

## **LUONNOSEHDOTUS MAA- JA METSÄTALOUSMINISTERIÖN ASETUKSEKSI KIINTEISTÖTIETOJÄRJESTELMÄN SUORITTEISTA JA TIETOPALVELUSTA PERITTÄVISTÄ MAKSUISTA VUOSINA 2025 JA 2026**

### **1. Asetusehdotuksen säädösperusta**

Vuoden 2003 alusta voimaan tulleen kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta annetun lain (453/2002), jäljempänä KTJ -laki, 3 §:n mukaan kiinteistötietojärjestelmä käsittää kiinteistörekisterilaissa (244/1994) tarkoitetut tiedot ja lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkittävät tiedot sekä muita tietoja sen mukaan kuin muualla laissa säädetään.

KTJ -lain 6 §:ssä säädetään tietojen luovuttamisesta ja tavoista, joilla lain mukainen tietopalvelu toteutetaan. Maanmittauslaitoksen on järjestettävä jokaiselle mahdollisuus saada maksutta luettavakseen kiinteistötietojärjestelmässä olevat tiedot ja tehdä niistä muistiinpanoja. Maksua vastaan tietoja luovutetaan otteina, todistuksina tai muina tulosteina taikka teknisen käyttöyhteyden avulla. Otteita, todistuksia ja muita tulosteita voivat antaa kunnat, Maanmittauslaitos ja Digi- ja väestötietovirasto sekä Maanmittauslaitoksen päätöksen nojalla myös muut viranomaiset, joilla on tekninen käyttöyhteys kiinteistötietojärjestelmään.

KTJ -lain 7 §:n 1.1.2012 voimaan tulleen muutoksen (1189/2011) mukaan kiinteistötietojärjestelmän suoritteista ja tietopalveluista peritään valtiolle ja kunnalle maksuja, joihin sovelletaan, mitä valtion maksuperustelaisissa (150/1992) säädetään, jollei jostakin suoritteesta toisin säädetä. Lain muutos mahdollistaa tuotteiden hinnoittelun myös liiketaloudellisin perustein omakustannusarvoon määrittelyn ohella. KTJ -lain 1.1.2013 voimaan tullut muutos (908/2012) koski 7 §:n 3 momenttia. Pykälän 3 momentin mukaan julkishallinnon sisäiset viranomaistoimintaa varten teknisen käyttöyhteyden kautta tapahtuvat vakimuotoiset tietoluovutukset ovat maksuttomia. KTJ -lain 1.1.2017 voimaan tullut muutos (376/2016) koski 7 §:n 4 momenttia. Pykälän 4 momentin mukaan kiinteistötunnusta ja kiinteistöjaotusta koskevan tiedon käyttöoikeus on maksuton.

KTJ -lain 7 §:n 2 momentin mukaan perittävien maksujen suuruudesta säädetään maa- ja metsätalousministeriön asetuksella. Ministeriön on ennen asetuksen antamista kuultava keskeisiä kiinteistötietojärjestelmän tiedontuottajia.

Maa- ja metsätalousministeriö on 20.12.2020 antanut KTJ -lain 7 §:n nojalla asetuksen kiinteistötietojärjestelmän suoritteista ja tietopalvelusta perittävistä maksuista (1139/2022). Asetus on voimassa 31.12.2024 asti.

### **2. Nykytila ja ehdotetut muutokset**

Voimassa olevat valtion maksuperustelakiin ja KTJ -lakiin perustuvat maksut on määrätty maa- ja metsätalousministeriön asetuksella kiinteistötietojärjestelmän suoritteista ja tietopalvelusta perittävistä maksuista (1139/2022). Asetus tuli voimaan 1.1.2023 ja on voimassa 31.12.2024 saakka. Uusi asetus on vastaavasti tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2025 ja olemaan voimassa 31.12.2026 saakka. Kaksivuotinen asetus säästää laadintatyön resursseja ja luo vakautta markkinoille maksujen muuttuessa harvemmin.

Maa- ja metsätalousministeriö esittää asetuksella säädettäviin teknisen käyttöyhteyden kautta luovutettavista suoritteista perittäviin maksuihin muutoksia.

### 3. Säännöskohtaiset perustelut

#### 1 § Soveltamisala

Pykälä sisältää voimassa olevan maksuasetuksen 1 §:ää vastaavat säännökset.

#### 2 § Luettelot, otteet ja todistukset

Pykälä sisältää voimassa olevan maksuasetuksen 2 §:ää vastaavat säännökset.

