

# Maa- ja metsätalousministeriön asetus

## Maanmittauslaitoksen maksuista sekä kaupanvahvistuksesta perittävistä maksuista ja korvauksista vuonna 2026

Maa- ja metsätalousministeriön päätöksen mukaisesti säädetään valtion maksuperustelain (150/1992) 8 §:n, kaupanvahvistajista annetun lain (573/2009) 10 §:n 1 momentin, huoneistotietojärjestelmästä annetun lain (1328/2018) 23 §:n 3 momentin sekä huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaansaannosta annetun lain (1329/2018) 15 §:n 3 momentin nojalla, sellaisena kuin niistä on valtion maksuperustelain 8 § laissa 348/1994:

### 1 Luku

#### Yleiset säännökset

##### 1 §

##### *Soveltamisala*

Tässä asetuksessa säädetään Maanmittauslaitoksen suoritteiden maksullisuudesta sekä sähköisten asiointijärjestelmien käytöstä perittävistä maksuista.

Lisäksi asetuksessa säädetään kaupanvahvistuksesta perittävien maksujen määräytymisestä sekä kaupanvahvistukseen liittyvistä korvauksista.

Asetusta ei sovelleta niihin Maanmittauslaitoksen suoritteisiin, joista perittävistä maksuista säädetään kiinteistötoimitusmaksusta annetun lain (558/1995) tai kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta annetun lain (453/2002) nojalla.

##### 2 §

##### *Julkisuuslakiin perustuvat suoritteet*

Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 34 §:n 2 momentissa tarkoitettua tiedon esille hakemisesta sekä 3 momentissa tarkoitettujen kopioiden ja tulosteiden antamisesta perittävistä maksuista päättää Maanmittauslaitos, jolloin sen lisäksi on otettava huomioon mitä sanotussa lainkohdassa muutoin säännellään.

##### 3 §

##### *Viivästysseuraamukset*

Tässä asetuksessa säädettyjen maksujen viivästysmaksusta ja viivästyskorosta säädetään valtion maksuperusteasetuksessa (211/1992).

## 2 Luku

### Kirjaamisasioiden suoritteet ja sähköisten asiointijärjestelmien käyttö

#### 4 §

#### *Maakaassa säänneltyjen kirjaamisasioiden muut maksut kuin asiointimaksut*

Maakaassa (540/1995) tarkoitetun kirjaamisasian tullessa vireille muun kuin maakaaren 9 a luvussa tarkoitetun sähköisen asiointijärjestelmän kautta, sen käsittelystä julkisoikeudellisena suoritteena peritään seuraavat omakustannusarvoihin perustuvat maksut:

Suorite	Maksu, euroa
1) lainhuuto, kuulutuslainhuuto, selvennyslainhuuto tai omistusoikeuden rekisteröinti	172,00 €
2) kiinnityksen vahvistaminen ja muuttaminen	47,00 €
kiinnityksen yhdistäminen tai jakaminen jokaista muodostunutta kiinnitystä kohden	47,00 €
kiinnityksen kuolettaminen	25,00 €
sähköisen panttikirjan siirto	25,00 €
3) kirjallisen panttikirjan muuttaminen sähköiseksi	25,00 €
yli 100 kirjallisen panttikirjan muuttaminen sähköiseksi samalla hakemuksella Maanmittauslaitoksen määrittämässä sähköisessä muodossa toimitetun aineiston pohjalta	25,00 €/kpl ensimmäiset 100 kpl ja 1,00 €/kpl seuraavat
4) erityisen oikeuden tai sen siirron kirjaaminen	172,00 €
erityisen oikeuden muuttaminen ja selventäminen	172,00 €
5) erityisen oikeuden poistaminen muutettavalta kirjaukselta	118,00 €
erityisen oikeuden etusijajärjestyksen muuttaminen muutettavalta kirjaukselta	47,00 €
6) kiinteistöä hallinnoivan viranomaisen merkitseminen tai muuttaminen tai muu lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin tehtävä kirjaus	84,00 €
kiinteistöä hallinnoivan viranomaisen merkitseminen lainhuudatuksen tai omistusoikeuden rekisteröinnin yhteydessä	maksuton
kiinteistöä hallinnoivan viranomaisen merkinnän poistaminen	maksuton
7) lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä annetun asetuksen (960/1996) 24 §:n 2 momentissa säännelty kirjauksen kohteesta tehty selvittävä merkintä	maksuton
8) uuden yksilöintitiedon merkitseminen samalla kertaa eräajona tehtynä kaikkiin hakijan lainhuuto- ja kiinnitysrekisterissä oleviin kirjauksiin tai merkintöihin, kun kirjauksia on vähintään 50 kpl ja kun hakijan nimi, toiminimi, y-tunnus tai muu vastaava	123,00 €/h käytetyn työajan mukaan

