

ASREK

Jatkokehittäminen

Kiinteistöasioiden digipäivä
2.11.2017

Scandic Park Helsinki

Jori Turunen (jorma.turunen@nls.fi)

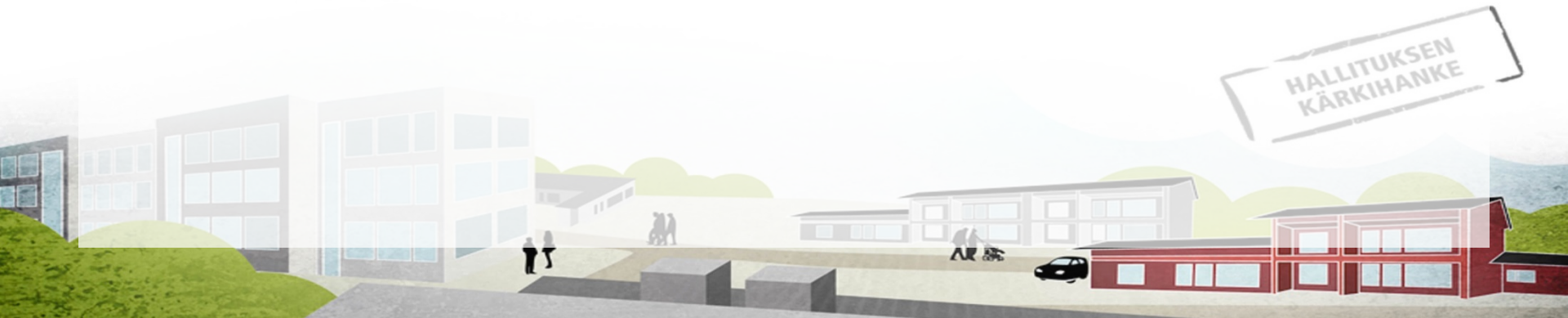
A tilted rectangular stamp with a double border containing the text "HALLITUKSEN KÄRKIHANKE".

HALLITUKSEN
KÄRKIHANKE



Sisältö

- Migraatiotyön eteneminen (yhtiöt)
- Road map 2019->
- Uudet teknologiat
- Lisätietoja



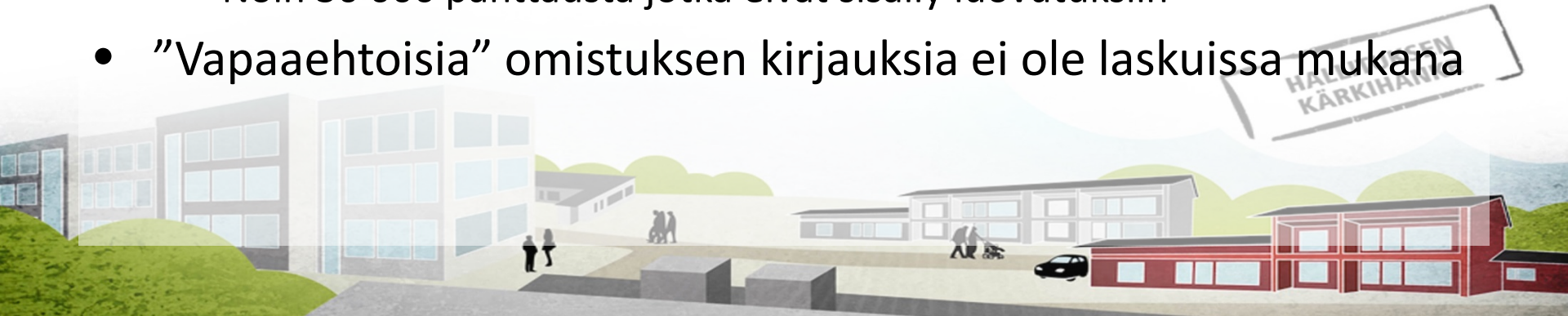
Migraatio

- Yhtiöt tarkistavat tietojaan (osakeluettelo) yhtiö kerrallaan
 - Isännöintijärjestelmät: siirto
 - Muut: ASREK käyttöliittymä
- Tarkistustyö tehtävä määräaikaan mennessä (?) 202X