Liitteessä oleviin kiinteistötietojärjestelmästä annettavista otteista ja todistuksista perittäviin maksuihin ehdotetaan seuraavia keskimäärin 12,1 %:n suuruisia korotuksia. Voimassa oleva maksu suluissa.

Taloudelliset perustelut ovat luvussa 4.1.

#### Otteet asiakaspalvelusta tai verkkolomakkeella tilattuna Ehdotettu maksu

Kiinteistörekisteriote	19,00 (18,00) €
Lainhuutotodistus	19,00 (18,00) €
Rasitustodistus	19,00 (18,00) €
Vuokraoikeustodistus	19,00 (18,00) €
Rekisteriyksikön karttaote	19,00 (18,00) €
Määräalan kiinteistörekisteriote	19,00 (18,00) €
Ote käyttöoikeusyksiköstä	19,00 (18,00) €

#### Otteet sähköisestä asiointipalvelusta

Kiinteistörekisteriote	16,00 (14,00) €
Lainhuutotodistus	16,00 (14,00) €
Rasitustodistus	16,00 (14,00) €
Vuokraoikeustodistus	16,00 (14,00) €
Rekisteriyksikön karttaote	16,00 (14,00) €
Määräalan kiinteistörekisteriote	16,00 (14,00) €

### 3 § Teknisen käyttöyhteyden avulla luovutettavat suoritteet

Pykälässä sisältää voimassa olevan maksuasetuksen 3 §:ää vastaavat säännökset.

Teknisen käyttöyhteyden kautta tarjottaviin liitteen mukaisista suoritteista perittäviin maksuihin ehdotetaan seuraavia keskimäärin 4,7 %:n suuruisia korotuksia. Voimassa oleva maksu suluissa.

Taloudelliset perustelut esitetään luvussa 4.1.

Teknisen käyttöyhteyden kautta luovutettavat suoritteet:

## 1. Kiinteistötietojen tulostepalvelu

pdf-tuloste	euroa / laskutusperuste
Kiinteistörekisteriote	5,60 € (5,30) / rekisteriyksikkö
Lainhuutotodistus	5,60 € (5,30) / rekisteriyksikkö
Rasitustodistus	5,60 € (5,30) / rekisteriyksikkö
Vuokraoikeustodistus	5,60 € (5,30) / rekisteriyksikkö
Kiinteistörekisterin karttaote	5,60 € (5,30) / rekisteriyksikkö
Määräalan kiinteistörekisteriote	5,60 € (5,30) / rekisteriyksikkö
Ote käyttöoikeusyksiköstä	5,60 € (5,30) / rekisteriyksikkö
Yhteystiedot	2,50 € (2,30) / rekisteriyksikkö
Kolmiulotteisen kiinteistön tiedot	1,10 € (0,90) / haku
Muodostumisketju eteenpäin	1,10 € (0,90) / yksikkö, jonka muodostumistietoja haetaan
Muodostumisketju taaksepäin	1,10 € (0,90) / yksikkö, jonka muodostumistietoja haetaan
Muodostajarekisteriyksiköt ajankohtana	2,50 € (2,30) / yksikkö, jonka muodostumistietoja haetaan
Voimassa olevat muodostuneet	2,50 € (2,30) / yksikkö, jonka muodostumistietoja haetaan
Muodostajaselvitys	2,50 € (2,30) / yksikkö, jonka muodostumistietoja haetaan

## 2. Kiinteistötietojen kyselypalvelu

### 2.1 Kyselypalvelu kiinteistötietojärjestelmän kirjaamisosasta, REST

	euroa / laskutusperuste
Perustiedot (rekisteriyksikön, määräalan, laitoksen)	0,30 € (0,30) / rekisteriyksikkö
Lainhuutotiedot	4,40 € (4,20) / rekisteriyksikkö
Rasitustiedot	4,40 € (4,20) / rekisteriyksikkö
Vuokraoikeustiedot	4,40 € (4,20) / rekisteriyksikkö
Yhteystiedot (rekisteriyksikön tai määräalan omistajan tai vuokraoikeuden haltijan)	2,00 € (1,80) / rekisteriyksikkö
Rekisteriyksikön haku hakuehdoin	0,30 € (0,30) / rekisteriyksikkö
Määräalan haku hakuehdoin	0,30 € (0,30) / rekisteriyksikkö
Laitoksen haku hakuehdoin	0,30 € (0,30) / rekisteriyksikkö
Toimenpiteiden haku hakuehdoin	0,30 € (0,30) / rekisteriyksikkö
Ylläpitomaksu	12,00 € (11,00) / käyttäjätunnus / kuukausi