yksilöintitieto on muuttunut nimenmuutoksen, fuusion tai muun vastaavan syyn vuoksi	
9) panttaamattomuussitoumuksen merkitseminen	172,00 €
10) panttaamattomuussitoumusta koskevan merkinnän poistaminen	118,00 €

Maksu taulukon 1 ja 6 kohdan asian käsittelystä peritään kiinteistökohtaisena, jolloin kiinteistöön rinnastetaan sekä kiinteistön määräala että määräosa. Jos yhteisomistajat hakevat määräosiin samasta kiinteistöstä tai määräalasta lainhuutoa samalla hakemuksella, peritään maksu vain yhdestä lainhuudatuksesta.

Maksua ei peritä asiasta, joka on tullut vireille kirjaamisviranomaisen omasta aloitteesta tai toisen viranomaisen ilmoituksesta.

Jos 1 momentissa tarkoitettu maksu peritään käytetyn työajan mukaan, tehtävän suorittamiseen käytetty työaika määrätään puolen tunnin tarkkuudella pyöristäen lähimpään täyteen tai puoleen tuntiin.

### 5 §

#### *Sähköisten asiointijärjestelmien käytöstä perittävät maksut*

Maakaaren 9 a luvussa tarkoitettujen sähköisten asiointijärjestelmien käytöstä peritään seuraavat keskimääräisiin omakustannusarvoihin perustuvat kiinteät asiointimaksut:

Suorite	Maksu, euroa
1) kiinteistön, sen määräosan tai sen määräalan luovutuksen esisopimus	64,00 €
2) kiinteistön, sen määräosan tai sen määräalan luovutussopimus	236,00 €
3) maakaaren 14 luvun 2 §:ssä tarkoitettu kirjaamisvelvollisuuden alaisen käyttöoikeuden luovutussopimus	118,00 €
erityisen oikeuden perustamissopimus	118,00 €
4) sähköisen panttikirjan siirto	16,00 €
muu kiinnitysasia tai ilmoitus	26,00 €
kiinnityksen kuolettaminen	16,00 €
sähköisen panttikirjan siirto sähköisessä kaupankäyntijärjestelmässä tehdyn luovutuksen yhteydessä	maksuton

Kiinteistöjen yhteistä aluetta tai sen määräalaa sekä kiinteistöstä luovutettavaa yhteisalueosuutta koskevan luovutuksen esisopimuksesta peritään taulukon kohdan 1 mukainen maksu ja luovutussopimuksesta taulukon kohdan 2 mukainen maksu.

Edellä 1 momentissa tarkoitetuissa tapauksissa peritään lisäksi kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta annetussa laissa (453/2002) säännellyt tulostepalvelun todistus- ja otemaksut.

Sähköisen kaupankäyntijärjestelmän ja kiinnitysjärjestelmän asiointimaksu ja 3 momentissa tarkoitettujen todistus- ja otemaksut peritään asiointijärjestelmän käytön yhteydessä. Asiointimaksut sisältävät myös maksun kirjaamisasian käsittelystä. Sähköisen kaupankäyntijärjestelmän asiointimaksusta vastaa 1 momentin 2 ja 3 kohdissa tarkoitetuissa tapauksissa luovutuksensaaja.

