusta lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin.

Kun Maanmittauslaitos on tehnyt 12 §:n 3 momentissa tarkoitetun päätöksen, sen on tehtävä asiasta viipymättä merkintä 16 §:ssä tarkoitettusta panttivastuusta lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin.

18 §

18 §

*Toimenpiteen kilpailuttaminen*

*Toimenpiteen kilpailuttaminen*

Valtion varoista tuettavien 3 §:n 2 kohdassa tarkoitettujen toimenpiteiden urakalla teettämiseen sovelletaan, mitä julkisista hankinnoista annetussa laissa (348/2007) säädetään.

Valtion varoista tuettavien 4 §:n 2 kohdassa tarkoitettujen toimenpiteiden urakalla teettämiseen sovelletaan, mitä julkisista hankinnoista annetussa laissa (348/2007) säädetään.

19 §

19 §

*Tuen myöntämispäätöksen muuttaminen*

*Uusjakokohtaisen tukipäätöksen muuttaminen*

Maanmittauslaitos päättää 9 §:ssä säädetyn tuen myöntämispäätöksen muuttamisesta toimitusmiesten esityksestä.

Maanmittauslaitos päättää 3 §:ssä säädetyn tukipäätöksen muuttamisesta toimitusmiesten esityksestä.

Toimitusmiesten on tehtävä Maanmittauslaitokselle esitys tuen myöntämispäätöksen muuttamisesta, jos uusjako on suoritettu huomattavalta osalta toisin kuin päätöstä annettaessa oli edellytetty.

Toimitusmiesten on tehtävä Maanmittauslaitokselle esitys tukipäätöksen muuttamisesta, jos uusjako on suoritettu huomattavalta osalta toisin kuin päätöstä annettaessa oli edellytetty.

21 §

21 §

*Tuen takaisinperintä*

*Tuen takaisinperintä*

Valtion lopulliseksi menoksi 8 §:n mukaan jäävä osuus tuesta on perittävä takaisin, jos:

Valtion lopulliseksi menoksi 8 §:n mukaan jäävä osuus tuesta on perittävä takaisin, jos:

1) tuettava uusjakotoimitus tai toimenpide on toteutettu siten, etteivät tuen myöntämisen edellytykset täyty;

1) tuettava uusjakotoimitus tai mukauttamistoimenpide on toteutettu siten, etteivät tuen myöntämisen edellytykset täyty;

2) Euroopan unionin lainsäädäntö tätä edellyttää.

2) Euroopan unionin lainsäädäntö tätä edellyttää.

Maanmittauslaitos päättää tuen takaisinperinnästä. Päätöksellä vahvistetaan takaisinperittävä määrä ja sille suoritettava korko sekä niiden suorittamiselle asetettava eräpäivä.

Maanmittauslaitos päättää tuen takaisinperinnästä. Päätöksellä vahvistetaan takaisinperittävä määrä ja sille suoritettava korko sekä niiden suorittamiselle asetettava eräpäivä.

Tuen saajan on maksettava takaisinperittäväälle määrälle korkolain 3 §:n 2 momentissa säädettyä vuotuista korkoa lisättynä kolmella prosenttiyksiköllä. Korkoa on suoritettava tuen maksupäivästä tämän pykälän 2 momentissa tarkoitettuun eräpäivään.

Takaisinperittävä saatava on suoraan ulosottokelpoinen sen jälkeen, kun päätös sen takaisinperinnästä on saanut lainvoiman. Saatavan perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa.

22 §

*Muutoksenhaku*

Edellä 21 §:n 2 momentissa tarkoitettuun Maanmittauslaitoksen päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin hallintolainkäyttölaissa (586/1996) säädetään. Muuhun Maanmittauslaitoksen tässä laissa tarkoitettuun päätökseen saa vaatia oikaisua Maanmittauslaitokselta siten kuin hallintolaissa (434/2003) säädetään. Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin hallintolainkäyttölaissa säädetään.

Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Tuen saajan on maksettava takaisinperittäväälle määrälle korkolain 3 §:n 2 momentissa säädettyä vuotuista korkoa lisättynä kolmella prosenttiyksiköllä. Korkoa on suoritettava 12 §:ssä tarkoitetun maksun eräpäivästä tämän pykälän 2 momentissa tarkoitettuun eräpäivään.