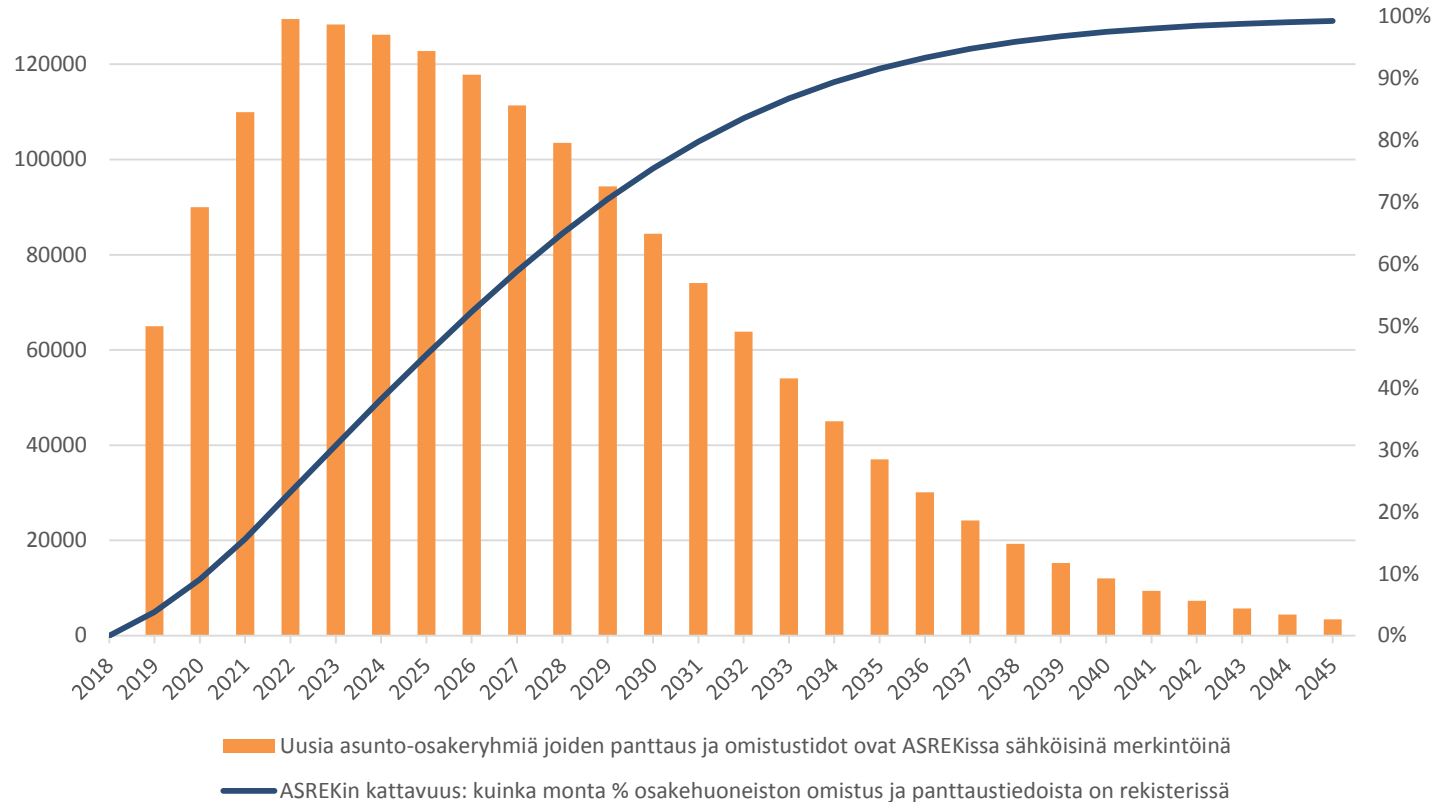


Miten ASREK kattavuus kehittyy?

- Oletukset
 - Sähköisiä omistus- ja panttausmerkintöjä voidaan tehdä vasta kun yhtiöt ovat tarkistaneet tietonsa ja tallentaneet ne ASREKiin
 - Noin 1,7 M kpl osakkeita (myös muut kuin huoneistot)
 - Noin 100 000 luovutusta vuodessa
 - Noin 30 000 panttausta jotka eivät sisälly luovutuksiin
- ”Vapaaehtoisia” omistuksen kirjauksia ei ole laskuissa mukana



Miten ASREK kattavuus kehittyy?