## 6 §

*Huoneistotietojärjestelmään tehtävistä kirjauksista ja muista merkinnöistä sekä huoneistotietojärjestelmästä annettavasta tietopalvelusta perittävät maksut*

Huoneistotietojärjestelmästä annetussa laissa (1328/2018) ja huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaansaattamisesta annetussa laissa (1329/2018) tarkoitetun kirjaamisasian tai muun oikeuden taikka rajoituksen merkitsemistä koskevan asian tullessa vireille sen käsitte-lystä julkisoikeudellisena suoritteena peritään seuraavat maksut:

Suorite	Maksu, euroa
1) omistuksen rekisteröinti osakehuoneistoa kohden	92,00 €
omistuksen rekisteröinti koko asunto-osakeyhtiön kaikkiin osakehuoneis-toihin samalla kertaa samalle taholle, kun asunto-osakeyhtiön koko osake-kannan omistaa sama taho	250,00 €
2) panttauksen rekisteröinti, muuttaminen tai panttausten keskinäisen etu-sijajärjestyksen muuttaminen	41,00 €
panttauksen rekisteröinti koko asunto-osakeyhtiön kaikkiin osakehuoneis-toihin samalla kertaa samalle taholle, kun asunto-osakeyhtiön koko osake-kannan omistaa sama taho	110,00 €
3) muun osakkeeseen tai sen tuottamaan hallintaoikeuteen kohdistuvan rajoituksen merkitseminen osakehuoneistoa kohden	92,00 €
tässä kohdassa tarkoitetun rajoituksen poistaminen	maksuton
4) asunto-osakeyhtiön sulautumiseen, jakautumiseen, osakeantiin tai yhtiöjärjestyksen muutokseen perustuva omistuksen rekisteröinti, panttauksen rekisteröinti ja rajoituksen merkitseminen, kun hakemus koskee use-ampaa kuin yhtä osakehuoneistoa	250,00 €
5) turva-asiakirjojen säilyttäjän ilmoitusta koskeva asia ilmoitusta kohden	92,00 €
omistuksen rekisteröinnin yhteydessä tapahtuva turva-asiakirjojen säilyttä-jän ilmoitusmerkinnän poistaminen	maksuton
rakentamisvaiheen päättyessä myymättä olevaa osakehuoneistoa koskevan turva-asiakirjojen säilyttäjän ilmoituksen poistaminen ilmoitusta kohden	92,00 €
6) selvennyskirjaus tai muu osakehuoneistorekisteriin tai osakeluetteloon tehtävä kirjaus tai merkintä osakehuoneistoa kohden	92,00 €
7) uuden yksilöintitiedon merkitseminen samalla kertaa kaikkiin hakijan osakehuoneistorekisterissä oleviin kirjauksiin tai merkintöihin, kun haki-jan nimi, toiminimi, y-tunnus tai muu vastaava yksilöintitieto on muuttu-nut nimenmuutoksen, fuusion tai muun vastaavan syyn vuoksi	250,00 €
8) mitätöidyn osakekirjan tai väliaikaistodistuksen palauttaminen palau-tusta kohden	17,00 €
mitätöidyn osakekirjan tai väliaikaistodistuksen palauttaminen asiakaspal-velupisteessä hakemuksen jättämisen yhteydessä	maksuton

Hakemuksen myöhästymisen vuoksi maksua korotetaan siten kuin huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaantulusta annetun lain 16 §:n 1 momentissa säädetään.

Osakehuoneistorekisterissä olevan kirjauksen tai muun merkinnän poistamisesta ei peritä maksua, ellei asiasta ole tässä asetuksessa säädetty toisin. Maksua ei peritä asiasta, joka on tullut vireille kirjaamisviranomaisen omasta aloitteesta tai toisen viranomaisen ilmoituksesta. Ulosmittauksen, turvaamistoimenpiteen, konkurssin tai yrityksen saneerauksen merkitsemistä koskeva asia on maksuton. Huoneistotietojärjestelmästä annetun lain 11 §:ssä tarkoitetun virheen korjaamista koskevan asian käsittely on maksuton.