### 2.2 Kyselypalvelu kiinteistötietojärjestelmän kiinteistöosasta, wfs

<del>Käyttöoikeusyksikön laajat tiedot</del>	<del>4,20 € (4,00) / käyttöoikeusyksikkö</del>
<del>Käyttöoikeusyksikön osan laajat tiedot</del>	<del>4,20 € (4,00) / käyttöoikeusyksikön osa</del>

### 2.3 Kiinteistötietojen kyselypalvelu (OGC API Features)

Tiekunnan yhteystiedot	2,00 € (1,80) / tiekunta
Rantakunnan yhteystiedot	2,00 € (1,80) / rantakunta

#### 4 § Muut suoritteet ja käyttöoikeuden luovutukset

Pykälä sisältää voimassa olevan maksuasetuksen 4 §:ää vastaavat säännökset. Taloudelliset perustelut esitetään luvussa 4.5.

#### 5 § Voimaantulo

Asetus ehdotetaan tulevaksi voimaan 1 päivänä tammikuuta vuonna 2025. Asetus olisi voimassa 31.12.2026 saakka.

#### 4. Taloudelliset vaikutukset

Hinnoittelun perusteena olevat kustannukset koostuvat Maanmittauslaitoksen kiinteistötietojärjestelmän hallinto-organisaationa toimimiseen liittyvistä kustannuksista ja kiinteistötietojärjestelmän kirjaamisosan investointien poistoista sekä muista Maanmittauslaitoksen ja kiinteistörekisteriäpitävien kuntien kiinteistötietojärjestelmän ja tietopalvelun toiminnan, kehittämisen ja ylläpidon kustannuksista.

Kunnille aiheutuneiden kustannusten arvioinnin perustana on käytetty eri kokoluokkiin sijoittuvien kuntien selvitystä kiinteistötietojärjestelmään liittyvistä kustannuksista. Arviot kustannuksista on saatu kunnilta.

##### 4.1 Maanmittauslaitoksen kustannukset

Maanmittauslaitoksen kustannuksia arvioitaessa laskennassa on käytetty pohjana vuoden 2023 toteutuneita kustannuksia sekä ennakoituja kehittämiskustannuksia ja poistoja. Kustannuksia laskettaessa on huomioitu alla olevan taulukon 1 mukaiset korotukset. Arvioidulla kustannusrakenteella keskimääräinen yleisen kustannustason nousu vuodesta 2023 vuoteen 2026 on arvioitu 7,6 %.

##### Taulukko 1. Palkkaratkaisujen vaikutukset henkilöstökustannuksiin

2023 VES / TES korotukset	1,17 %
Muutokset työnantajamaksuissa	0,00 %
2024 VES / TES korotukset	2,50 %
Julkisen talouden suunnitelma (JTS) 2025-2028 ansiotasoindeksi vuosille 2025-2026	6,40 %
<b>Palkkaratkaisujen vaikutukset yhteensä</b>	<b>10,07 %</b>
<b>Muiden kustannusten korotukset</b>	
JTS 2025-2026 kuluttajahintaindeksit vuosille 2025 - 2026	4,60 %

Maanmittauslaitokselle arvioidaan aiheutuvan asetuskaudella 2025-2026 kiinteistötietojärjestelmän hallinto-organisaationa toimimisesta seuraavat kustannukset:

**Taulukko 2. MML:n kustannuserittely KTJ:n hallintokustannuksista asetuskaudella 1000 €**

<b>KTJ Hallinto</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>Yhteensä</b>
<i>Kustannuslaji</i>			
Henkilöstökustannukset	874 547	909 461	1 784 008
Aineet ja tarvikkeet	0	0	0
Vuokrat	0	0	0
Palvelujen ostot	18 113	18 359	36 472
Muut erilliskustannukset	158 466	160 616	319 082
Kehittäminen ja muut kustannukset	2 676 603	2 375 352	5 051 955
<b>Hallinnon kustannukset yhteensä</b>	<b>3 727 729</b>	<b>3 463 788</b>	<b>7 191 518</b>

Kiinteistötietojärjestelmän otteita ja todistuksia tarjoavan sähköisen asiointipalvelun sekä asioinnin kartta-alustan kehittämisen investointien poistot asetuskaudella ovat vuonna 2025 466 856 euroa ja vuonna 2026 531 312 euroa. Poistot asetuskaudella yhteensä 998 168 euroa.