*Maanmittauslaitoksen on toimitettava jäljennös päätöksestään toimitusinsinöörille ja Valtiokonttorille.*

*Takaisinperittävä saatava on suoraan ulosottokelpoinen sen jälkeen, kun päätös sen takaisinperinnästä on saanut lainvoiman. Saatavan perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa.*

*Valtiokonttori huolehtii tuen sekä sille määrätyn koron takaisinperinnästä. Perintään sovelletaan, mitä eräiden maa- ja metsätalousministeriön hallinnonalan lainojen ja saamisten siirtämisestä Valtiokonttorin hoidettavaksi annetussa laissa säädetään uusjakotoimituksiin liittyvien saatavien perinnästä.*

22 §

*Muutoksenhaku*

*Tämän lain nojalla tehtyyn päätökseen muussa kuin 21 §:n 2 momentissa tarkoitettussa asiassa saa vaatia oikaisua. Oikaisuvaatimuksesta säädetään hallintolaissa (434/2003).*

*Muutoksenhausta hallintotuomioistuimeen säädetään oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019).*

*Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20*

*Voimassa oleva laki*

*Ehdotus*

*Ennen tämän lain voimaantuloa vireille tulleen uusjakotoimituksen yhteydessä myönnettävään tukeen sovelletaan tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä.*

**2.**

## **Laki**

### **maa- ja metsätalousministeriön eräiden hallinnonalan lainojen ja saamisten siirtämisestä Valtiokonttorin hoidettavaksi annetun lain muuttamisesta**

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* maa- ja metsätalousministeriön eräiden hallinnonalan lainojen ja saamisten siirtämisestä Valtiokonttorin hoidettavaksi annetun lain (78/2007) 1 §:n 1 momentin 3 kohdan c alakohta seuraavasti:

*Voimassa oleva laki*

*Ehdotus*

1 §

1 §

*Siirrettävät lainat ja saamiset*

*Siirrettävät lainat ja saamiset*

-----  
c) laki uusjakojen tukemisesta (24/1981);  
-----

-----  
c) laki uusjakojen tukemisesta (1423/2014);  
-----

*Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20*

## Valtioneuvoston aset

### uusjako

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti säädetään uusjako

#### 1 §

##### *Soveltamisala*

Tätä asetusta sovelletaan valtion varoin rahoitettaviin uusjakoihin ja uusjako

#### 2 §

##### *Euroopan unionin lainsäädännön soveltaminen*

Hallinnollisten kustannusten tukea ja investointitukea uusjaosta aiheutuneisiin kustannuksiin myönnettäessä sovelletaan tiettyjen maa- ja metsätalouden tukimuotojen toteamisesta sisämarkkinoille soveltuviksi Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklan mukaisesti annettua komission asetusta (EU) N:o 2472/2022 (*Euroopan unionin maatalouden ryhmäpoikkeusasetus*) ja Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklan soveltamisesta vähämerkityksiseen tukeen annettua komission asetusta (EU) N:o xx/xx (*Euroopan unionin de minimis -asetus*).

#### 3 §

##### *Toimitusmiesten uusjaon tukemista koskevan esityksen sisältö*

Toimitusmiesten on selvitettävä uusjako

Esityksen tulee sisältää yleispiirteinen selvitys toimituksen kohteena olevan alueen tiluspals-tojen lukumäärästä ja tilusten yleisestä laadusta sekä tilusten sijoituksen, tieverkoston ja vesien hallintajärjestelmän kehittämistarpeista.

Esitykseen on liitettävä toimitusmiesten laatima kustannuslaskelma, joka kustannuserien yksityiskohtia erittelemättä sisältää seuraavat summittaisiin arviointeihin perustuvat tiedot:

- 1) rakennettavien teiden pituus ja tienkokustannusten yhteismäärä;
- 2) vesienhallintajärjestelmän mukauttamistoimenpiteiden kohteena olevien tilusten ala ja kustannusten yhteismäärä eriteltynä maanviljelyä ja metsänparannusta varten;

3) kiinteistötoimitusmaksun määrä.

Edellä 3 momentissa tarkoitetun kustannuslaskelman tietojen on perustuttava uusjaon vaihe huomioon ottaen viimeisimpiin käytettävissä oleviin tietoihin.

Kustannuslaskelman yhteydessä on erikseen mainittava kiinteistötoimitusmaksusta annetun lain (558/1995) 3 §:n 5 momentissa tarkoitettujen toimituksen suorittamisesta aiheutuvien kustannusten ja korvausten arvioidut määrät.