Huoneistotietojärjestelmästä annettavista tulosteista sekä teknisen käyttöyhteyden kautta luovutetuista huoneistotietojärjestelmän tiedoista peritään tämän asetuksen liitteessä 1 määrätyt maksut. Oikeudesta saada tietoja maksutta säädetään huoneistotietojärjestelmästä annetun lain 23 §:n 2 momentissa.

## 7 §

### *Osakeluettelon ylläpidon siirtäminen*

Huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaantulusta annetussa laissa tarkoitettujen osakeluettelon ylläpidon siirtämisestä Maanmittauslaitokselle peritään seuraavat maksut:

Suorite	Maksu, euroa
1) osakeluettelon ylläpidon siirtäminen taloyhtiötä kohden	135,00 €
2) osakeluettelon ylläpidon siirrossa tapahtuneen virheen korjaaminen taloyhtiötä kohden	135,00 €

## 8 §

### *Tiedoksiantokustannukset*

Korvauksena erityisistä tiedoksiantokustannuksista ulkomailla peritään:

- 1) ulkoasiainhallinnon tiedoksiannosta ulkomailla laskuttama maksu sekä siihen liittyvien erillisten kustannusten korvaus täysimääräisesti; ja
- 2) ulkomailla tiedoksiantotoimintaa hoitavan viranomaisen tai työntekijän tehtävän hoitamisesta laskuttama palkkio ja kustannukset täysimääräisesti.

## 9 §

### *Maksun perintä*

Jos asia, josta on säädetty perittäväksi vain yksi maksu, siirretään välitoimenpidettä varten toiseen käsittelykertaan, maksu peritään ensimmäisellä käsittelykerralla.

Edellä 4 ja 6 §:ssä tarkoitetut maksut voidaan periä etukäteen asioinnin yhteydessä, kun hakemus toimitetaan kirjaamisviranomaiselle sen sähköisen asiointipalvelun kautta tai asiakaspalvelupisteeseen.

## 10 §

### *Hakemuksen peruuttaminen ja maksun palauttaminen*

Edellä 4 ja 6 §:ssä tarkoitettujen hakemusten peruuttaminen on maksutonta.

Jos maksu on suoritettu etukäteen asioinnin yhteydessä, se palautetaan maksajalle hakemuksen peruutuksen jälkeen täysimääräisenä ilman erillistä pyyntöä.

## 11 §

### *Hakemuksen tutkimatta jättäminen ja hylkääminen*

Jos edellä 4, 5 tai 6 §:ssä tarkoitettua asiaa koskeva hakemus jätetään tutkimatta, hylätään tai ratkaistaan toisin kuin hakija tai muu asianosainen on pyytänyt, hakemuksen käsittelystä peritään hakemusta koskevan asian käsittelystä julkisoikeudellisena suoritteena perittäväksi määrätty maksu.

## 3 Luku

### **Muut suoritteet**

## 12 §

### *Muut maksulliset julkisoikeudelliset suoritteet*

Valtion maksuperustelain (150/1992) 6 §:ssä tarkoitettuja julkisoikeudellisia suoritteita, joista peritään keskimääräiseen omakustannusarvoon perustuva seuraava kiinteä maksu, ovat:

Suorite	Maksu, euroa
1) kiinteistön tai muun rekisteriyksikön nimen muuttaminen	150,00 €
2) kiinteistön laadun muuttaminen	175,00 €
3) kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin tai muu kiinteistörekisterilain (392/1985) 4 §:ssä tarkoitettu kiinteistötunnuksen muuttaminen	370,00 €
4) hakemuksesta vireille tulevan kaupanvahvistajamääräysasian käsittely	289,00 €
5) kiinteistörekisterilain 2 b §:n 1 momentissa tarkoitettu päätös yhteisten alueiden yhdistämisestä: kaksi yhdistettävää aluetta jokainen muu yhdistettävä alue	185,00 € 65,00 €

Maksullisia julkisoikeudellisia suoritteita, joista maksu määrätään suoritteiden tuottamiseen käytettävän työajan perusteella, ovat:

Suorite	Työajan hinta, euroa/tunti
1) lunastusluvan antaminen kiinteään omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain (603/1977) 5 §:n 2 momentin tapauksessa, jäljempänä <i>lunastuslaki</i>	123,00 €
2) lunastuslain 59 §:n 1 momentissa tarkoitetun ennakkohaltuunottoluvan antaminen erillisenä	123,00 €
3) lunastuslain 72 b §:ssä tarkoitetun lakkauttamisen merkitseminen kiinteistörekisteriin	123,00 €
4) lunastuslain 72 c §:ssä tarkoitetun erityisen oikeuden siirtäminen ja kiinteistörekisteriin merkitseminen	123,00 €
5) lunastuslain 72 d §:ssä tarkoitetun erityisen oikeuden käyttötarkoituksen muuttaminen ja kiinteistörekisteriin merkitseminen	123,00 €

6) lunastuslain 84 §:ssä tarkoitetun tutkimusluvan myöntäminen	123,00 €
7) maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 91 h §:ssä tarkoitetun lausunnon antaminen	123,00 €

Edellä 2 momentissa tarkoitetuissa maksuissa tehtävään käytetty työaika määrätään puolen tunnin tarkkuudella pyöristäen lähimpään täyteen tai puoleen tuntiin.

Edellä 2 momentin taulukon 1,2,5 ja 6 kohdassa tarkoitetuissa tapauksissa hakijalta peritään lisäksi ne kustannukset, jotka aiheutuvat lehtikuulutuksista. Edellä mainituissa kohdissa hinta sisältää ne kustannukset, jotka aiheutuvat asianosaisten kuulemisesta ja päätöksen tiedoksiantosta alueen omistajille ja oikeuden haltijoille.

Maksullisia julkisoikeudellisia suoritteita, joista maksu määrätään omakustannusarvoperusteisesti, ovat edellä 1 ja 2 momentissa tarkoitettujen suoritteiden lisäksi kansallisena mittanormaallilaboratoriona annettavat kalibroinnit. Keskimääräiseen omakustannusarvoon perustuvat hinnat ovat:

Suorite	Maksu, euroa
1) Peruskalibrointi koje ja yksi latta	925,00 €
2) Peruskalibrointi koje ja kaksi lattaa	1 380,00 €
3) Kalibrointi kolmessa lämpötilassa, koje ja yksi latta	1 380,00 €
4) Kalibrointi kolmessa lämpötilassa, koje ja kaksi lattaa	1 955,00 €

Muiden kuin kansallisen mittanormaallilaboratoriona tehtävien metrologian tilaustöiden maksu peritään jäljempänä 14 §:ssä määrätysti liiketaloudellisin perustein.

### 13 §

#### *Maksuttomat julkisoikeudelliset suoritteet*

Kiinteistörekisterin pitäjän aloitteesta tehdystä päätöksestä, joka koskee 12 §:n 1 momentin taulukon 1 tai 2 kohdassa taikka 12 §:n 2 momentin taulukon 1 kohdassa tarkoitettua suoritetta, ei peritä maksua. Kiinteistörekisterilain 2 a §:ssä tarkoitetun kiinteistörekisteriin merkitsemisen kiinteistörekisterin pitäjä tekee maksutta.

Kiinteistörekisterin pitäjän päätös kiinteistön laadun muuttamisesta tilaksi tai tontiksi tehdään maksutta silloin, kun asia on tullut vireille kirjaamisviranomaisen aloitteesta.

### 14 §

#### *Liiketaloudellisin perustein hinnoiteltavat suoritteet*

Maksullisia suoritteita, jotka Maanmittauslaitos hinnoittelee liiketaloudellisin perustein, ovat:

- 1) kiintopisteaineistojen luovutukset;
- 2) ilmakuva- ja laserkeilausaineistojen luovutukset;
- 3) maastotietoaineistojen luovutukset;
- 4) GNSS-asemadatan luovuttaminen, josta voidaan periä avoimesta datasta ja julkisen sektorin hallussa olevien tietojen uudelleenkäytöstä annetun Euroopan Parlamentin ja Neuvoston direktiivin (EU) 2019/1024 6 artiklassa tarkoitettujen kustannukset sekä kohtuullinen tuotto;
- 5) ohjelmistot ja niiden käyttöoikeudet;
- 6) kiinteistöjen kauppahintarekisteristä ja kaupanvahvistajarekisteristä annettavat suoritteet;
- 7) koulutuspalvelut;
- 8) konsultointi- ja asiantuntijapalvelut sekä selvitykset;