VALTUKSEN
ÄRKIHANKE





Yhtiön teknisten tietojen ylläpitopalvelut

- Tietosisällön laajentaminen

Muut AsOy:n hallintaperusteet (vuokralaiset)

Tietopalvelujen laajennukset

Viranomaispäätösten suora rekisteröinti (ulosotto)

Isännöitsijän-todistuksen tuottaminen (pienet yhtiöt)

Tietopalvelujen laajennukset

2022

2023

Muiden kuin AsOy muotoisten asumismuotojen hallinta

- Asumisoikeusyhteisöt
- Osuuskunnat
- Kiinteistöyhtiöt

Tietopalvelujen laajennukset

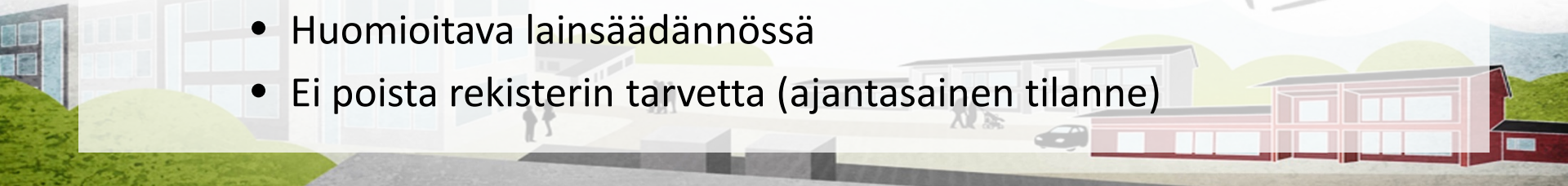
Sähköisen kaupankäynnin ja panttauksen edellytykset

- automaattinen kaupan edellytysten tarkastus ja "saannon" kirjaus
- Panttaus

Tietopalvelujen laajennukset

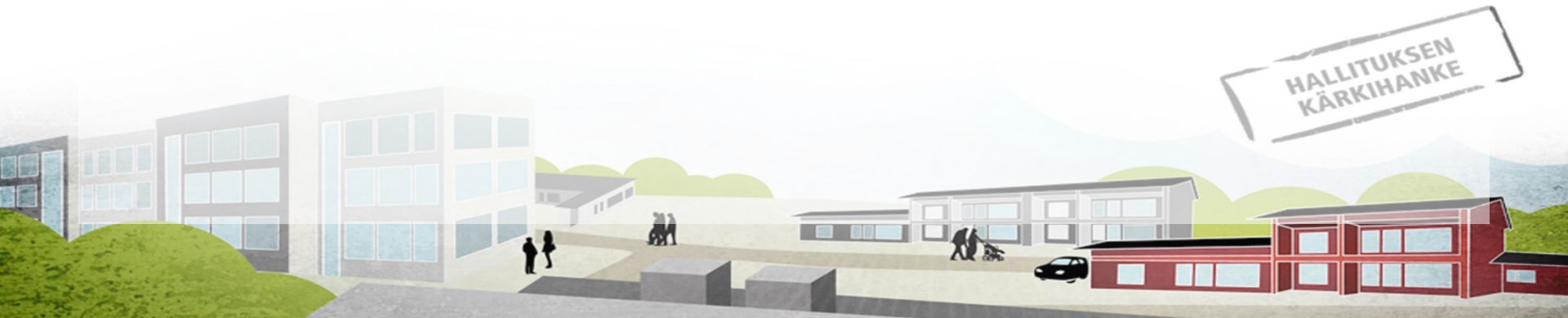
Uudet teknologiat

- Lohkoketju asuntokaupassa
 - Ruotsissa kiinteistökaupan PoC
<https://www.coindesk.com/sweden-taking-chance-blockchain-land-registry/>
 - Suomessa vastaava PoC tehty kesän-syksyn aikana As.Oy:t
 - Suljettu "block-chain"
 - Lupaava teknologia
 - Huomioitava lainsäädännössä
 - Ei poista rekisterin tarvetta (ajantasainen tilanne)



Lisätietoa

- ASREK hanke: <http://mmm.fi/asrek/>
- Myöhemmin julkaistaan ASREK toteutusohjelman sivut
 - Linkki tulee ASREK hankkeen sivuille



KIITOS!

HALLITUKSEN
KÄRKIHANKE