Maanmittauslaitokselle arvioidaan aiheutuvan asetuskaudella 2025-2026 noin 17,2 miljoonan euron kustannukset seuraavista kiinteistötietojärjestelmän ja kiinteistötietopalvelun ylläpidon ja kehittämisen toimenpiteistä:

**Taulukko 3. MML:n kiinteistötietopalvelun ylläpidon ja kehittämisen kustannukset 1000 €**

<b>Toimenpide</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>Yhteensä</b>
Rekisterikartalla rekisteriyksikön rajojen tarkistus ja korjaus, rajaon limittyvien käyttöoikeusyksiköiden tarkistus ja korjaus	2 803	2 125	4 208
Kiinteistöluovutusilmoitusten ja kiinteistökaupan verkkopalvelusta tulleiden tietojen tarkastaminen, täydentäminen ja tallettaminen	258	263	521
Yleis- ja asemakaavat, rakennuskiellot, rakennusvalvontaviranomaisen päätökset, LSL:n nojalla annetut ELY-keskusten suojelupäätökset, VL:n nojalla annetut AVIen päätökset, kaivosviranomaispäätökset, kestävän metsätalouden rahoituksesta annetussa laissa tarkoitettut ympäristötuki – ja luontoarvokauppasopimukset, STUK:n päätös ydinjätteiden loppusijoituspaikasta, AVIen päätökset yksityisistä hautapaikoista.	1 216	1 242	2 458
Lh.- ja kiinnitysrekisterin muistutusmerkinnät (ulosmittaus, turvaamistoimenpide, konkurssi, yrityssaneeraus,	1 347	1 375	2 722

vallintarajoitus, lakisääteinen panttioikeus, hallinoiva viranomainen, etuosto-oikeuden käyttäminen, lunastuslupa ym. viranomaispäätökset).

Puuttuvien hlötunnusten, omistajatietojen ja virheellisten oikeuksien kohdentamisia koskevien merkintöjen päivittäminen.	216	201	417
KTJ:ään ja siitä annettaviin otteisiin ja tulosteisiin liittyvä asiakaspalvelu ja neuvonta. KTJ:n ominaisuus- ja sijaintitietoissa olevien aineistovirheiden korjaaminen. Sovellusten häiriötilanteiden selvittäminen, korjaaminen ja dokumentointi sekä niiden seuranta, valvonta ja huoltotoimenpiteet.	2 366	2 824	5 190
Luvanvaraisia KTJ-tietoja käyttävien rajapintojen kutsu- ja lukottamismenettelyn uudistaminen, kiinteistötietopalvelun uudistaminen ja sulauttaminen asiointipalvelun osaksi, KTJ –kyselypalvelun sopimuskäyttäjien palvelukapasiteetin varmistaminen, kiinteistötietojärjestelmien muutoksenhallinnan ja ylläpidon parantaminen, KR –tietojen täydentäminen ja päivittäminen muiden viranomaisten vaatimilla tiedoilla tiedontuottajan toimesta; sähköisen palvelun kehittäminen siten, että maanomistaja saa palvelusta keskeiset kiinteistönsä koskevat tiedot ja toimenpiteet, KR:n jatkuva kehittäminen	840	890	1 730
<b>Kustannukset yhteensä</b>	<b>8 326</b>	<b>8 920</b>	<b>17 245</b>

#### 4.2 Kiinteistörekisteriä pitävien kuntien kustannukset

Kiinteistörekisteriä pitäville **kunnille** arvioidaan aiheutuvan asetuskaudella 2025-2026 yhteensä **noin 7,2 miljoonan euron kustannukset** seuraavista kiinteistötietojärjestelmän sekä kiinteistötietopalvelun toiminnan, kehittämisen ja ylläpidon toimenpiteistä:

---

##### Toimenpide

Kiinteistötietojärjestelmään ja siitä annettaviin otteisiin ja tulosteisiin liittyvä asiakaspalvelu ja neuvonta kiinteistönluovutus, rakennusvalvonta sekä asemakaava- ja tonttijakoprosessien yhteydessä.

Kuntien kiinteistörekisterinpitoalueella yleis- ja asemakaavat sekä rakennuskiellot, rakennusvalvontaviranomaisen päätökset, luonnonsuojelulain nojalla annetut elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen suojelupäätökset, vesilain nojalla annetut aluehallintoviraston päätökset sekä muut viranomaispäätökset.