- 9) todistukset lukuun ottamatta 12 §:n 5 momentissa tarkoitetuissa asiantuntijapalveluissa suoritettaviin kalibrointeihin liittyviä todistuksia;
- 10) asiakirjojen ja muun aineiston lähettäminen ja postitus;
- 11) yhteisäluelain (758/1989) 12 §:n 2 momentissa säännelty järjestäytymättömän osakaskunnan kokouksen koolle kutsuminen ja muu järjestäminen;
- 12) maakaaren 9 a luvun 1 §:n 3 momentissa tarkoitetun kirjallisen yleisvaltakirjan tallentaminen sähköiseen asiointijärjestelmään;
- 13) tilauksesta suoritettavat toimialaan kuuluvat tutkimukset ja muut kuin kohdissa 1–12 tarkoitetut suoritteet sekä paikkatiedon tilaustehtävät;
- 14) Maanmittauslaitoksen hallitsemien tilojen, kaluston ja välineiden tilapäinen käyttö;
- 15) painetut kartat ja julkaisut; sekä
- 16) muut edellä lueteltuihin verrattavat suoritteet.

#### 15 §

##### *Muut maksuttomat suoritteet*

Kaupanhavvistajamääräyksen peruuttamisesta ei peritä maksua.

Kiintopisteaineiston, ilma kuva- ja laserkeilausaineistojen ja maastotietoaineistojen käyttöoikeudesta sekä tieteellisistä julkaisuista ei peritä maksua.

Aineistojen luovutuksesta voidaan maksu jättää perimättä silloin, kun luovutuksesta aiheutuneet kustannukset ovat vähäiset.

Kansallisiin koordinaatti-, korkeuspiste- ja painovoimajärjestelmiin liittyvät mittaus- ja muut aineistot voidaan luovuttaa verkkopalveluna maksutta paikkatietoaineistoja hallinnoiville ja käyttäville tahoille edellä tarkoitettujen järjestelmien käyttöä varten.

#### 16 §

##### *Eräitä muita paikkatietokeskuksen maksuttomia suoritteita*

Suomea sitovaan kansainväliseen sopimukseen tai kansainväliseen käytäntöön perustuva selvitysten ja lausuntojen laatiminen, julkaisujen luovutus sekä tutkimukset ja mittaukset tieteellisenä yhteistyönä voidaan suorittaa paikkatietokeskuksessa maksutta, jos ne perustuvat vastavuoroisuuteen.

Paikkatietokeskuksen tuottamien tietojen luovutuksesta tutkimus- ja opetustarkoituksiin ei peritä maksua, jos maksuttomuus perustuu yleiseen kansainväliseen tai kansalliseen käytäntöön ja käyttö on Maanmittauslaitoksen määrittelemien käyttöehtojen mukaista.

#### 17 §

##### *Muu omakustannusarvon perusteella hinnoiteltava suorite*

Luovutettaessa kiinteistöjen kauppahintarekisteristä aineistoa valtion viranomaiselle viranomaistehtävistä huolehtimista varten peritään maksu, joka vastaa aineiston irrottamisen ja luovuttamisen omakustannusarvoa. Jos edellä tarkoitettua aineistoa hyödynnetään lisäksi muuhun tarkoitukseen kuin viranomaistehtävien hoitamiseen, peritään maksu 14 §:n mukaisesti liiketaloudellisin perustein.

Luonnollisten henkilöiden suojelusta henkilötietojen käsittelyssä sekä näiden tietojen vapaasta liikkuvuudesta ja direktiivin 95/46/EY kumoamisesta Euroopan Parlamentin ja Neuvoston asetuksen (EU) 2016/679 12 artiklan 5 kohdassa tarkoitettua rekisteröidyn pyynnöstä tehtävästä toimenpiteestä peritään maksu, jos rekisteröidyn toimenpidepyyntö on ilmeisen perusteeton tai kohtuuton taikka jos rekisteröity esittää toimenpidepyyntöjä toistuvasti. Maksu

määrätään toimenpiteeseen käytetyn työajan perusteella puolen tunnin tarkkuudella pyöristämällä työaika lähimpään täyteen tai puoleen tuntiin. Työajasta peritään 123,00 euroa tunnilta.