#### 4 §

##### *Tuen myöntämisen rajoitukset*

Hallinnollisten kustannusten tuki ja investointituki uusjaosta aiheutuneisiin kustannuksiin voidaan myöntää vain sellaiselle uusjaon jako-osakkaana olevalle maatalouden alkutuotannon, maataloustuotteiden jalostuksen tai maataloustuotteiden kaupan pitämisen alalla toimivan pk – yrityksen hyväksi, joka ei ole asetuksen (EU) N:o 2472/2022 1 artiklan 4 kohdan a alakohdassa tai 2 artiklan 59 kohdassa tarkoitettu yritys.

Hallinnollisten kustannusten tuki ja investointituki uusjaoista aiheutuneisiin kustannuksiin voidaan myöntää asetuksessa (EU) N:o xx/xx tarkoitettuna vähämerkityksisenä tukena vain sellaiselle muulle kuin 1 momentissa tarkoitettulle uusjaossa jako-osakkaana olevalle yritykselle, joka ei ole asetuksessa (EU) N:o xx/xx 1 artiklan 1 kohdan b alakohdassa tarkoitettu yritys.

#### 5 §

##### *Osasuorituksen eräpäivä*

Osasuorituksen eräpäivä on kalenterivuositain toukokuun toinen päivä.

#### 6 §

##### *Asiakirjojen säilytysvelvollisuus*

Maanmittauslaitoksen on säilytettävä uusjakojen tukemiseen liittyvä Euroopan unionin maatalouden ryhmäpoikkeusasetuksen 13 artiklassa tarkoitettu asiakirja-aineisto ja Euroopan unionin de minimis –asetuksen 6 artiklan 4 kohdassa tarkoitettu asiakirja-aineisto kymmenen vuoden ajan tuen myöntämishetkestä.

#### 7 §

##### *Uusjakojen tukemisvarojen käytön valvonta*

Maanmittauslaitoksen on pyynnöstä annettava maa- ja metsätalousministeriölle selvitys valtion varojen käytöstä uusjakojen tukemiseen ja valtion varoin uusjakojen yhteydessä toteutetuista ja tuetuista toimenpiteistä.

#### 8 §

##### *Voimaantulo*

Tämä asetus tulee voimaan päivänä kuuta 2024.

Tällä asetuksella kumotaan 1 päivänä tammikuuta 2015 voimaan tullut valtioneuvoston uusjakojen tukemisesta annettu asetus 1449/2014.

Helsingissä x.x.20xx

...ministeri Etunimi Sukunimi

Nimike Etunimi Sukunimi

## EHDOTUS VALTIONEUVOSTON ASETUKSEKSI UUSJAKOJEN TUKEMISESTA

### 1. Taustaa

Voimassa oleva asetus uusjakojen tukemisesta (1449/2014) perustuu uusjakojen tukemisesta annettuun lakiin (1423/2014), jäljempänä tukilaki. Voimassa olevalla asetuksella on säädetty tukilain 9 §:n valtuutussäännöksellä toimitusmiesten tehtäväksi pykälässä säädetyn esityksen sisällöstä, 13 §:n valtuutussäännöksellä investointituen saajan osasuorituksen eräpäivästä ja 20 §:n valtuutussäännöksen nojalla uusjakojen tukemisvarojen käytön valvonnasta.

Uusjakojen tukemisesta annettua lakia on uudistettu 1.1.2024 voimaan tulleella lailla uusjakojen tukemisesta annetun lain muuttamisesta xxxx/2023. Uudistuksella lain rakennetta on tarkistettu siten, että lain Euroopan unionin lainsäädännön soveltamista koskeva 12 a § sisältää yleissäännöksenä viittauksen EU:n valtion tukea koskevien säädösten soveltamisesta tukien myöntämiseen aikaisemman yksilöidyn sovellettavaa komission asetusta koskevan viittauksen asemesta. Lakiin on samalla lisätty valtuutussäännös valtioneuvoston asetuksella annettavista säännöksistä, jotka koskevat Euroopan unionin valtiontukea koskevien säädösten mukaisen tuen myöntämisessä noudatettavaa menettelyä, rajoituksia ja tukea koskevan asiakirja-aineiston säilyttämistä. Lakia on uudistuksessa myös täydennetty lisäämällä siihen uusjakotukien hakeamista koskeva nimenomainen säännös lain saattamiseksi yhteensopivaksi EU:n valtiontukea koskevien säädösten kanssa.

