

ASREK-hanke

Tavoitteita

Ohjausryhmä 10.6.2016



Yhteiskunnallinen tavoite

- asuinhuoneistoja koskevien tietojen ja omistajamerkintöjen saatavuuden, luotettavuuden ja kattavuuden parantaminen
- edellytysten luominen asuinhuoneistoihin liittyvän asioinnin ja palvelujen digitalisoinnille
- markkinoiden tehostaminen ja uuden liiketoiminnan mahdollistaminen



Yleiset edellytykset

- Omistuskohteet (osakehuoneistot) on yksilöity
- Paperiset osakekirjat on korvattu sähköisellä merkinnällä
- Vaihdantaa ja vakuuskäsittelyä varten tarvittaville omistajamerkinnöille taataan julkinen luotettavuus siirtymäajan jälkeen
- Asunto-osakeyhtiöiden ja huoneistojen keskeiset arvoon vaikuttavat tekniset ja taloudelliset tiedot on saatavissa yhden palvelun kautta



Prosessit

- Asuinhuoneistojen vakuuskäsittelylle on luotu sähköiset toimintamallit (esim. euromääräinen panttausmerkintä)
- Saantojen kirjaaminen on julkisesti luotettavaa ja tehokasta
- Kauppaan perustuvat rajoituksettomat saannot voidaan kirjata viiveettä



Toteutustapa

- Toteutus hyödyntää kansallista palveluarkkitehtuuria ja palveluväylää
- Ylläpidon ja tietopalvelun prosessit hyödyntävät viranomaisrekistereitä ja perustuvat turvallisiin yhteentoimiviin julkisiin rajapintoihin
- Huomioidaan yhteiset digitalisaation periaatteet



Talous

- Järjestelmä luo uutta liiketoimintaa ja nostaa arvonlisäveron tuottoa
- Järjestelmä on toteutettu ja ylläpidetään kustannustehokkaasti
- Ylläpito kustannetaan palvelu ja toimenpidemaksuin