#### 4 Luku

### **Kaupanhahvistus**

#### 18 §

##### *Kaupanhahvistuksesta perittävät maksut*

Kaupanhahvistuksesta perittävä maksu on 143,00 euroa kaupalta tai muulta luovutukselta. Luovutuskirjan tai muun asiakirjan jäljennöksestä maksu on 2,00 euroa sivulta.

Jos kaupanhahvistus asianosaisten pyynnöstä tapahtuu muualla kuin kaupanhahvistajan virka- tai toimipaikalla, kaupanhahvistaja perii lisäksi matkakustannukset.

#### 19 §

##### *Voimaantulosäännös*

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2026 ja on voimassa 31 päivään joulukuuta 2026.

Tällä asetuksella kumotaan maa- ja metsätalousministeriön Maanmittauslaitoksen maksuista sekä kaupanhahvistuksesta perittävistä maksuista ja korvauksista vuonna 2025 annettu asetus (563/2024).

#### 20 §

##### *Siirtymäsäännös*

Suoritteesta, jota koskeva asia on vireillä tai käsittelyssä Maanmittauslaitoksessa tämän asetuksen tullessa voimaan, peritään maksu asian vireille tullessa tai suoritteen tilauksen vastaanottohetkellä voimassa olleiden säännösten mukaisesti.

Helsingissä x.x.2025

Maa- ja metsätalousministeri Sari Essayah

Hallitussihteeri Ada Ketelimäki

*Liite*

*Huoneistotietojärjestelmästä annettavat maksulliset tulosteet*

	Maksu, euroa
Osakeluettelo	19,00 €
Ote osakeluettelosta	19,00 €
Osakehuoneistotuloste	19,00 €
Muu tuloste huoneistotietojärjestelmästä	19,00 €
Yhtiön osakehuoneistotulosteet omistajalle sähköisesti toimitettuna	19,00 €
Viranomaisen sähköisen asiointipalvelun kautta luovutetut edellä mainitut tulosteet	16,00 €

*Teknisen käyttöyhteyden kautta luovutettavat maksulliset suoritteet*

*Tulostepalvelu*

	Maksu euroa	Laskutusperuste
Osakeluettelo	6,60 €	PDF-tuloste
Ote osakeluettelosta	6,60 €	PDF-tuloste
Osakehuoneistotuloste	6,60 €	PDF-tuloste

*Kyselypalvelu huoneistotietojärjestelmästä*

	Hinta euroa	Laskutusperuste
Yhtiön perustiedot	0,50 €	yhtiö
Yhtiön hallintakohteet	2,10 €	yhtiö
Yhtiön rajoitukset	0,50 €	yhtiö
Osakeluetteloon merkityt omistajat	1,00 €	yhtiö
Osakeryhmän perustiedot	0,50 €	osakeryhmä
Osakeryhmän hallintakohteet	1,00 €	osakeryhmä
Osakeryhmän omistajat	1,00 €	osakeryhmä
Osakeryhmän panttaukset	1,00 €	osakeryhmä
Osakeryhmän rajoitukset	1,00 €	osakeryhmä
Yhtiön kunnossapitotarveselvitys	1,00 €	yhtiö
Yhtiön hankkeet	2,10 €	yhtiö
Yhtiön lainavastuut	1,00 €	yhtiö
Osakeryhmän hankkeet	2,10 €	osakeryhmä
Osakeryhmän lainavastuut	1,00 €	osakeryhmä
Osakeryhmän vastikkeet	1,00 €	osakeryhmä

*Lisäksi peritään*

	Hinta euroa	Laskutusperuste
Palvelun perustamismaksu	187,00 €	asiakassopimus
Ylläpito	15,60 €	kk/käyttäjätunnus