Kun uusjakojen tukemista koskevan lain rakenne on uudistettu edellä todetusti 1.1.2024 voimaan tulleella lailla (xxxx/2023) ja asetukseen tulisi lisättäväksi uusina säännöksinä voimassa olevien säännösten tarkistamisen lisäksi säännökset asetuksen soveltamisalasta, Euroopan unionin lainsäädännön soveltamisesta, tuen myöntämisen rajoituksista ja asiakirjojen säilytysvelvollisuudesta, uusjakojen tukemista koskeva valtioneuvoston asetus ehdotetaan annettavaksi kokonaan uutena asetuksena ja samalla voimassa oleva asetus kumottavaksi.

Valtioneuvoston asetusta ehdotetaan annettavaksi sen jälkeen, kun uusjakojen tukemisessa sovellettava ja asetuksessa viitattu uuden ohjelmakauden mukainen komission yleinen de minimis –asetus on annettu.



## 2. Asetusehdotuksen sisältö

**1 §. Soveltamisala.** Asetuksella annetaan tarkempia säännöksiä uusjakojen tukemisesta annetussa laissa säädetyin valtuuksin Euroopan unionin lainsäädännön soveltamisesta uusjakotukiin ja tukien myöntämisessä noudatettavista menettelyistä.

Pykälän mukaan asetusta sovellettaisiin valtion varoin rahoitettaviin uusjakoihin ja uusjakojen suorittamisesta aiheutuviin kustannuksiin myönnettävään tukeen.

**2 §. Euroopan unionin lainsäädännön soveltaminen.** Pykälässä säädettäisiin EU:n valtion tukea koskevan lainsäädännön soveltamisesta uusjakotukiin.

Pykälän mukaan hallinnollisten kustannusten tukea ja investointitukea uusjaosta aiheutuneisiin kustannuksiin myönnettäessä sovellettaisiin tiettyjen maa- ja metsätalouden ja maaseutualueiden tukimuotojen toteamisesta sisämarkkinoille soveltuviksi Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklan mukaisesti annettua komission asetusta (EU) N:o 2472/2022 (*Euroopan unionin maatalouden ryhmäpoikkeusasetus*) ja Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklan soveltamisesta vähämerkityksiseen tukeen annettua komission asetusta (EU) N:o x/2023 (*Euroopan unionin de minimis -asetus*).

**3 §. Toimitusmiesten uusjaon tukemista koskevan esityksen sisältö.** Pykälässä ehdotetaan säädettäväksi esityksen sisällöstä, jonka perusteella Maanmittauslaitos tekee lain 3 §:ssä tarkoitetun päätöksen yksittäisen uusjaon tukemisesta valtion varoin. Lain 3 §:n mukaan uusjaon toteuttamista voitaisiin tukea valtion varoin, jos jaolla voitaisiin oleellisesti kehittää maa- ja metsätaloustyössä olevan alueen kiinteistörakennetta ja jaolla saavutettavat hyödyt olisivat kustannuksia suuremmat. Toimitusmiesten selvityksestä tulisi siten käydä ilmi sanallisesti ja tunnuslukujen avulla kuinka paljon tilusjärjestelyllä voidaan kehittää alueen kiinteistörakennetta ja jaolla saavutettavat hyödyt alueen maa- ja metsätaloudelle.

Pykälän 1 momentin mukaan toimitusmiesten olisi tuen myöntämisedellytysten arviointiin liittyen selvitettävä esityksessä maa- ja metsätalouden merkitys alueen elinkeinotoiminnalle ja laadittava uusjakohankkeen kustannushyötyanalyysi uusjaon vaikutusten arvioimiseksi.

Pykälän 2 momentin mukaan esityksen tulisi sisältää yleispiirteinen selvitys tiluspalstojen lukumäärästä ja tilusten yleisestä laadusta sekä tilusten sijoituksen, tieolojen ja vesienhallintajärjestelmän kehittämistarpeista.

Pykälän 3 momentin mukaan esitykseen olisi lisäksi liitettävä toimitusmiesten laatima kustannuslaskelma, joka sisältäisi kustannuserien yksityiskohtia erittelemättä summittaisiin arviointeihin perustuvat tiedot rakennettavien teiden pituudesta ja tientekokustannusten yhteismäärästä, tiedot vesienhallintajärjestelmän mukauttamistoimenpiteiden kohteena olevien tilusten aloista ja kustannuksista eriteltynä maanviljelyä ja metsätaloutta varten, vesienhallintajärjestelmän mukauttamistoimenpiteiden kustannusten yhteismäärästä sekä kiinteistötoimitusmaksun määrästä.