Kiinteistöjärjestelmän teknisten virheiden korjaaminen sekä kiinteistöjärjestelmän virheiden korjaaminen rekisterinpitäjän päätöksillä.

---

Rekisteritietojen systemaattinen projektipohjainen kehittäminen ja ajantasaistaminen, kiinteistöjen sijaintitietojen virheiden korjaaminen ja laadun parantaminen.  
Erityisten oikeuksien kohdentamisesta aiheutuvat toimenpiteet.

Rekisteritietojen parantaminen kiinteistötoimitusten yhteydessä sekä kiinteistöjaotuksen selkiinnyttämiseksi ja omistuksen epäselvyyksien poistamiseksi suoritettavat kiinteistötoimitukset.

### 4.3 Maanmittauslaitoksen ja kuntien kustannukset asetuskaudella 2025-2026

**Taulukko 4. Maanmittauslaitoksen ja kuntien KTJ –toiminnan kokonaiskustannukset vuosina 2025-2026**

<b>KTJ:n hallintokustannukset (MML)</b>	<b>Arvio 2025</b>	<b>Arvio 2026</b>	<b>Yhteensä</b>
<i>Kustannuslaji</i>			
Henkilöstökustannukset	874 547	909 460	1 784 008
Aineet ja tarvikkeet	0	0	0
Vuokrat	0	0	0
Palvelujen ostot	18 113	18 359	36 472
Muut erilliskustannukset	158 466	160 616	319 082
Kehittäminen ja osuudet yhteiskustannuksista	2 676 603	2 375 352	5 050 943
<b>Hallinnon kustannukset yhteensä</b>	<b>3 727 729</b>	<b>3 463 788</b>	<b>7 191 518</b>
<b>Poistot</b>	<b>466 856</b>	<b>531 312</b>	<b>998 168</b>
<b>Muut KTJ –järjestelmän ylläpito-kustannukset</b>			
Kuntien kustannukset	3 548 863	3 610 704	7 159 567
Maanmittauslaitoksen kustannukset	7 402 631	7 976 401	15 379 032
<b>Muut kustannukset yhteensä</b>	<b>10 951 494</b>	<b>11 587 050</b>	<b>22 538 599</b>
<b>KOKONAISKUSTANNUKSET</b>	<b>15 146 080</b>	<b>15 582 205</b>	<b>30 728 285</b>

### 4.4 Julkisoikeudelliset suoritteet

KTJ -järjestelmästä julkisoikeudellisina suoritteina annettavien viranomaisen oikeaksi todistamien kiinteistötietojärjestelmän otteiden maksun tulee kattaa järjestelmästä otetun tulosteen hinta sekä viranomaisen oikeaksi todistamisen aiheuttamat kustannukset.

Teknisen käyttöyhteyden kautta myytävänä suoritteina käsitellään tässä asetusesityksessä KTJ -tietojärjestelmistä rajapintapalveluna tuotettuja suoritteita, jotka hyödynnetään joko käyttäjän omassa tie-

tojärjestelmässä tai Maanmittauslaitoksen tai yritysten asiakkaidensa käyttöön tarjoamissa sovelluksissa. Suoritteet on jaoteltu maksuasetusehdotuksen liitteessä tulostepalvelun kautta myytäviin pdf-muotoisiin otteisiin ja todistuksiin sekä kyselypalveluun, jonka avulla haetaan kiinteistötietojärjestelmän kirjaamisosasta XML -muotoisia lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin tietoja. Näistä suoritteista peritään maksuja, jotka on määrätty omakustannusarvon perusteella. Kiinteistötietojärjestelmän tietopalvelutuloista tulee suurin osa näistä suoritteista.

Kiinteistörekisteristä ja kiinteistötietojärjestelmästä annettavien otteiden ja todistusten kysynnän lasku on pysähtynyt vuoden 2022 tasolle. Teknisen käyttöyhteyden kautta luovutettavien suoritteiden kysyntä laski vielä -3,2 % vuodesta 2022. Kysynnän ennakoidaan säilyvän asetuskaudella 2025-2026 vuoden 2023 tasolla. Tuottojen kasvu on kysynnän vähentymisen vuoksi ollut vain 1,1 % vuodesta 2022.