Pykälän 4 momentin mukaan 3 momentissa tarkoitettun kustannuslaskelman tietojen olisi perustuttava uusajon vaihe huomioiden viimeisimpiin käytettävissä oleviin tietoihin.

Pykälän 5 momentin mukaan kustannuslaskelman yhteydessä olisi lisäksi mainittava kiinteistötoimitusmaksusta annetun lain (558/1995) 3 §:n 5 momentissa tarkoitettujen toimituksen suorittamisesta aiheutuvien kustannusten ja korvausten arvioidut määrät.

**4 §. Tuen myöntämisen rajoitukset.** Pykälässä säädettäisiin selvyuden vuoksi uusjakotukien myöntämistä koskevista komission asetusten säännöksistä johdettavista rajoituksista. Säännös perustuisi tukilain 12 a §:ään.

Pykälän 1 momentin mukaan hallinnollisten kustannusten tuki ja investointituki uusjaosta aiheutuneisiin kustannuksiin voitaisiin myöntää vain sellaiselle uusjaon jako-osakkaana olevalle maatalouden alkutuotannon, maataloustuotteiden jalostuksen tai maataloustuotteiden kaupan pitämisen alalla toimivan pk –yrityksen hyväksi, joka ei olisi asetuksen (EU) N:o 2472/2022 1 artiklan 4 kohdan a alakohdassa tai 2 artiklan 59 kohdassa tarkoitettu yritys.

Maatalouden ryhmäpoikkeusasetusta sovellettaisiin siten uusjaossa jako-osakkaina oleville maatalouden alkutuotannossa toimiville mikroyrityksille ja pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yritykset) myönnettäviin uusjakotukiin (1 artiklan kohdan 1 alakohta a).

Pienten ja keskisuurten yritysten määritelmästä säädetään ryhmäpoikkeusasetuksen artiklan 2 kohdassa 2, jonka mukaan yrityksen olisi täytettävä liitteen I mukaiset perusteet. Maatalouden ryhmäpoikkeusasetuksen valtion tukea koskevia säännöksiä ei siten kuitenkaan sovellettaisi sellaisiin liitteen 1 perusteella uusjaossa jako-osakkaina oleviin yrityksiin, joiden henkilöstön määrä ylittäisi 250 henkilöä ja joiden vuosiliikevaihto olisi yli 50 miljoonaa euroa tai taseen loppusumma ylittäisi 43 miljoonaa euroa.

Tukea ei voitaisi myöskään myöntää sellaiselle jako-osakkaana olevalle maatalouden alkutuotannossa toimivalle yritykselle, joka olisi jättänyt suorittamatta

komission tukea koskevaan perintäpäätökseen perustuvan maksun (1 artikla kohdan 4 alakohta a).

Maatalouden ryhmäpoikkeusasetuksen 1 artiklan kohdan 5 perusteella kiellettyä olisi myös tuen myöntäminen jako-osakkaina oleville maatalouden alkutuotannossa toimiville asetuksessa tarkoitettulla tavalla vaikeuksissa oleville yrityksille. Vaikeuksissa olevalla yrityksellä tarkoitetaan asetuksen 2 artiklan kohdan 59 määritelmän mukaan yritystä, joka täyttää asetuksen (EU) N:o 651/2014 2 artiklan 18 alakohdassa säädetyt edellytykset.

Tuki voitaisiin siten myöntää 1 momentin nojalla esimerkiksi maatalouden alkutuotantoa viljan viljelynä harjoittavalle jako-osakkaana olevalle kiinteistön omistajalle säännöksessä tarkoitetuin rajoituksin.

Pykälän 2 momentin mukaan hallinnollisten kustannusten tuki ja investointituki uusjaoista aiheutuneisiin kustannuksiin voitaisiin myöntää asetuksessa (EU) N:o 1407/2013 x/2023 tarkoitettuna vähämerkityksisenä tukena vain sellaiselle muulle kuin 1 momentissa tarkoitettulle uusjaossa jako-osakkaana olevalle yritykselle, joka ei olisi asetuksessa (EU) N:o 1407/2013 x/2023 1 artiklan 1 kohdan b alakohdassa tarkoitettu yritys.

Yleisen de minimis –asetuksen 1 artiklan kohdan 1 alakohdan b mukaan asetusta ei sovelleta maataloustuotteiden alkutuotannon alalla toimiville yrityksille myönnettäviin tukiin. Tuki myönnettäisiin siten 2 momentin perusteella esimerkiksi uusjaossa jako-osakkaana olevalle peltojaan maan viljelystä varten vuokraavalle kiinteistönomistajalle de minimis –tukena.