**Taulukko 5. KTJ -suoritteiden kysyntä vuosina 2023-2026**

<b>Kysyntä kpl</b>	<b>Toteuma 2023</b>	<b>Ennuste 2024</b>	<b>Arvio 2025</b>	<b>Arvio 2026</b>
Otteet ja todistukset	116 909	116 909	116 909	116 909
Teknisen käyttöyhteyden kautta luovutettavat	3 249 149	3 249 149	3 249 149	3 249 149
<b>Yhteensä</b>	<b>3 366 058</b>	<b>3 666 058</b>	<b>3 366 058</b>	<b>3 366 058</b>

**Taulukko 6. KTJ -suoritteiden tuotto vuosina 2023-2026**

<b>Tuotto 1000 €</b>	<b>Toteuma 2023</b>	<b>Ennuste 2024</b>	<b>Arvio 2025</b>	<b>Arvio 2026</b>
Otteet ja todistukset	620	620	655	655
Teknisen käyttöyhteyden kautta luovutettavat	13 029	13 029	13 733	13 733
<b>Yhteensä</b>	<b>13 649</b>	<b>13 649</b>	<b>14 428</b>	<b>14 428</b>

Julkisoikeudellisten otteiden ja teknisen käyttöyhteyden kautta myytävien tulostepalvelun ja kyselypalvelun vuoden 2023 kustannukset laskivat edellisestä vuodesta 2,0 %. Kustannustason lasku johtui pääomakustannusten laskusta.

Yhteiskustannusten ja erilliskustannusten kasvun arvioidaan jäävän asetuskaudella 2025-2026 selvästi yleistä kustannustason nousua alhaisemmaksi, koska Maanmittauslaitoksen asiakaspalvelu – ja yhteiskustannuksista kohdistuu yhä suurempi osa huoneistotietojärjestelmän kirjaamistehtäviin. Asetuskaudella tarvitaan kuitenkin resursseja kiinteistötietojärjestelmäpalvelujen kehittämiseen. Kehittämis-toimenpiteistä arvioidaan aiheutuvan noin 1,1 miljoonan euron vuotuiset kustannukset. Tällöin kokonaiskustannustason nousu vuodesta 2023 olisi noin 12,6 %.

Arvioiduilla suoritemäärillä ja voimassa olevilla hinnoilla toiminnan arvioidaan kääntyvän alijäämäiseksi vuonna 2026. Teknisen käyttöyhteyden kautta luovutettavien suoritteiden hintoihin esitetään keskimäärin 5,7 % korotusta, mikä jää alle yleisen kustannustason nousun. Asiakaspalvelusta ja verkkolomakkeella saatavien kiinteistötietojärjestelmän otteiden hinnat ovat pysyneet samana



vuodesta 2013 alkaen ja viranomaisen sähköisen asiointipalvelun kautta luovutettavista otteista perittävät maksut vuodesta 2017 alkaen. Otteista perittäviä maksuja ehdotetaan korotettavaksi keskimäärin 12,2 %. Euromääräisesti korotukset ovat 1–2 euroa otetta kohden.

Arvioiduilla tuotoilla ja kustannuksilla julkisoikeudellisten suoritteiden maksut ovat kustannusvastaavat asetuskautena 2025-2026.

#### Taulukko 7. Julkisoikeudellisten suoritteiden kustannusvastaavuus

1 000 €	To- teuma 2023	Ennuste 2024	Arvio 2025	Arvio 2026
<b>TUOTOT</b>				
Maksullisen toiminnan tuotot				
Otteet ja todistukset	620	620	655	655
Teknisen käyttöyhteyden kautta luovutettavat	13 029	13 029	13 773	13 773
<b>Tuotot yhteensä</b>	<b>13 648</b>	<b>13 648</b>	<b>14 427</b>	<b>14 427</b>
<b>KOKONAISKUSTANNUKSET</b>				
<b>Erilliskustannukset</b>				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	0	0	0	0
Henkilöstökustannukset	4 637	4 755	4 943	5 125
Vuokrat	0	0	0	0
Palvelujen ostot	16	17	17	17
Muut erilliskustannukset	4 068	3 882	3 994	4 078
<b>Erilliskustannukset yhteensä</b>	<b>8 721</b>	<b>8 654</b>	<b>8 954</b>	<b>9 220</b>
<b>Osuus yhteisistä kustannuksista</b>				
Tukitoimintojen kustannukset	2 512	2 598	2 681	2 734
Poistot	497	459	458	497
Korot	0	0	0	0
Muut yhteiskustannukset	1 078	1 121	1 931	1 978
<b>Yhteiskustannusosuus yhteensä</b>	<b>4 087</b>	<b>4 177</b>	<b>5 070</b>	<b>5 208</b>
<b>Kokonaiskustannukset yhteensä</b>	<b>12 808</b>	<b>12 832</b>	<b>14 024</b>	<b>14 428</b>
<b>KUSTANNUSVASTAAVUUS</b>	<b>840</b>	<b>817</b>	<b>403</b>	<b>0</b>
(Tuotot - kustannukset)	107 %	106 %	103 %	100 %

#### 4.5 Liiketaloudelliset suoritteet

Maanmittauslaitos hinnoittelee kiinteistötietojärjestelmän hallinto-organisaationa liiketaloudellisin perustein kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta annetun lain 7 §:n muutoksen (1189/2011) perusteella muut kuin ehdotuksen 2 ja 3 §:ssä tarkoitetut suoritteet ja käyttöoikeuden luovutukset. Muita erikseen hinnoiteltavia suoritteita ovat erilaiset luettelot, omistajaselvitykset, tietojen massaluovutukset ja niihin liittyvät erityiset käyttöoikeudet.

Maanmittauslaitoksen hinnastossa määrätään KTJ -tietojen käyttöoikeudesta perittävien maksujen suuruus hinnastossa määriteltyjen periaatteiden mukaisesti silloin, kun kyseessä on rekisteristä määrällisesti merkittävän osan luovuttaminen ohjelmistojen tausta-aineistoksi, tilasto-, kartta-, tai julkaisu-oikeus tai muu vastaavan luonteinen käyttötarkoitus, jossa aineistoon luovutettu käyttöoikeuden laajuus ratkaisee luovutuksesta perittävän korvauksen.

**Taulukko 8. Liiketaloudellisten suoritteiden kysyntä 2023-2026**

<b>Kysyntä kpl</b>	<b>Toteuma 2023</b>	<b>Ennuste 2024</b>	<b>Arvio 2025</b>	<b>Arvio 2026</b>
Otteet ja todistukset	81 797	81 797	81 797	81 797
Teknisen käyttöyhteyden kautta luovutettavat	823 849	752 312	695 083	695 083
<b>Yhteensä</b>	<b>905 646</b>	<b>834 110</b>	<b>776 880</b>	<b>776 880</b>

**Taulukko 9. Liiketaloudellisten suoritteiden tuotot 2023-2026**

<b>Tuotto 1000 €</b>	<b>Toteuma 2023</b>	<b>Ennuste 2024</b>	<b>Arvio 2025</b>	<b>Arvio 2026</b>
Otteet ja todistukset	35	35	35	35
Teknisen käyttöyhteyden kautta luovutettavat	1 128	1 186	1 180	1 180
<b>Yhteensä</b>	<b>1 164</b>	<b>1 222</b>	<b>1 215</b>	<b>1 215</b>

**Taulukko 10. Liiketaloudellisten suoritteiden kustannusvastaavuus**

1 000 €	Toteuma 2023	Ennuste 2024	Arvio 2025	Arvio 2026
<b>TUOTOT</b>				
<b>Maksullisen toiminnan tuotot</b>				
Otteet ja todistukset	35	35	35	35
Teknisen käyttöyhteyden kautta luovutettavat	1 128	1 186	1 180	1 180
<b>Tuotot yhteensä</b>	<b>1 164</b>	<b>1 222</b>	<b>1 215</b>	<b>1 215</b>
<b>KOKONAISKUSTANNUKSET</b>				
<b>Erilliskustannukset</b>				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	0	0	0	0
Henkilöstökustannukset	376	404	395	408
Vuokrat	0	0	0	0
Palvelujen ostot	1	1	1	1
Muut erilliskustannukset	329	330	320	328
<b>Erilliskustannukset yhteensä</b>	<b>706</b>	<b>736</b>	<b>716</b>	<b>737</b>
<b>Osuus yhteisistä kustannuksista</b>				

Tukitoimintojen kustannukset	203	221	215	220
Poistot	40	39	37	40
Korot	0	0	0	0
Muut yhteiskustannukset	87	95	155	159
<b>Yhteiskustannusosuus yhteensä</b>	<b>331</b>	<b>355</b>	<b>406</b>	<b>418</b>
<b>Kokonaiskustannukset yhteensä</b>	<b>1 037</b>	<b>1 091</b>	<b>1 122</b>	<b>1 155</b>
<b>KUSTANNUSVASTAAVUUS</b>	<b>126</b>	<b>131</b>	<b>93</b>	<b>60</b>
(Tuotot - kustannukset)	112 %	112 %	108 %	105 %

Toiminta on kustannusvastaavaa.