Tuen hakijan itsensä olisi ilmoitettava tieto edellä mainituista hakijan tukikelpoisuutta koskevista seikoista tukihakemuksen ao. kohdissa Maanmittauslaitokselle. Maanmittauslaitos voisi tällöin tuen myöntävänä viranomaisena arvioida hakijan tukikelpoisuuden suoraan hakemuksen perusteella.

**5 §. Osasuorituksen eräpäivä.** Uusjakojen tukemislain investointituen saajan osuuden perintää koskevan 13 §:n 6 momentin mukaan valtioneuvoston asetuksella säädetään osasuorituksen eräpäivästä. Pykälän mukaan osasuorituksen kalenterivuositainen eräpäivä olisi toukokuun toinen päivä.

**6 §. Asiakirjojen säilytysvelvollisuus.** Euroopan unionin komissio valvoo antamiensa asetusten soveltamista käytäntöön. Pykälässä ehdotetaan säädettäväksi Maanmittauslaitoksen velvollisuuksista komission valvonnan mahdollistamiseksi. Säännös perustuisi uusjakojen tukemisesta annetun lain 12 a §:ään, jonka mukaan valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia määräyksiä tukea koskevan asiakirja-aineiston säilyttämisestä.

Pykälän mukaan Maanmittauslaitoksen olisi säilytettävä uusjakojen tukemiseen liittyvä Euroopan unionin maatalouden ryhmäpoikkeusasetuksen 13 artiklassa tarkoitettu asiakirja-aineisto ja Euroopan unionin de minimis –asetuksen 6 artiklan 4 kohdassa tarkoitettu asiakirja-aineisto kymmenen vuoden ajan tuen myöntämishetkestä.

**7 §. Uusjakojen tukemisvarojen käytön valvonta.** Uusjakojen tukemisesta annetun lain 20 §:n mukaan Maanmittauslaitoksen keskushallinto vastaa uusjakojen tukemisvarojen käytön valvonnasta. Lain 20 §:n 2 momentin mukaan valvonnassa noudatettavasta menettelystä säädetään lisäksi valtioneuvoston asetuksella.

Pykälän mukaan Maanmittauslaitoksen olisi pyynnöstä annettava maa- ja metsätalousministeriölle selvitys valtion varojen käytöstä uusjakojen tukemiseen ja valtion varoin uusjakojen yhteydessä toteutetuista ja tuetuista toimenpiteistä.

Maatalouden ryhmäpoikkeusasetuksen raportointia koskevan 11 artiklan kohdan 2 mukaan jäsenvaltioiden on toimitettava komissiolle asetuksen (EY) N:o 794/2004 III luvussa tarkoitettu sähköisessä muodossa oleva vuosikertomus asetuksen soveltamisesta jokaiselta kokonaiselta vuodelta tai sen osalta, jonka aikana asetusta sovelletaan.

Lisäksi maatalouden ryhmäpoikkeusasetuksen tukien seuranta koskevan 13 artiklan mukaan ja yleisen de minimis –asetuksen tukien seuranta koskevan 6 artiklan kohdan 5 mukaan jäsenvaltion on toimitettava komissiolle 20 työpäivän tai pyynnössä asetettavan pidemmän määräajan kuluessa kaikki tiedot ja asiakirjatodisteet, jotka komissio katsoo tarvitsevänsä voidakseen valvoa tämän asetuksen soveltamista.

Valvontamenettely vastaisi valtionavustusten valvonnassa noudatettavaa yleistä menettelyä.

**8 §. Voimaantulo.** Asetus ehdotetaan tulevaksi voimaan x päivänä kuuta 2024. Samalla kumottaisiin voimassa oleva valtioneuvoston asetus 1449/2014 uusjakojen tukemisesta.

### **3. Esityksen vaikutukset**

Asetuksella ei ole taloudellisia vaikutuksia.

### **4. Asian valmistelu**

Asetusehdotus on valmisteltu maa- ja metsätalousministeriössä. Asetusehdotuksesta on pyydetty lausunto valtiovarainministeriöltä, oikeusministeriöltä, maa- ja metsätalousministeriön ruokaosastolta, maa- ja metsätaloustuottajain

keskusliitto MTK ry:ltä, Maanmittauslaitokselta, Svenska lantbruksproducenternas SLC rf:ltä ja Valtiokonttorilta.

## **5. Voimaantulo**

Asetus ehdotetaan tulemaan voimaan x.x.2024.