#### 4.6 Kokonaiskustannusvastaavuus

**Taulukko 11. Kokonaiskustannusvastaavuuslaskema vuosille 2023-2026**

1 000 €	Toteuma 2023	Ennuste 2024	Arvio 2025	Arvio 2026
<b>TUOTOT</b>				
<b>Maksullisen toiminnan tuotot</b>				
<b>Julkisoikeudelliset suoritteet</b>				
Otteet ja todistukset	620	620	655	655
Teknisen käyttöyhteyden kautta luovutettavat	13 029	13 029	13 773	13 773
<b>Tuotot yhteensä</b>	<b>13 648</b>	<b>13 648</b>	<b>14 427</b>	<b>14 427</b>
<b>Liiketaloudelliset suoritteet</b>				
Otteet ja todistukset	35	35	35	35
Teknisen käyttöyhteyden kautta luovutettavat	1 128	1 186	1 180	1 180
<b>Tuotot yhteensä</b>	<b>1 128</b>	<b>1 222</b>	<b>1 215</b>	<b>1 215</b>
<b>Maksullisen toiminnan tuotot yhteensä</b>	<b>14 812</b>	<b>14 870</b>	<b>15 643</b>	<b>15 643</b>
<b>KOKONAISKUSTANNUKSET</b>				
<b>Erilliskustannukset</b>				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	0	0	0	0
Henkilöstökustannukset	5 012	5 159	5 338	5 535
Vuokrat	0,3	0	0	0
Palvelujen ostot	18	18	18	18
Muut erilliskustannukset	4 397	4 213	4 314	4 405
<b>Erilliskustannukset yhteensä</b>	<b>9 428</b>	<b>9 390</b>	<b>9 671</b>	<b>9 958</b>
<b>Osuus yhteiskustannuksista</b>				
Tukitoimintojen kustannukset	2 716	2 818	2 896	2 953
Poistot	537	498	494	536
Korot	0	0	0	0

Muut yhteiskustannukset	1 165	1 216	2 086	2 135
<b>Yhteiskustannusosuus yhteensä</b>	<b>4 418</b>	<b>4 533</b>	<b>5 476</b>	<b>5 624</b>
<b>Kokonaiskustannukset yhteensä</b>	<b>13 846</b>	<b>13 923</b>	<b>15 146</b>	<b>15 582</b>
<b>KUSTANNUSVASTAAVUUS</b>	<b>966</b>	<b>947</b>	<b>496</b>	<b>60</b>
(Tuotot - kustannukset)	107 %	107 %	103 %	100 %

Kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta annetun lain 5 §:n sekä 7 §:n nojalla suoritteista kertyvät maksut kirjataan Maanmittauslaitoksen toimintamenomomentille 30.70.01, jolle on myönnetty nettomääräraha. Maanmittauslaitos tulouttaa kiinteistörekisteriä pitäville kunnille osuudet maksutuloista erikseen annettavan maa- ja metsätalousministeriön kiinteistötietojärjestelmän tulojen jakamista koskevan asetuksen mukaisesti. Tämä kunnille tuloutettava osuus tuotoista ei sisälly Maanmittauslaitoksen arvioituihin tuottoihin valtion talousarviossa vuosina 2025 ja 2026.

Maanmittauslaitoksen osuus kustannuksista sisältyy Maanmittauslaitoksen nettoperiaatteella budjetoituun toimintamenomomenttiin 30.70.01.

## 5. Asetusehdotuksen valmistelu

Asetusehdotus on valmisteltu maa- ja metsätalousministeriössä virkatyönä Maanmittauslaitoksen esityksen pohjalta. Maanmittauslaitoksen esitys perustuu Maanmittauslaitoksen ja Suomen Kuntaliiton väliseen yhteistyöhön KTJ:n ylläpidon vaatimien kustannusten selvittämiseksi ja arvioimiseksi omakustannusarvoon perustuvien suoritemaksujen määrittämiseksi.

Asetusehdotuksesta on pyydetty lausunnot valtiovarainministeriöltä, Maanmittauslaitokselta ja Suomen Kuntaliitto ry:ltä.

## 6. Voimaantulo ja voimassaoloaika

Asetus ehdotetaan tulemaan voimaan 1 päivänä tammikuuta 2025 ja olemaan voimassa vuoden 2026 loppuun asti.